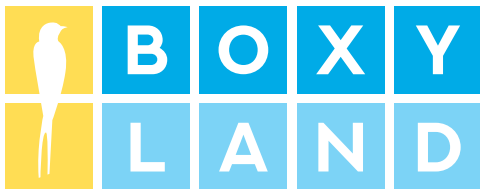


Verlässlicher Partner für Ihre Geschäftsräume





Wir suchen passende Standorte in ganz Europa.

Wir sind ein Netzwerk von Mikrologistikzentren
und Self-Storage-Filialen.

Bereits heute sind wir an über 50 Standorten aktiv.

Unsere Standorte: Slowakei, Tschechien, Ungarn, Polen.

Und wir wachsen weiter – Italien, Deutschland, Slowenien,
Kroatien, Frankreich, Spanien.

Wir suchen geeignete Objekte
zur langfristigen Anmietung.



IST IHR OBJEKT GEEIGNET?



Objekttyp: Gewerbeflächen

Standort: Städte mit über 50.000 Einwohnern

Fläche: 80 bis 300 m²

Erreichbarkeit: Gute Zufahrt und Sichtbarkeit

**Unsere Vision ist es, bis Ende 2030
500 geeignete Standorte zu finden.**



Unser Unternehmen bietet innovative Lösungen im Bereich Mikrologistik und Self-Storage.

Wir schaffen und betreiben moderne, flexible Lagerflächen, die sowohl für private als auch gewerbliche Kunden geeignet sind. Unsere Standorte bieten sichere, zugängliche und gut sichtbare Lagermöglichkeiten, die sich ideal für Unternehmen oder Privatpersonen eignen, die zusätzlichen Stauraum benötigen. Mit einem Fokus auf einfache Zugänglichkeit und Kundenzufriedenheit haben wir uns als zuverlässiger Partner etabliert. Unsere Filialen wachsen stetig und bieten in immer mehr Städten Europas kostengünstige, praktische und maßgeschneiderte Lagerlösungen.



WARUM IST BOXYLAND® DER PERSPEKTIVISCHE PARTNER FÜR SIE?



Zuverlässige Zahlungen:
Miete immer pünktlich



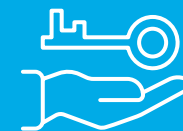
Minimale Sorgen:
Alle Umbauten werden
in eigener Regie durchgeführt



Stabiler Mieter:
Mehr als 50 Filialen
und jahrelange Erfahrung



**Faire und einfache
Kommunikation**



Langfristige Mietverträge:
Verträge über 10 Jahre

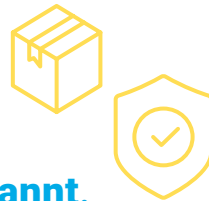


DIE STÄRKE UNSERES KONZEPTS



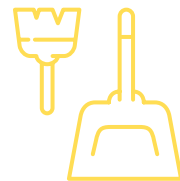
Raumgestaltung:

Wir verwenden das zertifizierte System der deutschen Marke Gerhardt Braun. Die Boxen sind **am Boden verankert**, ohne Eingriffe in tragende Teile. Nach Ablauf des Mietverhältnisses wird der Raum **fachgerecht in den ursprünglichen Zustand versetzt**.



Sicherheit und Betrieb:

Der gesamte Raum ist **überwacht, versichert und unbemannt**. Der Zugang erfolgt über eine mobile App – ohne Störungen und ohne Lärm.



Unauffälliger Betrieb:

Nur **saubere, sichere und ruhige Lagerräume**. Die Zustellung von Paketen erfolgt **schnell und diskret** – wie bei herkömmlichen Abholboxen.



Flexibles Raumkonzept

Wir verwandeln leerstehende Gewerbeflächen in moderne, automatisierte Lagerräume. So schaffen wir Mehrwert für Eigentümer und praktische Lösungen für die Stadtbewohner.



WAS BEWAHREN UNSERE KUNDEN IN DEN BOXEN AUF?



Saisonale Ausrüstung



Persönliche Gegenstände und Archive



Sportausrüstung

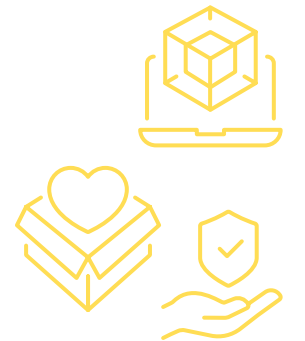


Kleiner Warenbestand für Onlineshops



Verboten:

Gefährliche, brennbare, toxische oder illegale Materialien.



Wie sieht der Raum nach unserem Auszug aus?



Am Ende des Mietverhältnisses demontieren wir alle Boxen. Es bleiben lediglich kleine Verankerungslöcher im Boden, die wir fachgerecht reparieren.



Ziel: Ein sauberer und bereit nutzbarer Raum für die nächste Nutzung.

BEZIEHUNG ZUM EIGENTÜMER UND UMFELD



**Wir sind Teil der städtischen Infrastruktur
und ein Mehrwert für Ihre Nachbarschaft.**



Miete immer pünktlich



Umbauten stets in Absprache



Höchste Rücksichtnahme auf das Gebäude



Kein störender Einfluss auf die Umgebung





Peter Krištofovič
Co-founder & Visionary & Investor



Peter Búšik
Co-founder & Strategy Execution



Zuzana Galbová
Head of Acquisition



Lukáš Porhajaš
Head of Marketing



Jozef Ivanič
Head of Tech & IT



Miroslav Melicherčík
Project Manager – Delivery



Mojmír Vančura
Finance Manager



Michal Šedivý
Expansion Manager (CZ)

Czechia



Viktor Hangyák
Expansion Manager (HU)

Hungary



Janis Slobodinski
Expansion Manager (DE)

Germany



Giulia Ferrauto
Expansion Manager (IT)

Italy



Ivan Zmij
Expansion Manager (PL)

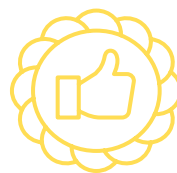
Poland

REFERENZEN

Die Zusammenarbeit mit BOXYLAND war stets von Professionalität und Fairness geprägt. Während der gesamten Mietdauer gab es keinerlei Konflikte oder Schwierigkeiten. Im Gegenteil, wir schätzen den professionellen Ansatz und die transparente Kommunikation des Teams.

Ing. Ľubomír Marček

Eigentümer der Immobilie MAMUT, Bratislava



Die Zusammenarbeit mit BOXYLAND verläuft äußerst zufriedenstellend. Mietzahlungen und andere Verpflichtungen werden stets pünktlich erfüllt, und die genutzten Räumlichkeiten werden in Übereinstimmung mit der Vereinbarung verantwortungsbewusst und respektvoll behandelt. Wir sind gerne bereit, weitere Flächen zur Vermietung zur Verfügung zu stellen.

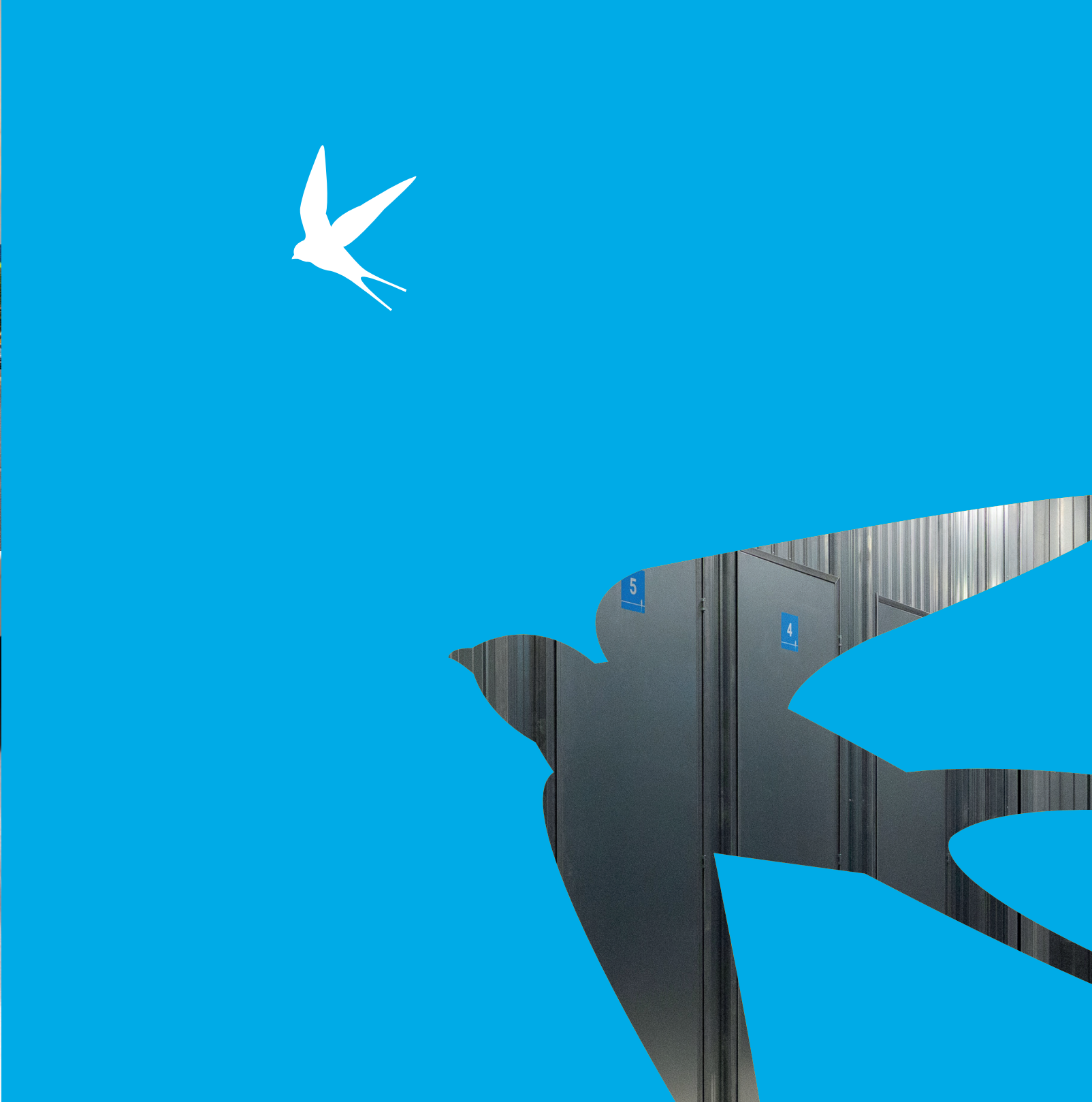
Rosen Kamensky

Eigentümer der Immobilie Dlhé Diely, Bratislava

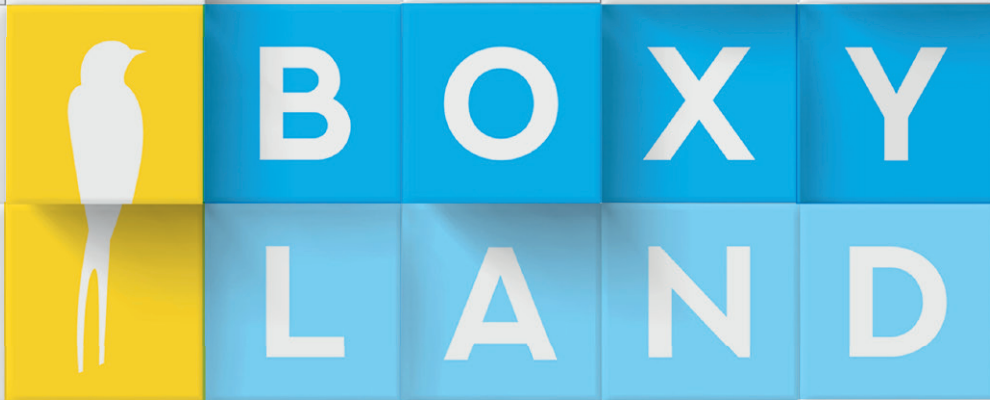


Expansion in Berlin

Aufgrund der hohen Nachfrage und des wachsenden Interesses an unseren Dienstleistungen planen wir, schnellstmöglich mindestens 20 Filialen in Berlin zu eröffnen – und dies ist erst der Anfang. Weitere Filialen sind bereits in Planung. Diese Expansion unterstreicht unser Ziel, unseren Kunden in verschiedenen Stadtteilen eine bequeme und jederzeit zugängliche Lösung zu bieten. Durch eine professionelle und zielgerichtete Umsetzung stellen wir sicher, dass wir den Bedürfnissen unserer Kunden optimal gerecht werden.



Verleihen Sie Ihrem Raum eine neue Bedeutung



BOXYLAND.DE GmbH | Pappelallee 78/79 | 10437 Berlin | info@boxyland.de