

INFORMÁCIA O PRIPRAVOVANOM PROJEKTE HROMADNÉHO FINANCOVANIA

(Zisťovanie predbežného nezáväzného záujmu)

DÔLEŽITÉ UPOZORNENIE

Tento dokument slúži výlučne na účely predbežného zisťovania záujmu o pripravovaný projekt hromadného financovania. Nejde o ponuku na investovanie v zmysle žiadneho právne záväzného dokumentu. Tento dokument nie je dokumentom kľúčových investičných informácií podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/1503 zo 7. októbra 2020 o európskych poskytovateľoch služieb hromadného financovania pre podnikanie a o zmene nariadenia (EÚ) 2017/1129 a smernice (EÚ) 2019/1937 (ďalej len „Nariadenie ECSP“) a nepredstavuje ponuku hromadného financovania. Prejavením záujmu o pripravovaný projekt hromadného financovania nedochádza k uzatvoreniu investičnej zmluvy.

Informácie uvedené v tomto dokumente majú čisto informatívny charakter a môžu sa zmeniť. Prípadné rozhodnutia o investovaní budú možné až po oficiálnom spustení kampane a umiestnení projektu na platforme www.crowdmeup.com v sekcii Projekty, kde bude zverejnený dokument kľúčových investičných informácií ako aj ďalšie informácie o projekte hromadného financovania v súlade s Nariadením ECSP.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O PRIPRAVOVANOM PROJEKTE

Názov pripravovaného projektu:	Financovanie výstavby „BYTOVÉHO DOMU s doplnkovou vybavenosťou - garáže, Jurkovičova 17“ Nitra
Vlastník pripravovaného projektu:	KAMI PROFIT PP, s.r.o., so sídlom Prijazdná 7/A, 831 07 Bratislava - mestská časť Vajnory, Slovenská republika, IČO: 54 349 524, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 158936/B, konajúca prostredníctvom Ing. Milín Kaňuščák, konateľ (ďalej len „KAMI PROFIT PP, s.r.o.“ alebo „vlastník pripravovaného projektu“)
Zhotoviteľ pripravovaného projektu:	KAMI PROFIT, s.r.o., so sídlom Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 943 301, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 36648/B, konajúca prostredníctvom Ing. Milín Kaňuščák, konateľ (ďalej len „KAMI PROFIT, s.r.o.“ alebo „zhotoviteľ pripravovaného projektu“)
Účel financovania:	Výstavba „BYTOVÉHO DOMU s doplnkovou vybavenosťou - garáže, Jurkovičova 17“ Nitra.
Spôsob plánovaného financovania:	Pôžička

Celková plánovaná suma cieľovej investície:	700 000,- EUR
Rozdelenie plánovanej sumy cieľovej investície:	Cieľové finančné prostriedky: 700.000,- EUR (ďalej len „Cieľová investícia“). Cieľová investícia projektu bude rozdelená do 2 (slovom: dvoch) samostatných investičných kôl. <u>Minimálne cieľové finančné prostriedky prvého investičného kola:</u> 100.000,- EUR, pričom táto minimálna suma cieľovej investície sa uplatní vo vzťahu k prvému investičnému kolu samostatne (ďalej len „Minimálna suma cieľovej investície“). Cieľová suma druhého investičného kola predstavuje výšku 600.000,- EUR. <u>Minimálne cieľové finančné prostriedky druhého investičného kola:</u> vo vzťahu k druhému investičnému kolu sa neuplatňuje Minimálna suma cieľovej investície. Finančné prostriedky sa v rámci druhého investičného kola vyplácajú pravidelne, a to vo výške zodpovedajúcej objemu prijatých finančných prostriedkov k 15. dňu v príslušnom kalendárnom mesiaci a následne k poslednému dňu v príslušnom kalendárnom mesiaci (tzn. v pravidelných intervaloch 2 x mesačne) do uplynutia lehoty ponuky hromadného financovania a/alebo do momentu získania cieľovej sumy druhého investičného kola.
Plánované zabezpečenie pôžičky:	Záložné právo v 2. rade na Pozemok
Plánovaný štart kampane:	1. október 2025
Plánovaná lehota na získanie celkovej sumy cieľovej investície:	6 mesiacov od skutočného štartu kampane
Plánovaná splatnosť pôžičky:	36 mesiacov od poskytnutia pôžičky
Plánovaná minimálna suma pôžičky investora:	1.000,- EUR
Lehota na vyjadrenie predbežného záujmu:	od 15. septembra 2025 do 30. septembra 2025

ĎALŠIE INFORMÁCIE O PRIPRAVOVANOM PROJEKTE

Účelom pripravovaného projektu hromadného financovania KAMI PROFIT PP, s.r.o. je **čiasťočné financovanie developmentu – výstavby „BYTOVÉHO DOMU s doplnkovou vybavenosťou - garáže, Jurkovičova 17“** Nitra. Na realizáciu Projektu bolo dňa 03.10.2024 vydané Územné rozhodnutie SP 3616/2022-030-Ing. Sá s právoplatnosťou 04.11.2024, a dňa 25.07.2025 Stavebné povolenie SP 21531/2024-011-Ing. Sá s právoplatnosťou 28.08.2025.

Vzhľadom na znalosť trhu a know-how vlastníka pripravovaného projektu a v neposlednom rade reálny dopyt klientov po bytoch na sídlisku Klokočina v Nitre, sa predpokladá úspešný predaj koncovým zákazníkom.

Pripravovaný projekt bude propagovaný prostredníctvom webovej stránky www.jurkovicova.sk, ako aj predajnou sieťou zhotoviteľa pripravovaného projektu a externých spolupracovníkov.

Spoločnosť KAMI PROFIT PP, s.r.o. je účelovou spoločnosťou vytvorenou so zámerom realizácie výstavby BYTOVÉHO DOMU s doplnkovou vybavenosťou - garáže, Jurkovičova 17, Nitra. Jedná sa o bytový dom s jedným PP a šiestimi NP na sídlisku Klokočina v Nitre. Bytový dom má stáť na parcelách vo vlastníctve investora č. KN-C 7572/8 a 7577. Okolie bytového domu, v podobe ciest a parkovísk, chodníkov, oporného múru a zelene, je navrhované zrealizovať na časti pozemku vo vlastníctve mesta Nitra KN-C 7572/7. Bytový dom uvažuje s počtom 24 jedno-izbových bytov a 24 dvoj-izbových bytov. Objekt je riešený so šiestimi nadzemnými podlažiami a s polozapusteným suterénom, v ktorom sa nachádzajú parkovacie garáže. Obytné podlažia sú rozdelené na 2 sekcie prístupné samostatnými vchodmi, pričom v každej sekcii sa nachádza schodisko a osobný výťah. Zo schodiskových priestorov sú v každom podlaží a v každej sekcii prístupné štyri bytové jednotky – 2x 2-izbové a 2x 1-izbové. Na jednom podlaží sa bude nachádzať 8 bytových jednotiek, čo predstavuje celkovo 48 bytov na celý bytový dom.

Vzhľadom na dlhoročné skúsenosti vlastníka pripravovaného projektu a zhotoviteľa pripravovaného projektu s rezidenčnými projektmi, detailnú znalosť lokálneho trhu a preukázaný záujem klientov o bývanie v tejto lokalite sa predpokladá úspešný predaj bytov koncovým zákazníkom.

Splatenie pôžičky investorom sa plánuje realizovať z vlastných podnikateľských príjmov vlastníka pripravovaného projektu a z výťažkov z predaja bytov. Zároveň bude investícia čiastočne krytá záložným právom v 2. rade na Pozemok.

Ďalšie aktuálne dostupné informácie o pripravovanom projekte sú dostupné na platforme: <https://www.crowdmeup.com>

INFORMÁCIE O VLASTNÍKOVI PRIPRAVOVANÉHO PROJEKTU

Vlastník pripravovaného projektu je **účelovo založená spoločnosť**, ktorej hlavným cieľom je **realizácia** výstavby „BYTOVÉHO DOMU s doplnkovou vybavenosťou - garáže, Jurkovičova 17“ Nitra.

Pripravovaný projekt pozostáva z bytového domu s celkovým počtom 48 bytov (24 jedno-izbových bytov a 24 dvoj-izbových bytov). Objekt je riešený so šiestimi nadzemnými podlažiami a s polozapusteným suterénom, v ktorom sa nachádzajú parkovacie garáže. Obytné podlažia sú rozdelené na 2 sekcie prístupné samostatnými vchodmi, pričom v každej sekcii sa nachádza schodisko a osobný výťah. Zo schodiskových priestorov sú v každom podlaží a v každej sekcii prístupné štyri bytové jednotky – 2x 2-izbové a 2x 1-izbové.

Vlastník pripravovaného projektu má praktické skúsenosti s realizáciou podobných projektov – v rokoch 2020 až 2023 vydevelopoval a úspešne predal vlastné rezidenčné developerské projekty

ako Bytové domy Barbora a Mert'uky v Poprade, bytový dom Sabinovská v Prešove a apartmány Ugjlan v Chorvátsku, v celkovej hodnote viac ako 30 miliónov eur. Viac informácií o projektoch v zmysle predchádzajúcej vety je dostupných na stránke: www.kami-profit.sk

ZISŤOVANIE PREDBEŽNÉHO ZÁUJMU

Účelom tohto dokumentu je zistiť Váš potenciálny záujem ako budúcich investorov zúčastniť sa na pripravovanom projekte hromadného financovania. **Vyjadrenie záujmu je nezáväzná a nepredstavuje žiadnu ponuku na uzatvorenie investičnej zmluvy.**

Vyjadrením záujmu nevzniká žiadny právny vzťah, nevzniká Vám nárok na účasť v budúcej investičnej kampani a **nie ste povinný investovať**.

V prípade prejavenia záujmu o pripravovaný projekt hromadného financovania Vás budeme o prípadnom zverejnení projektu hromadného financovania na platforme hromadného financovania informovať bezodkladne po jeho spustení.

V prípade, že prejavíte predbežný záujem investovať do pripravovaného projektu hromadného financovania a následne po spustení projektu hromadného financovania sa rozhodnete do projektu hromadného financovania investovať, bude vám poskytnuté zvýhodnené úročenie.

ZVÝHODNENÉ ÚROČENIE PRE ZÁUJEMCOV, KTORÍ PREJAVIA PREDBEŽNÝ ZÁUJEM

Záujemcom, ktorí **nevyjadria predbežný záujem** v uvedenej lehote, ale rozhodnú sa investovať až **po spustení skutočnej kampane, resp. projektu hromadného financovania**, bude platiť štandardné úročenie nasledovne:

Výška investície	Úroková sadzba bez predbežného záujmu
do 19.999 EUR	8,00 % p.a.
od 20.000 EUR do 49.999 EUR	9,00 % p.a.
od 50 000 EUR (vrátane)	10,00 % p.a.

Záujemcom, ktorí **počas lehoty na vyjadrenie predbežného záujmu** vyjadria záujem o investovanie do pripravovaného projektu a následne po zverejnení projektu na platforme www.crowdmeup.com aj skutočne investujú najneskôr do 15. pracovných dní odo dňa zverejnenia projektu na platforme, bude poskytnuté **zvýhodnené úročenie** pôžičky, a to nasledovne:

Výška investície	Úroková sadzba pre investorov, ktorí prejavia predbežný záujem
do 19.999 EUR	8,33 % p.a.
od 20.000 EUR do 49.999 EUR	9,33 % p.a.

Výška investície

od 50 000 EUR (vrátane)

Úroková sadzba pre investorov, ktorí prejavia predbežný záujem

10,33 % p.a.

Pre výpočet úrokov sa použije metóda jednoduchého úročenia.

Vysvetlenie výpočtu úrokov je dostupné na webovom sídle Poskytovateľa: www.crowdmeup.com

V prípade spustenia kampane budú uvedené úrokové sadzby a všetky ďalšie podmienky zverejnené v oficiálnom dokumente kľúčových investičných informácií (DKII).

ZODPOVEDNOSŤ ZA OBSAH DOKUMENTU

Vlastník pripravovaného projektu zodpovedá za pravdivosť a aktuálnosť informácií uvedených v tomto dokumente ku dňu jeho vydania.