

INFORMÁCIA O PRIPRAVOVANOM PROJEKTE HROMADNÉHO FINANCOVANIA

(Zisťovanie predbežného nezáväzného záujmu)

DÔLEŽITÉ UPOZORNENIE

Tento dokument slúži výlučne na účely predbežného zisťovania záujmu o pripravovaný projekt hromadného financovania. Nejde o ponuku na investovanie v zmysle žiadneho právne záväzného dokumentu. Tento dokument nie je dokumentom kľúčových investičných informácií podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/1503 zo 7. októbra 2020 o európskych poskytovateľoch služieb hromadného financovania pre podnikanie a o zmene nariadenia (EÚ) 2017/1129 a smernice (EÚ) 2019/1937 (ďalej len „Nariadenie ECSP“) a nepredstavuje ponuku hromadného financovania. Prejavením záujmu o pripravovaný projekt hromadného financovania nedochádza k uzatvoreniu investičnej zmluvy.

Informácie uvedené v tomto dokumente majú čisto informatívny charakter a môžu sa zmeniť. Prípadné rozhodnutia o investovaní budú možné až po oficiálnom spustení kampane a umiestnení projektu na platforme www.crowdmeup.com v sekcii Projekty, kde bude zverejnený dokument kľúčových investičných informácií ako aj ďalšie informácie o projekte hromadného financovania v súlade s Nariadením ECSP.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O PRIPRAVOVANOM PROJEKTE

Názov pripravovaného projektu:	Boxyland.de – Nemecko
Vlastník pripravovaného projektu:	BOXYLAND.DE GmbH, so sídlom Pappelallee 78/79, 10437 Berlin, Nemecko, zapísaná v Obchodnom registri (Handelsregister) Hardenbergstr. 31, 10623 Berlin, Amtsgericht Charlottenburg, IČO: HRB 274883 B, konajúca prostredníctvom Krištofovič, Peter – konateľ.
Účel financovania:	Rozvoj spoločnosti na nemeckom trhu. Prostriedky budú použité na marketingové, reklamné a on-line aktivity, úhradu personálnych a prevádzkových nákladov, vybudovanie siete pobočiek vrátane vybavenia self-storage boxov s inštaláciou systémov oceľových priečok na mieru, elektronických smart zámkov a online aplikácie v kombinácii s internetovým softvérovým riešením.
Spôsob plánovaného financovania:	Pôžička
Celková plánovaná suma cieľovej investície:	1.000.000,- EUR
Rozdelenie plánovanej sumy cieľovej investície:	1 investičné kolo
Minimálna plánovaná suma cieľovej investície pre investičné kolo:	50.000,- EUR
Plánované zabezpečenie pôžičky:	Ručiteľské vyhlásenie spoločnosti Salve Group za splatenie pôžičky investorovi, ktoré bude súčasťou Zmluvy o pôžičke medzi

	investorom a vlastníkom projektu. Ručiteľ ručí za vrátenie pôžičky do momentu jej úplného vrátenia a v prípade omeškania vlastníka projektu ako dlžníka s vrátením pôžičky, vyzvaného investorom ako veriteľom na vrátenie pôžičky, na prvú písomnú výzvu investora ako veriteľa splní splatné záväzky vlastníka projektu ako dlžníka z investičnej zmluvy bezpodmienečne a neodvolateľne.
Plánovaný štart kampane:	Najneskôr 6. júl 2025 avšak nie skôr ako 1. jún 2025
Plánovaná lehota na získanie celkovej sumy cieľovej investície:	12 mesiacov od skutočného štartu kampane
Plánovaná splatnosť pôžičky:	48 mesiacov od poskytnutia pôžičky. Pôžička je splatná spolu s úrokmi na konci splatnosti pôžičky.
Plánovaná minimálna suma pôžičky investora:	1.000,- EUR
Lehota na vyjadrenie predbežného záujmu:	od 12. mája 2025 do 6. júla 2025 (alebo skôr podľa reálneho štartu kampane)

ĎALŠIE INFORMÁCIE O PRIPRAVOVANOM PROJEKTE

Spoločnosť BOXYLAND.DE GmbH (ďalej len „Boxyland.de“) je účelovou spoločnosťou vytvorenou so zámerom prevádzkovania siete samoobslužných (self-storage) skladov na území Nemecka na základe frančízovej licencie od spoločnosti Boxyland s.r.o. Boxyland.de plánuje v najbližšej budúcnosti expandovať na nemecký trh a na ňom vybudovať a prevádzkovať self-storage jednotky v kvalitných lokalitách s vysokým potenciálom naplnenia a vytvoriť funkčný nájomný cash-flow model fungujúci na princípe prenájmu malých skladových jednotiek individuálnym nájomcom, prevažne fyzickým osobám.

Self-storage je dynamický sektor trhu s nehnuteľnosťami, ktorý ponúka flexibilné riešenia na krátkodobé alebo dlhodobé uskladnenie osobných a komerčných predmetov. Ide o prenájom jednotlivých skladovacích jednotiek rôznych veľkostí, ktoré si zákazníci môžu prenajať na rôzne dlhé obdobie. Self-storage je rastúce odvetvie, ktoré ponúka praktické a flexibilné riešenia pre širokú škálu potrieb zákazníkov.

Účelom pripravovaného projektu hromadného financovania je **financovanie rozvoja spoločnosti** Boxyland.de na nemeckom trhu. Finančné prostriedky budú použité na marketingové, reklamné a on-line aktivity zamerané na získanie priestorov pre pobočky spoločnosti a získanie nájomníkov do týchto pobočiek, úhradu personálnych a prevádzkových nákladov spojených s vyššie uvedenými aktivitami. Účelom investície je taktiež vybudovanie siete pobočiek vo veľkých mestách, prioritne v Berlíne a vytvorenie silného zázemia a funkčného cash-flow spoločnosti plynúceho z prevádzkovania týchto pobočiek. Budovanie a otváranie pobočiek bude prebiehať v súlade s dostupnosťou finančných prostriedkov, ktoré budú taktiež investované do vybavenia self-storage boxov s inštaláciou systémov oceľových priečok na mieru, elektronických smart zámkov a online aplikácie v kombinácii s internetovým softvérovým riešením, ktoré poskytujú maximálnu bezpečnosť a flexibilitu pre každý skladovací box.

Po spustení prevádzky spoločnosť plánuje dosiahnuť 85 %-nú naplnenosť skladových priestorov v časovom horizonte 6 mesiacov a dosiahnutie maximálnej kapacity a plnej prevádzky v časovom horizonte do jedného roka. Činnosť spoločnosti sa bude riediť podmienkami frančízovej zmluvy a prevádzkových manuálov od poskytovateľa frančízy.

Podnikateľský plán spoločnosti je založený na efektívnom využití priestoru a vysokej ziskovej marže jednotlivých pobočiek založenej na rozdieli medzi nákladovou stránkou a výnosovou stránkou (prenajímanie skladových jednotiek sa bude realizovať za výrazne vyššiu cenu ako je cena samotného nájmu priestorov). Atraktivita skladových jednotiek je umocnená vhodným výberom lokalít a digitálnym riešením, ktoré umožňuje fungovanie v režime 24/7/365. Spoločnosť Boxyland.de je súčasťou širšieho podnikateľského zámeru spoločnosti Boxyland s.r.o., ktorá je lídrom v digitálnych riešeniach pre samoobslužné sklady a využívanie smart elektronických zámkov v regióne strednej Európy a ktorá sa plánuje stať najrýchlejšie rastúcou európskou spoločnosťou v segmente self-storage skladov formou vlastnej expanzie, ako aj expanzie s využitím frančízového modelu podnikania.

Boxyland.de pri svojom podnikaní bude využívať know-how a skúsenosti spoločnosti Boxyland s.r.o., od ktorej získa know-how a frančízovú licenciu na prevádzku konkrétnych pobočiek self-storage skladov. Boxyland s.r.o. je etablovaným hráčom v segmente self-storage v strednej Európe a do konca roka 2030 chce mať celkovo 500 vlastných aj franšízových pobočiek. Stratégiou spoločnosti je zamerať sa na veľké mestá s vysokou koncentráciou obyvateľov.

Know-how bude poskytnuté sprístupnením a používaním obchodnej metódy, ktorá predstavuje súhrn osobitých a jedinečných postupov, metód a techník využívaných pri zriadení a efektívnom prevádzkovaní samoobslužných skladov mestského typu. Obchodná metóda je chráneným obchodným tajomstvom a know-how, ktoré je utajené a prísne chránené a je sprístupnená najmä vo forme manuálov obsahujúcich postupy pre zriadenie a prevádzkovanie samoobslužného skladu, postupy vybavovania reklamácií zákazníkov a inštrukciá k zákazníkemu servisu a podpore, postupy používania duševného vlastníctva Boxyland s.r.o. vrátane ochranných známk a postupy integrácie a využívania príslušných funkcionálnych aplikácií Boxyland.

Boxyland sa od konkurencie odlišuje nielen svojím know-how v oblasti rekonštrukcie obchodných priestorov na plne funkčné self-storage pobočky, ale aj pokročilými technologickými riešeniami, ktoré partnerom prinášajú konkurenčnú výhodu.

Obchodný model spoločnosti sa sústreďuje na bezpečnosť pobočiek a jednoduchosť a komfort obsluhy online systému pre svojich klientov. Spoločnosť prináša nové riešenia, ktoré sú založené na inovatívnom prístupe k skladovaniu a doručovaniu v jednom a digitalizácii podnikania s využitím elektronických smart zámkov a online obsluhy.

Víziou spoločnosti je budovanie modernej logistickej siete s ambíciou zlepšiť život ľudí v mestách a zvýšiť úroveň ich komfortu bývania a nakupovania. Vytvorením siete logistických minicentier spoločnosť rieši nečakané a plánované situácie, ktoré stretávajú jej klientov, akými sú napr. dlhodobé skladovanie, sťahovanie, krátkodobé preskladovanie, rekonštrukcia, príručný sklad pre obyvateľov, podnikateľov a firmy a pod.

Inovativnosť spoločnosti stojí na využívaní elektronických smart zámkov a online obsluhy v kombinácii s internetovým softvérovým riešením, ktoré umožňujú využívanie služby spoločnosti

v nepretržitom celoročnom režime. Strategickým zámerom spoločnosti je inovatívny prístup k financovaniu a vytváraniu partnerstva so silnou finančnou platformou crowdfundingového financovania, ktorá umožní expanziu spoločnosti prostredníctvom získavania pôžičiek od drobných koinvestorov.

Splatenie pôžičky sa bude realizovať z vlastných zdrojov spoločnosti nadobudnutých vlastnou podnikateľskou činnosťou (prípadne predajom podielov a vstupom strategického a následným splatením pôžičiek). Riziko investície bude znížené aj ručením za splatenie pôžičiek investorom poskytnuté priamo väčšinovým spoločníkom Boxyland s.r.o., a to spoločnosťou Salve Group, a. s., IČO: 35 823 101.

Detailné informácie o vlastníkovi projektu a projekte sú dostupné na webovom sídle Poskytovateľa www.crowdmeup.com

INFORMÁCIE O VLASTNÍKovi PRIPRAVOVANÉHO PROJEKTU

Vlastník pripravovaného projektu je **účelovo založená spoločnosť** BOXYLAND.DE GmbH, so sídlom Pappelallee 78/79, 10437 Berlin, Nemecko, ktorej hlavným cieľom je prevádzkovania siete samoobslužných (self-storage) skladov na území Nemecka na základe frančízovej licencie od spoločnosti Boxyland s.r.o.

Vlastník pripravovaného projektu má praktické skúsenosti s realizáciou podobných projektov. Je lídrom v digitálnych riešeniach pre samoobslužné sklady a využívanie smart elektronických zámkov v regióne strednej Európy a plánuje sa stať najrýchlejšie rastúcou európskou spoločnosťou v segmente self-storage skladov. Viac informácií o tomto projekte je dostupných na stránke: www.boxyland.com.

ZISŤOVANIE PREDBEŽNÉHO ZÁUJMU

Účelom tohto dokumentu je zistiť Váš potenciálny záujem ako budúcich investorov zúčastniť sa na pripravovanom projekte hromadného financovania. **Vyjadrenie záujmu je nezáväzná** a nepredstavuje žiadnu ponuku na uzatvorenie investičnej zmluvy.

Vyjadrením záujmu nevzniká žiadny právny vzťah, nevzniká Vám nárok na účasť v budúcej investičnej kampani a **nie ste povinný investovať**.

V prípade prejavu záujmu o pripravovaný projekt hromadného investovania Vás budeme o prípadnom zverejnení projektu hromadného financovania na platforme hromadného financovania informovať bezodkladne po jeho spustení.

V prípade, že prejavíte predbežný záujem investovať do pripravovaného projektu hromadného financovania a následne po spustení projektu hromadného financovania sa rozhodnete do projektu hromadného financovania investovať, bude vám poskytnuté zvýhodnené úročenie.

ZVÝHODNENÉ ÚROČENIE PRE ZÁUJEMCOV, KTORÍ PREJAVIA PREDBEŽNÝ ZÁUJEM

Záujemcom, ktorí počas lehoty na vyjadrenie predbežného záujmu od 12.05.2025 do 06.06.2025 vyjadrili záujem o investovanie do pripravovaného projektu a následne do 10 dní odo dňa zverejnenia projektu Boxyland.de ako Aktívneho na platforme www.crowdmeup.com aj skutočne investujú, bude poskytnutá zvýhodnená úroková sadzba pôžičky, a to nasledovne:

Úroková sadzba pre investorov, ktorí prejavia predbežný záujem s investíciou:

do 19 999 EUR je úrok 9 % p.a.

od 20 000 EUR do 49 999 (vrátane) je úrok 10 % p.a.

od 50 000 EUR je úrok 11 % p.a.

Záujemcom, ktorí ne-vyjadria predbežný záujem v uvedenej lehote, ale rozhodnú sa investovať až po spustení skutočnej kampane, resp. projektu hromadného financovania, bude platiť štandardné úročenie nasledovne:

Úroková sadzba bez predbežného záujmu:

do 19 999 EUR je úrok 8,00 % p.a.

od 20 000 EUR do 49 999 (vrátane) je úrok 9,00 % p.a.

od 50 000 EUR je úrok 10,00 % p.a.

Pre výpočet úrokov sa použije metóda jednoduchého úročenia. Úroky sú splatné spolu s istinou pôžičky na konci splatnosti pôžičky.

Vysvetlenie výpočtu úrokov je dostupné na webovom sídle Poskytovateľa: www.crowdmeup.com

V prípade spustenia kampane budú uvedené úrokové sadzby a všetky ďalšie podmienky zverejnené v oficiálnom dokumente kľúčových investičných informácií (DKII).

ZODPOVEDNOSŤ ZA OBSAH DOKUMENTU

Vlastník pripravovaného projektu zodpovedá za pravdivosť a aktuálnosť informácií uvedených v tomto dokumente ku dňu jeho vydania.