

INFORMÁCIA O PRIPRAVOVANOM PROJEKTE HROMADNÉHO FINANCOVANIA

(Zisťovanie predbežného nezáväzného záujmu)

DÔLEŽITÉ UPOZORNENIE

Tento dokument slúži výlučne na účely predbežného zisťovania záujmu o pripravovaný projekt hromadného financovania. Nejde o ponuku na investovanie v zmysle žiadneho právne záväzného dokumentu. Tento dokument nie je dokumentom kľúčových investičných informácií podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/1503 zo 7. októbra 2020 o európskych poskytovateľoch služieb hromadného financovania pre podnikanie a o zmene nariadenia (EÚ) 2017/1129 a smernice (EÚ) 2019/1937 (ďalej len „Nariadenie ECSP“) a nepredstavuje ponuku hromadného financovania. Prejavením záujmu o pripravovaný projekt hromadného financovania nedochádza k uzatvoreniu investičnej zmluvy.

Informácie uvedené v tomto dokumente majú čisto informatívny charakter a môžu sa zmeniť. Prípadné rozhodnutia o investovaní budú možné až po oficiálnom spustení kampane a umiestnení projektu na platforme www.crowdmeup.com v sekcii Projekty, kde bude zverejnený dokument kľúčových investičných informácií ako aj ďalšie informácie o projekte hromadného financovania v súlade s Nariadením ECSP.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O PRIPRAVOVANOM PROJEKTE

Názov pripravovaného projektu:	Boxyland.de – Nemecko
Vlastník pripravovaného projektu:	BOXYLAND.DE GmbH, so sídlom Pappelallee 78/79, 10437 Berlin, Nemecko, zapísaná v Obchodnom registri (Handelsregister) Hardenbergstr. 31, 10623 Berlin, Amtsgericht Charlottenburg, IČO: HRB 274883 B, konajúca prostredníctvom Krištofovič, Peter – konateľ.
Účel financovania:	Rozvoj spoločnosti na nemeckom trhu. Prostriedky budú použité na marketingové, reklamné a on-line aktivity, úhradu personálnych a prevádzkových nákladov, vybudovanie siete pobočiek vrátane vybavenia self-storage boxov s inštaláciou systémov oceľových priečok na mieru, elektronických smart zámkov a online aplikácie v kombinácii s internetovým softvérovým riešením.
Spôsob plánovaného financovania:	Pôžička
Celková plánovaná suma cieľovej investície:	1.000.000,- EUR
Rozdelenie plánovanej sumy cieľovej investície:	1 investičné kolo
Minimálna plánovaná suma cieľovej investície pre investičné kolo:	50.000,- EUR
Plánované zabezpečenie pôžičky:	Ručiteľské vyhlásenie spoločnosti Salve Group za splatenie pôžičky investorovi, ktoré bude súčasťou Zmluvy o pôžičke medzi

	investorom a vlastníkom projektu. Ručiteľ ručí za vrátenie pôžičky do momentu jej úplného vrátenia a v prípade omeškania vlastníka projektu ako dlžníka s vrátením pôžičky, vyzvaného investorom ako veriteľom na vrátenie pôžičky, na prvú písomnú výzvu investora ako veriteľa splní splatné záväzky vlastníka projektu ako dlžníka z investičnej zmluvy bezpodmienečne a neodvolateľne.
Plánovaný štart kampane:	Najneskôr 1. júl 2025 avšak nie skôr ako 1. jún 2025
Plánovaná lehota na získanie celkovej sumy cieľovej investície:	12 mesiacov od skutočného štartu kampane
Plánovaná splatnosť pôžičky:	48 mesiacov od poskytnutia pôžičky. Pôžička je splatná spolu s úrokmi na konci splatnosti pôžičky.
Plánovaná minimálna suma pôžičky investora:	1.000,- EUR
Lehota na vyjadrenie predbežného záujmu:	od 12. mája 2025 do 30. júna 2025 (alebo skôr podľa reálneho štartu kampane)

ĎALŠIE INFORMÁCIE O PRIPRAVOVANOM PROJEKTE

Spoločnosť BOXYLAND.DE GmbH (ďalej len „Boxyland.de“) je účelovou spoločnosťou vytvorenou so zámerom prevádzkovania siete samoobslužných (self-storage) skladov na území Nemecka na základe frančízovej licencie od spoločnosti Boxyland s.r.o. Boxyland.de plánuje v najbližšej budúcnosti expandovať na nemecký trh a na ňom vybudovať a prevádzkovať self-storage jednotky v kvalitných lokalitách s vysokým potenciálom naplnenia a vytvoriť funkčný nájomný cash-flow model fungujúci na princípe prenájmu malých skladových jednotiek individuálnym nájomcom, prevažne fyzickým osobám.

Self-storage je dynamický sektor trhu s nehnuteľnosťami, ktorý ponúka flexibilné riešenia na krátkodobé alebo dlhodobé uskladnenie osobných a komerčných predmetov. Ide o prenájom jednotlivých skladovacích jednotiek rôznych veľkostí, ktoré si zákazníci môžu prenajať na rôzne dlhé obdobie. Self-storage je rastúce odvetvie, ktoré ponúka praktické a flexibilné riešenia pre širokú škálu potrieb zákazníkov.

Účelom pripravovaného projektu hromadného financovania je **financovanie rozvoja spoločnosti** Boxyland.de na nemeckom trhu. Finančné prostriedky budú použité na marketingové, reklamné a on-line aktivity zamerané na získanie priestorov pre pobočky spoločnosti a získanie nájomníkov do týchto pobočiek, úhradu personálnych a prevádzkových nákladov spojených s vyššie uvedenými aktivitami. Účelom investície je taktiež vybudovanie siete pobočiek vo veľkých mestách, prioritne v Berlíne a vytvorenie silného zázemia a funkčného cash-flow spoločnosti plynúceho z prevádzkovania týchto pobočiek. Budovanie a otváranie pobočiek bude prebiehať v súlade s dostupnosťou finančných prostriedkov, ktoré budú taktiež investované do vybavenia self-storage boxov s inštaláciou systémov oceľových priečok na mieru, elektronických smart zámkov a online aplikácie v kombinácii s internetovým softvérovým riešením, ktoré poskytujú maximálnu bezpečnosť a flexibilitu pre každý skladovací box.

Po spustení prevádzky spoločnosť plánuje dosiahnuť 85 %-nú naplnenosť skladových priestorov v časovom horizonte 6 mesiacov a dosiahnutie maximálnej kapacity a plnej prevádzky v časovom horizonte do jedného roka. Činnosť spoločnosti sa bude riediť podmienkami frančízovej zmluvy a prevádzkových manuálov od poskytovateľa frančízy.

Podnikateľský plán spoločnosti je založený na efektívnom využití priestoru a vysokej ziskovej marže jednotlivých pobočiek založenej na rozdieli medzi nákladovou stránkou a výnosovou stránkou (prenajímanie skladových jednotiek sa bude realizovať za výrazne vyššiu cenu ako je cena samotného nájmu priestorov). Atraktivita skladových jednotiek je umocnená vhodným výberom lokalít a digitálnym riešením, ktoré umožňuje fungovanie v režime 24/7/365. Spoločnosť Boxyland.de je súčasťou širšieho podnikateľského zámeru spoločnosti Boxyland s.r.o., ktorá je lídrom v digitálnych riešeniach pre samoobslužné sklady a využívanie smart elektronických zámkov v regióne strednej Európy a ktorá sa plánuje stať najrýchlejšie rastúcou európskou spoločnosťou v segmente self-storage skladov formou vlastnej expanzie, ako aj expanzie s využitím frančízového modelu podnikania.

Boxyland.de pri svojom podnikaní bude využívať know-how a skúsenosti spoločnosti Boxyland s.r.o., od ktorej získa know-how a frančízovú licenciu na prevádzku konkrétnych pobočiek self-storage skladov. Boxyland s.r.o. je etablovaným hráčom v segmente self-storage v strednej Európe a do konca roka 2030 chce mať celkovo 500 vlastných aj franšízových pobočiek. Stratégiou spoločnosti je zamerať sa na veľké mestá s vysokou koncentráciou obyvateľov.

Know-how bude poskytnuté sprístupnením a používaním obchodnej metódy, ktorá predstavuje súhrn osobitých a jedinečných postupov, metód a techník využívaných pri zriadení a efektívnom prevádzkovaní samoobslužných skladov mestského typu. Obchodná metóda je chráneným obchodným tajomstvom a know-how, ktoré je utajené a prísne chránené a je sprístupnená najmä vo forme manuálov obsahujúcich postupy pre zriadenie a prevádzkovanie samoobslužného skladu, postupy vybavovania reklamácií zákazníkov a inštrukciá k zákazníkemu servisu a podpore, postupy používania duševného vlastníctva Boxyland s.r.o. vrátane ochranných známk a postupy integrácie a využívania príslušných funkcionálnych aplikácií Boxyland.

Boxyland sa od konkurencie odlišuje nielen svojím know-how v oblasti rekonštrukcie obchodných priestorov na plne funkčné self-storage pobočky, ale aj pokročilými technologickými riešeniami, ktoré partnerom prinášajú konkurenčnú výhodu.

Obchodný model spoločnosti sa sústreďuje na bezpečnosť pobočiek a jednoduchosť a komfort obsluhy online systému pre svojich klientov. Spoločnosť prináša nové riešenia, ktoré sú založené na inovatívnom prístupe k skladovaniu a doručovaniu v jednom a digitalizácii podnikania s využitím elektronických smart zámkov a online obsluhy.

Víziou spoločnosti je budovanie modernej logistickej siete s ambíciou zlepšiť život ľudí v mestách a zvýšiť úroveň ich komfortu bývania a nakupovania. Vytvorením siete logistických minicentier spoločnosť rieši nečakané a plánované situácie, ktoré stretávajú jej klientov, akými sú napr. dlhodobé skladovanie, sťahovanie, krátkodobé preskladovanie, rekonštrukcia, príručný sklad pre obyvateľov, podnikateľov a firmy a pod.

Inovativnosť spoločnosti stojí na využívaní elektronických smart zámkov a online obsluhy v kombinácii s internetovým softvérovým riešením, ktoré umožňujú využívanie služby spoločnosti

v nepretržitom celoročnom režime. Strategickým zámerom spoločnosti je inovatívny prístup k financovaniu a vytváraniu partnerstva so silnou finančnou platformou crowdfundingového financovania, ktorá umožní expanziu spoločnosti prostredníctvom získavania pôžičiek od drobných koinvestorov.

Splatenie pôžičky sa bude realizovať z vlastných zdrojov spoločnosti nadobudnutých vlastnou podnikateľskou činnosťou (prípadne predajom podielov a vstupom strategického a následným splatením pôžičiek). Riziko investície bude znížené aj ručením za splatenie pôžičiek investorom poskytnuté priamo väčšinovým spoločníkom Boxyland s.r.o., a to spoločnosťou Salve Group, a. s., IČO: 35 823 101.

Detailné informácie o vlastníkovi projektu a projekte sú dostupné na webovom sídle Poskytovateľa www.crowdmeup.com

INFORMÁCIE O VLASTNÍKovi PRIPRAVOVANÉHO PROJEKTU

Vlastník pripravovaného projektu je **účelovo založená spoločnosť** BOXYLAND.DE GmbH, so sídlom Pappelallee 78/79, 10437 Berlin, Nemecko, ktorej hlavným cieľom je prevádzkovania siete samoobslužných (self-storage) skladov na území Nemecka na základe frančízovej licencie od spoločnosti Boxyland s.r.o.

Vlastník pripravovaného projektu má praktické skúsenosti s realizáciou podobných projektov. Je lídrom v digitálnych riešeniach pre samoobslužné sklady a využívanie smart elektronických zámkov v regióne strednej Európy a plánuje sa stať najrýchlejšie rastúcou európskou spoločnosťou v segmente self-storage skladov. Viac informácií o tomto projekte je dostupných na stránke: www.boxyland.com.

ZISŤOVANIE PREDBEŽNÉHO ZÁUJMU

Účelom tohto dokumentu je zistiť Váš potenciálny záujem ako budúcich investorov zúčastniť sa na pripravovanom projekte hromadného financovania. **Vyjadrenie záujmu je nezáväzná** a nepredstavuje žiadnu ponuku na uzatvorenie investičnej zmluvy.

Vyjadrením záujmu nevzniká žiadny právny vzťah, nevzniká Vám nárok na účasť v budúcej investičnej kampani a **nie ste povinný investovať**.

V prípade prejavenia záujmu o pripravovaný projekt hromadného investovania Vás budeme o prípadnom zverejnení projektu hromadného financovania na platforme hromadného financovania informovať bezodkladne po jeho spustení.

V prípade, že prejavíte predbežný záujem investovať do pripravovaného projektu hromadného financovania a následne po spustení projektu hromadného financovania sa rozhodnete do projektu hromadného financovania investovať, bude vám poskytnuté zvýhodnené úročenie.

ZVÝHODNENÉ ÚROČENIE PRE ZÁUJEMCOV, KTORÍ PREJAVIA PREDBEŽNÝ ZÁUJEM

Záujemcom, ktorí **počas lehoty na vyjadrenie predbežného záujmu** vyjadria záujem o investovanie do pripravovaného projektu a následne po zverejnení projektu na platforme www.crowdmeup.com aj skutočne investujú, bude poskytnuté **zvýhodnené úročenie** pôžičky, a to nasledovne:

Výška investície	Úroková sadzba pre investorov, ktorí prejavia predbežný záujem
-------------------------	---

od 1000 EUR do 19 999 EUR	8,25 % p.a.
od 20 000 EUR do 49999 EUR	9,25% p.a.
od 50 000 EUR	10,25 % p.a.

Záujemcom, ktorí **nevyjadria predbežný záujem** v uvedenej lehote, ale rozhodnú sa investovať až **po spustení skutočnej kampane, resp. projektu hromadného financovania**, bude platiť štandardné úročenie nasledovne:

Výška investície	Úroková sadzba bez predbežného záujmu
-------------------------	--

od 1000 EUR do 19 999 EUR	8,00 % p.a.
od 20 000 EUR do 49999 EUR	9,00% p.a.
od 50 000 EUR	10,00 % p.a.

Pre výpočet úrokov sa použije metóda jednoduchého úročenia. Úroky sú splatné spolu s istinou pôžičky na konci splatnosti pôžičky.

Vysvetlenie výpočtu úrokov je dostupné na webovom sídle Poskytovateľa: www.crowdmeup.com

V prípade spustenia kampane budú uvedené úrokové sadzby a všetky ďalšie podmienky zverejnené v oficiálnom dokumente kľúčových investičných informácií (DKII).

ZODPOVEDNOSŤ ZA OBSAH DOKUMENTU

Vlastník pripravovaného projektu zodpovedá za pravdivosť a aktuálnosť informácií uvedených v tomto dokumente ku dňu jeho vydania.