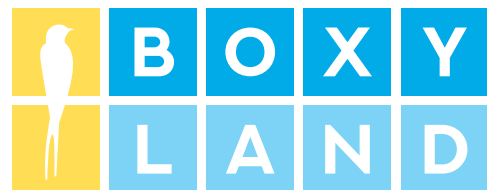


RAST INOVÁCIA MESTO BOXYLAND





B

O

X

Y

L

A

N

D

Vytvárame budúcnosť mestského života.
Naša vízia presahuje tradičné self-storage.
Prinášame riešenie, ktoré mení spôsob,
akým ľudia žijú, pracujú a interagujú
v mestskom prostredí.

Dávame ľuďom slobodu žiť väčšie životy
v menších priestoroch. Našou misiou je vytvoriť
sieť krásne navrhnutých, technologicky vyspelých
mestských mikrocentier, ktoré sa bez problémov
začlenia do mestského života.

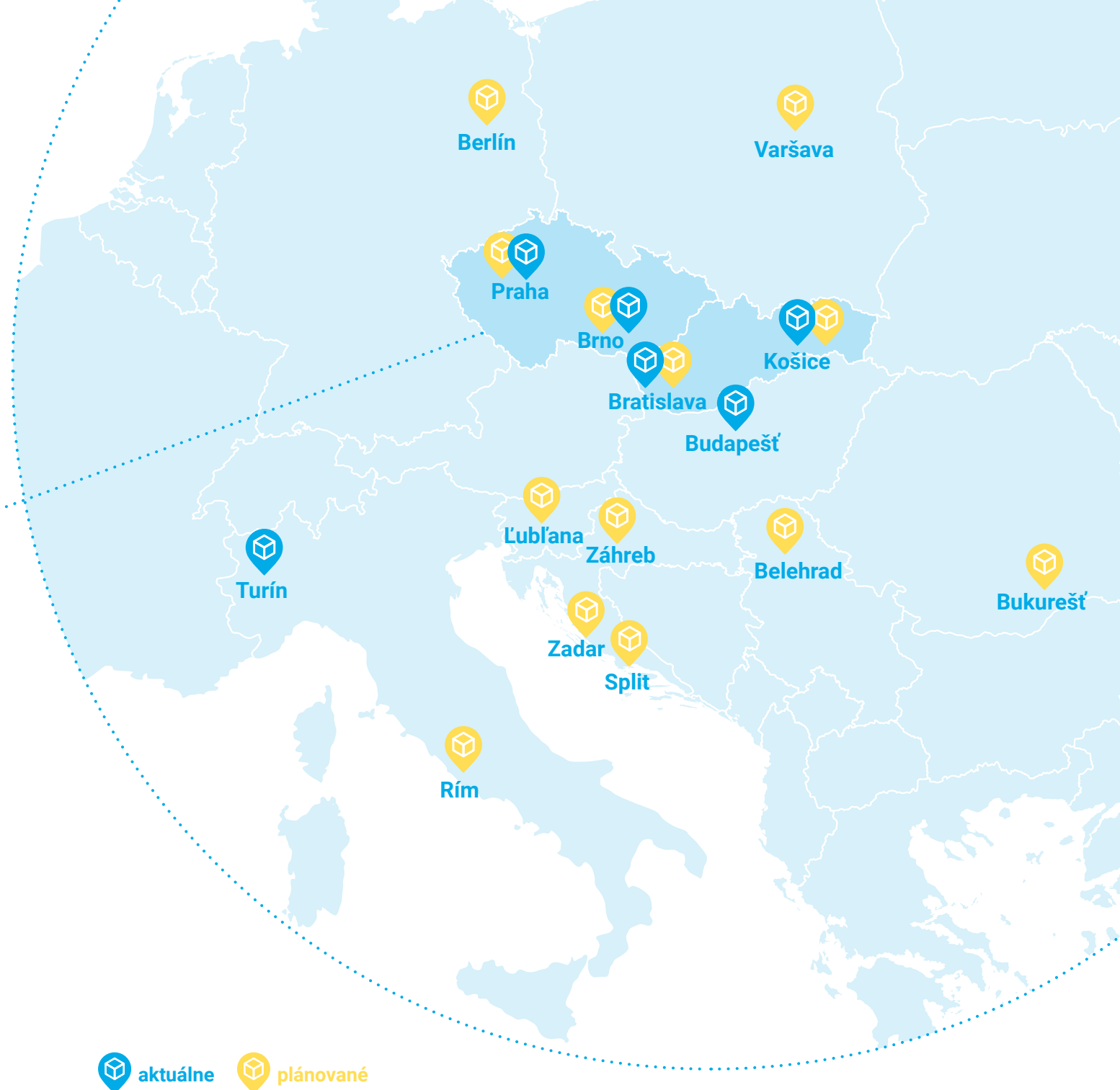
Budujeme budúcnosť samoskladovania,
jeden box za druhým.



V roku 2025 budeme mať sieť
100+ pobočiek v 10 krajinách.

Do roku 2030 ich bude 500.

A vy môžete byť súčasťou tohto rastu.
BOXYLAND® ponúka priestor spolupodnikať
franchisingovým partnerom.



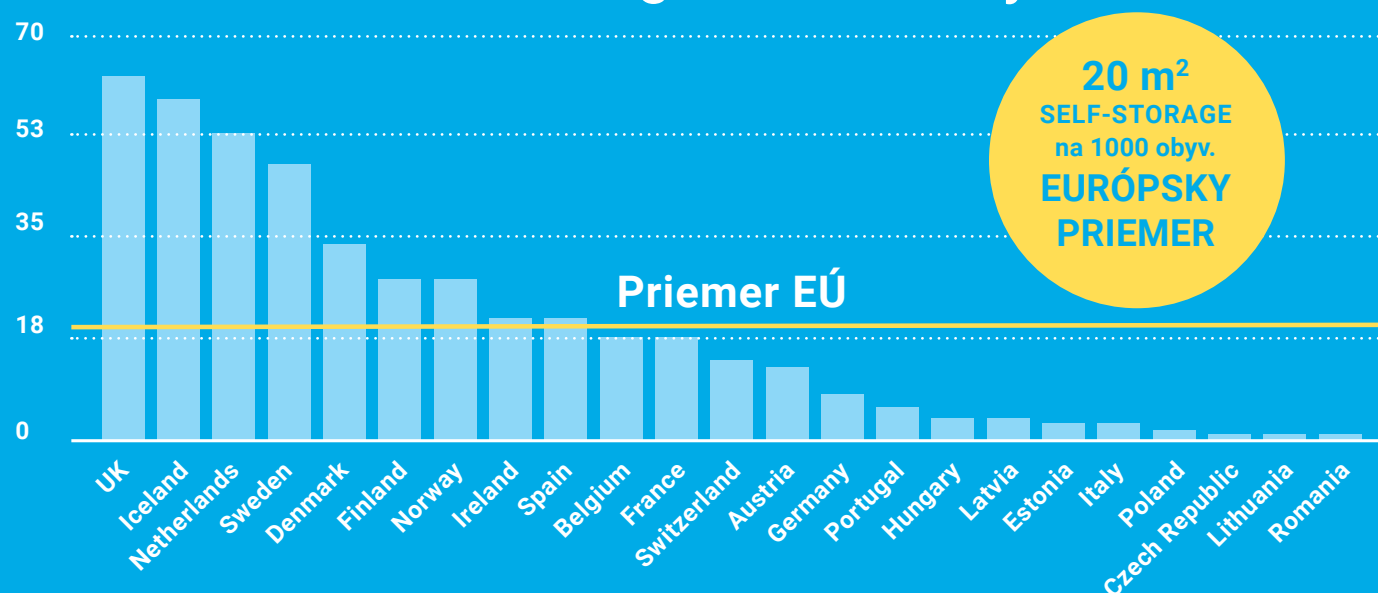
 aktuálne  plánované

Do roku 2035 sa očakáva, že približne 83 % populácie Európy bude žiť v mestách.

Tento odhad vychádza z celosvetového trendu urbanizácie, pri ktorom stále viac ľudí migruje do miest za ekonomickými príležitosťami.

Zdroj: United Nations' World Urbanization Prospects.

Ponuka m² self-storage na 1000 obyvateľov



Zdroj: www.fedessa.org

Profitujte ľahko a jednoducho vďaka unikátnemu know-how, ktoré od nás získate ako na dlani.

Či už vlastníte priestor, ktorý neviete stabilne prenajať, alebo hľadáte spôsob, ako využívať dostupné voľné obchodné priestory bez potreby ich vlastniť, BOXYLAND vám ponúka ideálne riešenie. Pomôžeme vám otvoriť nové príležitosti v neustále rastúcom odvetví.



BOXYLAND FRANCHISING:

Vaša cesta k úspechu

Ako náš franchisingový partner získate prístup k širokej škále nástrojov a podpory, ktoré vám pomôžu vybudovať úspešné a inovatívne podnikanie.

Technologické riešenia

- **Inovatívna webová aplikácia:** Komplexné riešenie pre správu vašej pobočky
- **Online nástroje:** Efektívna prevádzka pre vás i vašich zákazníkov
- **Elektronické zámky:** Unikátny vlastný vývoj
- **Príprava AI nástrojov:** Na plne automatizované riadenie
- **IT podpora a zákaznícka linka:** Neustála technická asistencia



Plánovanie a dizajn

- **Výber lokality:** Asistencia pri hľadaní ideálneho priestoru
- **Dizajn interiéru:** Pomoc s plánovaním vnútorného členenia
- **Branding:** Licencia na použitie ochrannej známky a vizuálnej identity BOXYLAND®



Obchodná podpora

- **Finančné plánovanie:** Poradenstvo pre maximalizáciu výnosov
- **Marketingová stratégia:** Hotová koncepcia pre propagáciu vašej pobočky
- **Teritoriálna ochrana:** Exkluzivita vo vašej oblasti
- **Sieťové efekty:** Využité synergii celej siete BOXYLAND



Kontinuálny rozvoj ☒ ☒ ☒

- **Controlling a benchmarking:** Nástroje pre sledovanie a optimalizáciu výkonu
- **Produktový vývoj:** Neustále vylepšovanie našich služieb a technológií
- **Adaptácia na trendy:** Reagujeme na meniace sa potreby trhu a zákazníkov

BOXYLAND vytvára sieť moderných, efektívnych a zákaznícky orientovaných skladovacích riešení po celej krajine. Naším cieľom je byť lídrom v inováciách v oblasti self-storage a poskytovať našim partnerom nástroje pre dlhodobý úspech.

S **BOXYLAND**om nie ste v podnikaní sami. Poskytujeme vám overený koncept, najmodernejšie technológie a komplexnú podporu, aby ste mohli naplno rozvinúť potenciál vášho podnikania.

MESTÁ ZAJTRAJŠKA:

Prečo je BOXYLAND® kľúčom k budúcnosti

1. Mestá rastú, priestor sa zmenšuje

Mestá sa zahusťujú a expandujú.

Ľudia potrebujú smart riešenia na dosah ruky.

BOXYLAND ponúka:

Flexibilné úložné priestory v srdci mesta - vždy blízko, vždy dostupné.



2. Bývanie sa mení, potreby ostávajú

Menšie byty, vyššie nájom.

Ale život potrebuje priestor pre vášne a ambície.

BOXYLAND poskytuje:

Extra priestor pre vaše koníčky, sezónne veci či podnikateľské sny - bez nutnosti sťahovania sa do väčšieho bytu.



3. Nový význam pre prázdne priestory

Nevyužívané obchodné priestory dostávajú druhú šancu.

BOXYLAND transformuje:

Prázdne výklady na centrá komunitného skladovania.



4. Storage ako služba

Tak ako cloud zmenil IT, BOXYLAND mení prístup k fyzickému priestoru.

BOXYLAND ponúka:

Pláťte len za priestor, ktorý skutočne potrebujete, keď ho potrebujete.

Žiadne veľké investície, len flexibilita.



BOXYLAND® nie je len o skladovaní.

Je to o tom, ako žijeme, pracujeme a rastieme v moderných mestách.

Pripojte sa k revolúcii v mestskom bývaní - s **BOXYLANDom**.

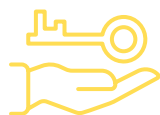
BOXYLAND® JE VHODNOU INVESTÍCIOU PRE TÝCH, KTORÍ...



Majú chuť podnikat'



Majú záujem o príjem
popri podnikaní/zamestnaní



Majú k dispozícii
voľnú nehnuteľnosť



Chcú investovať
do perspektívneho
real estate odvetvia



Chcú byť súčasťou
atraktívnej siete, kde získajú
nové kontakty a skúsenosti



Očakávajú dvojciferný
priemerný percentuálny
výnos zo svojej investície



Veria, že digitalizácia
ovláda svet



FINANČNÝ PREHĽAD PRE FRANCHISE PARTNEROV



Počiatočné náklady:

1. Franchisingový poplatok za licenciu:

10 000 - 35 000 € (závisí od veľkosti priestoru)
licencia, technická integrácia,
teritoriálna ochrana

2. Investícia na fit-out priestoru:

250 - 350 €/m² (vr.DPH)

Pravidelné náklady:

1. Mesačný franchise poplatok:

10% z mesačných tržieb
Podpora
IT udržiavanie a neustále vylepšovanie
Zákaznícky servis- bod prvého kontaktu

2. Nájom priestoru (v prípade nájmu)

elektrická energia, internet, a pod.



10% mesačný poplatok

Poznámka: Konkrétna výška investície závisí od veľkosti a stavu priestoru.



ÚLOHA FRANCHISE PARTNERA BOXYLAND®



Výber a príprava priestoru

Identifikácia vhodnej lokality (spoločne s BOXYLAND)
Realizácia potrebných úprav priestoru



Dizajn a vybavenie pobočky

Implementácia štandardizovaného členenia boxov
Inštalácia bezpečnostného vybavenia
Aplikácia brandingu BOXYLAND



Prevádzka a manažment

Využívanie BOXYLAND aplikácie pre správu pobočky
Sledovanie reportov, platby, obsadenosť
Riešenie prevádzkových situácií a reklamácií



Kvalita služieb

Udržiavanie vysokého štandardu služieb
Budovanie dobrého mena značky
Zabezpečenie spokojnosti zákazníkov



Lokálny marketing

Realizácia miestnych marketingových aktivít
Dodržiavanie korporátnej identity BOXYLANDU

BOXYLAND poskytuje podporu a nástroje pre všetky tieto oblasti.
Školenie a priebežné poradenstvo sú súčasťou franšízovej zmluvy.



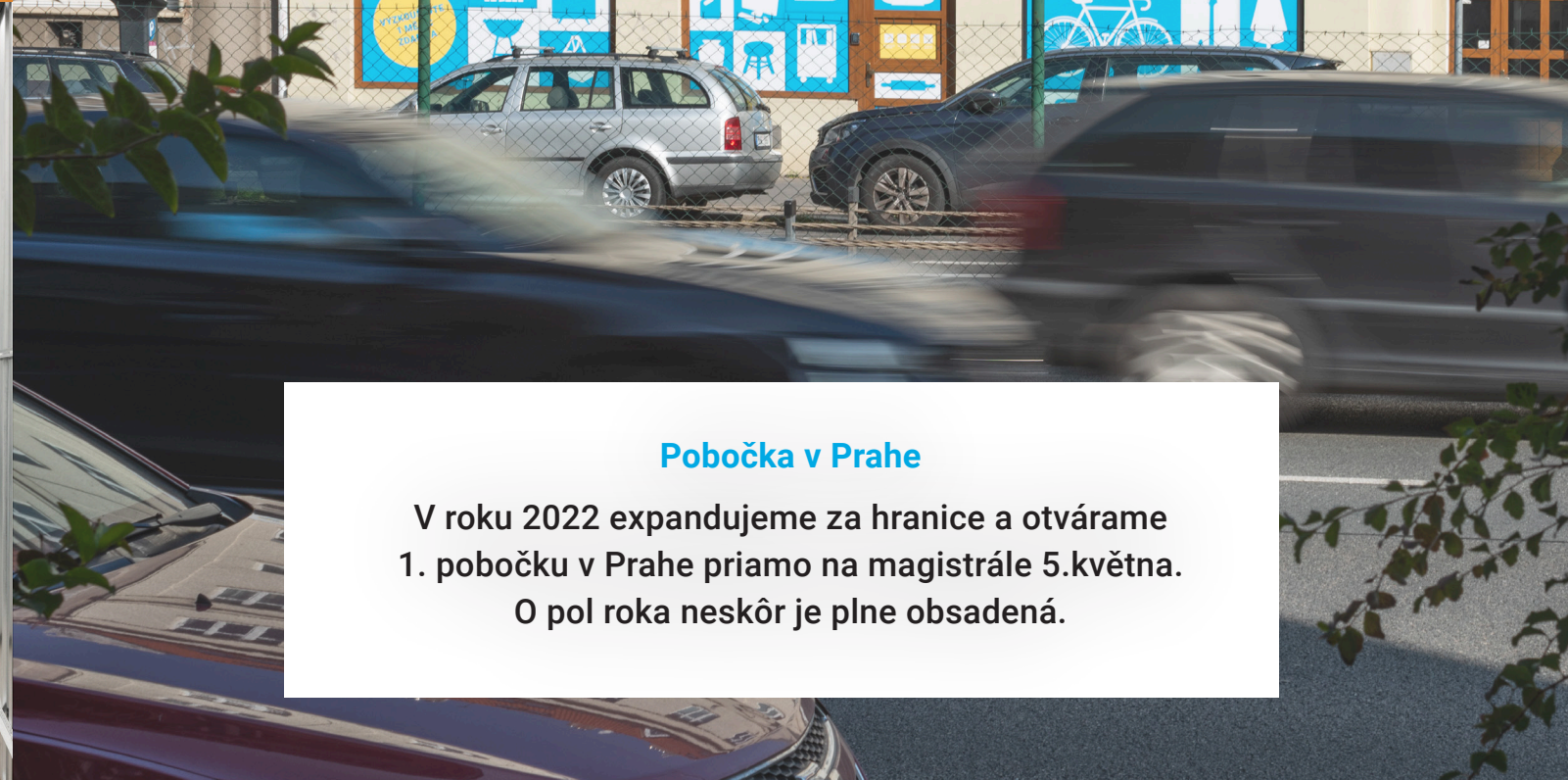
Pobočka Dlhé diely

Našu prvú pobočku sme otvorili v novembri 2020 na Majerníkovej ulici
na Dlhých dieloch v Bratislave. Úspech tejto „prvej lastovičky“ sa postaral
o to, že postupne otvárame ďalšie pobočky...



Pobočka v centre Bratislavy

Na základe záujmu a podnetov ľudí sme v auguste 2021 otvorili ďalšiu pobočku priamo v centre Bratislavy na Ferienčíkovej ulici. Viditeľne si tak plníme náš cieľ byť k ľuďom čo najbližšie a vždy poruke.



Pobočka v Prahe

V roku 2022 expandujeme za hranice a otvárame
1. pobočku v Prahe priamo na magistrále 5.května.
O pol roka neskôr je plne obsadená.

BOXYLAND®: CESTA K VAŠEJ FRANCHISINGOVEJ POBOČKE

Krok za krokom:		PARTNER	BOXYLAND
0.	Výber vzájomnej spolupráce	Dotazník 1:1 stretnutie (videocall) Osobné stretnutie	Webinár
1.	Podpis zmluvy	Hradí poplatok za LICENCIU	Štartuje spoluprácu
2.	Výber lokality	Navrhuje potenciálne lokality Odsúhlasenie finálneho priestoru	Pomáha s hľadaním vhodného priestoru
3.	FITOUT		
	Plánovanie rekonštrukcie	Hradí projektovú dokumentáciu a návrhy	Navrhuje koncept riešenia a štandardy
	Realizácia rekonštrukcie	Realizuje samotnú prerábku	Vykonáva dohľad nad dodržiavaním štandardov
	Príprava na otvorenie	Otvára a začína prevádzkovať franšízovú pobočku	Integruje pobočku do aplikácie
		Lokálny marketing	Globálny marketing
4.	Prevádzka a manažment	Prevádzkuje pobočku	Zabezpečuje prvotný zákaznícky kontakt, automatizuje fakturáciu, platby.
5.	Spolupráca	Spoločne vyhodnocujú výkonnosť a vylepšujú služby	

„V súčasnosti sa majitelia domov a spotrebitelia správajú zaujímavým spôsobom, pokiaľ ide o ich hmotný majetok. Trendy na trhu s bývaním uprednostňujú malé, kompaktné obytné priestory, ako napríklad kondomíniá. Majitelia sú tak vyzývaní, aby sa rozhodli, či si nechajú alebo vyradia väčšie predmety. Domy navyše preberajú modernú minimalistickú estetiku podľa trendu Marie Kondo.“

Zdroj: Self Storage Market - Growth, Trends, COVID-19 Impact, and Forecasts (2021 - 2026)ID: 4622689, Mordor Intelligence

„Self-storage odvetvie v celej Európe zostalo pandémie do veľkej miery nedotknuté...“

Zdroj: European Annual Industry Report, FEDESSA

“Mestské self-storage priestory sa stávajú nevyhnutnou súčasťou modernej mestskej infraštruktúry, poskytujúc flexibilné riešenie pre rastúce potreby skladovania v hustých mestských oblastiach.”

Zdroj: Urban Development Quarterly, 2023



“S rastúcim trendom minimalizmu a kompaktného bývania v mestách, self-storage zariadenia predstavujú kľúčový element v podpore tohto životného štýlu.”

Zdroj: European Real Estate Review, 2024

“Investície do mestských self-storage priestorov sú považované za jedny z najbezpečnejších v sektore nehnuteľností, s konzistentným rastom a odolnosťou voči ekonomickým výkyvom.”

Zdroj: Global Property Insight, 2022

“Technologické inovácie ako napríklad smart prístupy a IoT integrácia, transformujú mestské self-storage zariadenia na vysokoefektívne a užívateľsky prívetivé služby 21. storočia.”

Zdroj: Tech in Storage Magazine, 2024

“Mestské self-storage priestory nie sú len o skladovaní, sú o vytváraní dodatočného životného priestoru pre mestských obyvateľov, umožňujúc im plne využiť potenciál svojich domovov.”

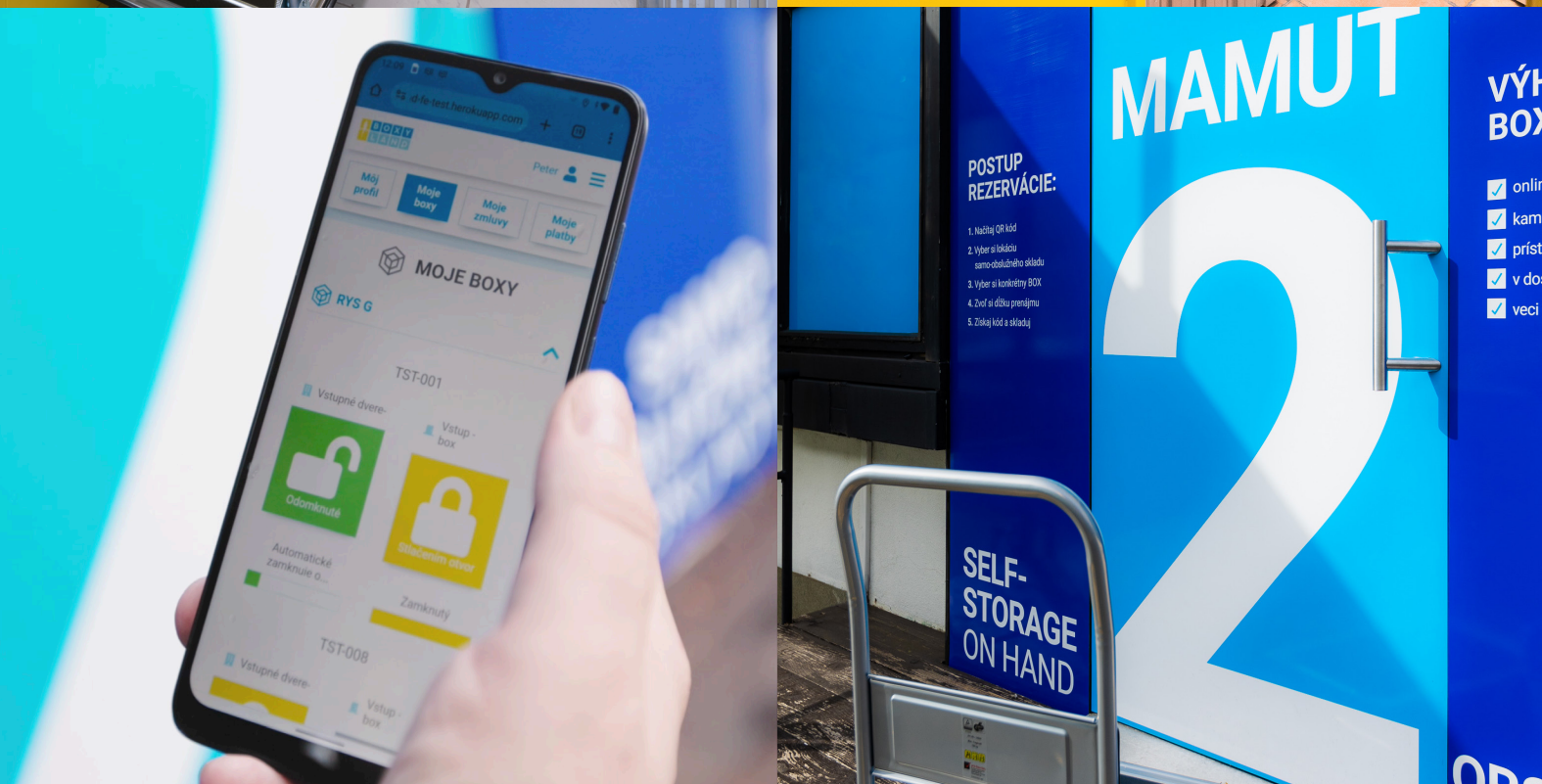
Zdroj: Urban Living Today, 2023

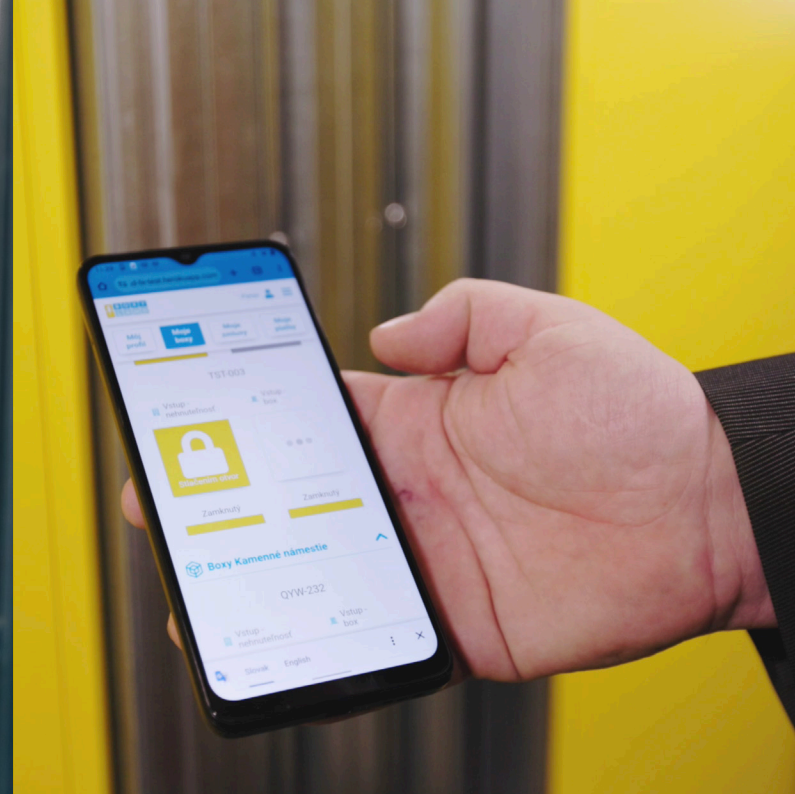


SME LÍDROM V DIGITALIZÁCIÍ SLUŽBY

Ako prví v Čechách a na Slovensku máme plne elektronické pobočky.

V 2024 sme otvorili v Bratislave plne elektronickú pobočku „Mamut 2“ a rovnako otvárame v Prahe „BOXYLAND OPATOVSKÁ“.





ALL YOU NEED IS SPACE



BOXYLAND, s.r.o | Štúrova 4 | Bratislava | 811 02 | franchise@boxyland.com | 0908 527 147