

DOKUMENT KĹÚČOVÝCH INVESTIČNÝCH INFORMÁCIÍ

*Vypracovaný v zmysle Prílohy č. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) o európskych poskytovateľoch služieb hromadného financovania pre podnikanie číslo 2020/1503 a o zmene nariadenia (EÚ) 2017/1129 a smernice (EÚ) 2019/1937 (ďalej **ECSP Nariadenie**) doplnený o údaje špecifikované v Delegovanom nariadení Komisie (EÚ) 2022/2119, ktorým sa dopĺňa nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/1503, pokiaľ ide o regulačné technické predpisy týkajúce sa dokumentu kľúčových investičných informácií (ďalej **Delegované nariadenie o DKII**).*

PREAMBULA s upozoreniami podľa článku 23(6)(b) a (c) ECSP Nariadenia

Táto ponuka hromadného financovania nebola overená ani schválená Národnou bankou Slovenska ani Európskym orgánom pre cenné papiere a trhy (orgán ESMA).

Pred tým, ako Vám bol udelený prístup k tejto investícii, nemusela byť posúdená vhodnosť Vašich skúseností a znalostí.

Uskutočnením tejto investície beriete na seba plné riziko vyplývajúce z tejto investície vrátane rizika čiastočnej alebo úplnej straty investovaných peňazí.

Upozornenie na riziko

Investícia do tohto projektu hromadného financovania znamená riziká vrátane rizika čiastočnej alebo úplnej straty investovaných peňazí. Vaša investícia nie je krytá systémom ochrany vkladov zriadeným v súlade so smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2014/49/EÚ¹. Vaša investícia tiež nie je krytá systémom náhrad pre investorov zriadeným v súlade so smernicou Európskeho parlamentu a Rady 97/9/ES².

Možno nedosiahnete žiadnu návratnosť Vašich investícií.

Toto nie je sporiaci produkt a odporúčame Vám, aby ste do projektov hromadného financovania neinvestovali viac ako 10 % Vášho čistého majetku.

Možno nebudete schopní predať investičné nástroje, keď tak budete chcieť urobiť. Ak ich budete schopní predať, môžete napriek tomu zaznamenať straty.

Vlastník projektu sa po získaní hromadného financovania stane spoločnosťou v kríze podľa § 67a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, nakoľko vlastník projektu je novozaloženou spoločnosťou, ktorej hlavným predmetom podnikania je výstavba bytového domu, na ktoré chce vlastník projektu získať peňažné prostriedky od investorov prostredníctvom hromadného financovania, a v dôsledku toho pomer vlastného imania a záväzkov vlastníka projektu bude menej ako 8 ku 100.

Predzmluvná lehota na premyslenie pre nesofistikovaných investorov

Nesofistikovaní investori môžu využiť lehotu na premyslenie, počas ktorej môžu kedykoľvek zrušiť svoju ponuku investovať alebo vyjadrenie záujmu o ponuku hromadného financovania bez uvedenia dôvodu a bez toho, aby bola uložená sankcia. Lehota na premyslenie začína plynúť v momente, keď potenciálny nesofistikovaný investor predloží ponuku investovať alebo naznačí vyjadrenie záujmu, a teda momentom kliknutia nesofistikovaného investora na tlačidlo „PODPÍSAŤ ZMLUVU, pričom lehota uplynie po štyroch dňoch od tohto momentu (podpisu Investičnej zmluvy).

¹ Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2014/49/EÚ zo 16. apríla 2014 o systémoch ochrany vkladov (Ú. v. EÚ L 173, 12.6.2014, s. 149).

² Smernica Európskeho parlamentu a Rady 97/9/ES z 3. marca 1997 o systémoch náhrad pre investorov (Ú. v. ES L 84, 26.3.1997, s. 22).

Nesofistikovaní investori majú právo uplatniť svoje právo na odvolanie investície počas predzmluvnej lehoty na premyslenie, a to kliknutím na tlačidlo „ZRUŠIŤ INVESTÍCIU“. Uplatnením práva na odvolanie investície počas predzmluvnej lehoty na premyslenie nespôsobí pre nesofistikovaného investora žiadne sankcie, náklady alebo akékoľvek poplatky. Nesofistikovaný investor môže uplatniť toto právo na odvolanie investície zaslaním osobitného oznámenia (písomne alebo elektronickou formou) poskytovateľovi služieb hromadného financovania:

Crowdmeup s. r. o., so sídlom Štúrova 4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02, IČO: 54 742 421, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 162321/B, ktorá je licencovaný poskytovateľ služieb hromadného financovania rozhodnutím Národnej Banky Slovenska, so sídlom Imricha Karvaša 1, 811 07 Bratislava, Slovenská republika (www.nbs.sk) pod č. sp.: NBS1-000-079-784, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2023 (ďalej **Poskytovateľ**). Bližšie informácie o Poskytovateľovi sú dostupné na webovom sídle Poskytovateľa (<https://www.crowdmeup.com/>) a na nasledujúcom odkaze: <https://subjekty.nbs.sk/entity/279702/>

Formulár, resp. vzor osobitného oznámenia je prístupný investorom prostredníctvom platformy Poskytovateľa. Uplatnením odvolania investície v príslušnej lehote zanikajú akékoľvek záväzky investora spojené s príslušnou investíciou.

Poskytnutie predzmluvnej lehoty na premyslenie je definované vo Všeobecných obchodných podmienkach Poskytovateľa dostupných na webovom sídle Poskytovateľa (<https://www.crowdmeup.com/>) a v príslušnej právne záväznej dokumentácii k investíciám.

Prehľad ponuky hromadného financovania

Identifikátor ponuky:	097900CAKA000011298020251002
LEI:	097900CAKA0000278074
Vlastník projektu a názov projektu:	KAMI PROFIT PP, s.r.o. Financovanie výstavby „BYTOVÉHO DOMU s doplnkovou vybavenosťou - garáže, Jurkovičova 17“ Nitra
Typ ponuky a typ nástroja:	Ponuka na poskytnutie pôžičky vlastníkovi projektu Nástroj – pôžička vlastníkovi projektu
Cieľová suma:	Cieľové finančné prostriedky: 700.000,- EUR (ďalej len „ Cieľová investícia “). Cieľová investícia projektu bude rozdelená do 2 samostatných investičných kôl. <u>Minimálne cieľové finančné prostriedky prvého investičného kola:</u> 100.000,- EUR, pričom táto minimálna suma cieľovej investície sa uplatní vo vzťahu k prvému investičnému kolu samostatne (ďalej len „ Minimálna suma cieľovej investície “). Cieľová suma druhého investičného kola predstavuje výšku 600.000,- EUR. <u>Minimálne cieľové finančné prostriedky druhého investičného kola:</u> vo vzťahu k druhému investičnému kolu sa neuplatňuje Minimálna suma

	cieľovej investície. Finančné prostriedky sa v rámci druhého investičného kola vyplácajú pravidelne, a to vo výške zodpovedajúcej objemu prijatých finančných prostriedkov k 15. dňu v príslušnom kalendárnom mesiaci a následne k poslednému dňu v príslušnom kalendárnom mesiaci (tzn. v pravidelných intervaloch 2 x mesačne) do uplynutia lehoty ponuky hromadného financovania a/alebo do momentu získania cieľovej sumy druhého investičného kola.
Lehota (Dátum, keď sa ponuka uzavrie pre potenciálnych investorov):	31.3.2026

Časť A: Informácie o vlastníkovi (-och) projektu a o projekte hromadného financovania

a) Vlastník projektu a projekt hromadného financovania

Totožnosť:	KAMI PROFIT PP, s.r.o. , so sídlom Príjazdná 7/A, 831 07 Bratislava - mestská časť Vajnory, Slovenská republika, IČO: 54 349 524, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 158936/B, konajúca prostredníctvom Ing. Milín Kaňuščák – konateľ (ďalej len „ KAMI PROFIT PP, s.r.o. “, „spoločnosť“ alebo „vlastník projektu“)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzením
Kontaktné údaje:	Webové sídlo: https://www.kami-profit.sk/ Adresa sídla: Príjazdná 7/A, 831 07 Bratislava - mestská časť Vajnory Korešpondenčná adresa: Príjazdná 7/A, 831 07 Bratislava - mestská časť Vajnory E-mail: info@kami-profit.sk Telefónne číslo: +421 220 866 007
Vlastníctvo:	<u>Výlučnými spoločníkmi spoločnosti KAMI PROFIT PP, s.r.o. sú:</u> - pán Ing. Milín Kaňuščák, nar. 19.05.1971, trvale bytom Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava - mestská časť Vajnory, spoločník, ktorý má 25% priamy podiel na základnom imaní, zisku a hlasovacích právach spoločnosti KAMI PROFIT PP, s.r.o., - spoločnosť BAMIKA, s.r.o., so sídlom Príjazdná 7/A, 831 07 Bratislava - mestská časť Vajnory, Slovenská republika, IČO:

	50 644 726, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 116674/B, konajúca prostredníctvom Ing. Milín Kaňuščák – konateľ (ďalej len „BAMIKA, s.r.o.“) spoločník, ktorý má 75% priamy podiel na základnom imaní, zisku a hlasovacích právach spoločnosti KAMI PROFIT PP, s.r.o. <u>Výlučnými spoločníkmi spoločnosti BAMIKA, s.r.o. sú:</u> - pán Ing. Milín Kaňuščák, nar. 19.05.1971, trvale bytom Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava - mestská časť Vajnory, spoločník, ktorý má 51% priamy podiel na základnom imaní, zisku a hlasovacích právach spoločnosti BAMIKA, s.r.o. (38,25% nepriamy podiel na základnom imaní, zisku a hlasovacích právach spoločnosti KAMI PROFIT PP, s.r.o.), - pani Barbora Mikitová, nar. 21.08.1986, trvale bytom Nové Šuty 10798/13, 831 07 Bratislava - mestská časť Vajnory, spoločník, ktorý má 49% priamy podiel na základnom imaní, zisku a hlasovacích právach spoločnosti BAMIKA, s.r.o. (36,75 % nepriamy podiel na základnom imaní, zisku a hlasovacích právach spoločnosti KAMI PROFIT PP, s.r.o.). <pre> graph TD A["51% podiel Ing. Milín Kaňuščák"] --> C["75% podiel BAMIKA, s.r.o. Ing. Milín Kaňuščák - Štatutár - konateľ Barbora Mikitová - Štatutár - konateľ"] B["49% podiel Barbora Mikitová"] --> C C --> D["SPV KAMI PROFIT PP, s.r.o. (SVK) Ing. Milín Kaňuščák - Štatutár - konateľ Barbora Mikitová - Štatutár - konateľ"] E["25% Ing. Milín Kaňuščák - Konateľ"] --> D </pre>
Riadenie: Stručný opis riadiacich orgánov vlastníka projektu. Možno zahrnúť hypertextový	Štatutárnym zástupcom spoločnosti KAMI PROFIT PP, s.r.o. sú konatelia spoločnosti Ing. Milín Kaňuščák a Barbora Mikitová, pričom za

odkaz na životopisy členov riadiacich orgánov, ak je k dispozícii a považuje sa to za vhodné.	spoločnosť koná a podpisuje každý konateľ samostatne. Ing. Milín Kaňuščák je CEO a konateľ nielen spoločnosti KAMI PROFIT PP, s.r.o., ale tiež spoločností KAMI PROFIT, s.r.o. a BAMIKA, s.r.o., ktoré predstavujú významných hráčov v oblasti stavebníctva a developerských projektov s pôsobnosťou na viacerých európskych trhoch, ako aj v USA. KAMI PROFIT, s.r.o. pôsobí už viac než dve desaťročia na Slovensku, v Českej republike, Chorvátsku, Rakúsku, Francúzsku a najnovšie aj v Spojených štátoch amerických. Počas svojej existencie realizovala viac než 340 projektov s celkovou hodnotou presahujúcou 1 miliardu EUR a získala viacero významných ocenení, vrátane titulu <i>Stavba roka</i> za Pavilón špičkových technológií Univerzity Komenského v Bratislave. Ing. Milín Kaňuščák prináša rozsiahle odborné skúsenosti z pôsobenia v medzinárodných spoločnostiach a štátnej správy. Jeho odborný profil zahŕňa akvizičnú činnosť, development manažment, manažment výstavby, projektový manažment a plánovanie, vďaka čomu je aktívnym členom viacerých odborných komôr a združení. BAMIKA, s.r.o. je dynamicky rastúca developerská spoločnosť s ôsmimi rokmi skúseností v oblasti nehnuteľností a investičného developmentu. Sústreďí sa predovšetkým na prípravu, financovanie a realizáciu rezidenčných projektov, pričom dôraz kladie na kvalitu, udržateľnosť a dlhodobú hodnotu pre koncových užívateľov. Spoločnosť sa podieľala na developerských projektoch na Slovensku, v Českej republike a Chorvátsku v celkovej trhovej hodnote presahujúcej 50 miliónov EUR, čo predstavuje viac než 300 bytových jednotiek. Jej odborné skúsenosti pokrývajú celý proces výstavby – od vyhľadania investičných príležitostí, zabezpečenia financovania až po úspešnú kolaudáciu a uvedenie projektov na trh. Spoločnosti KAMI PROFIT, s.r.o. a BAMIKA, s.r.o. tvoria vďaka odbornému vedeniu, skúsenostiam a dôslednej expertíze Ing. Milína Kaňuščáka a Barbory Míkitovej stabilného a inovatívneho partnera v oblasti stavebníctva a developmentu, s dôrazom na profesionalitu, kvalitu a medzinárodné skúsenosti.
--	--

b) Zodpovednosť za informácie poskytnuté v tomto dokumente kľúčových investičných informácií

„Spoločnosť ako vlastníka projektu vyhlasuje, že podľa jeho najlepšieho vedomia neboli vynechané žiadne informácie alebo že žiadne informácie nie sú vecne zavádzajúce ani nepresné. Za vypracovanie tohto dokumentu kľúčových investičných informácií je zodpovedný vlastníka projektu.“

KAMI PROFIT PP, s.r.o., so sídlom Príjazdňa 7/A, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 158936/B, konajúca prostredníctvom Ing. Milín Kaňuščák, konateľ

„Vyhlásenie každej z uvedených osôb týkajúce sa zodpovednosti za informácie poskytnuté v tomto dokumente kľúčových investičných informácií na základe článku 23 ods. 9 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/1503* tvorí **Prílohu č. 1** k tomuto dokumentu“.

c) Hlavné činnosti vlastníka projektu; produkty alebo služby ponúkané vlastníkom projektu

Spoločnosť KAMI PROFIT PP, s.r.o. je účelovou spoločnosťou vytvorenou so zámerom realizácie výstavby BYTOVÉHO DOMU s doplnkovou vybavenosťou - garáže, Jurkovičova 17, Nitra. Jedná sa o bytový dom s jedným PP a šiestimi NP na sídlisku Klokočina v Nitre. Bytový dom má stáť na parcelách vo vlastníctve vlastníka projektu na parc. č. 7572/8 ako ostatná plocha o výmere 306 m² a parc. č. 7577 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m² evidované v kat. území Nitra na LV č. 4076. Okolie bytového domu, v podobe ciest a parkovísk, chodníkov, oporného múru a zelene, je navrhované zrealizovať na časti pozemku vo vlastníctve mesta Nitra KN-C 7572/7. Bytový dom uvažuje s počtom 24 jedno-izbových bytov a 24 dvoj-izbových bytov. Objekt je riešený so šiestimi nadzemnými podlažiami a s polozapusteným suterénom, v ktorom sa nachádzajú parkovacie garáže. Obytné podlažia sú rozdelené na 2 sekcie prístupné samostatnými vchodmi, pričom v každej sekcii sa nachádza schodisko a osobný výtah. Zo schodiskových priestorov sú v každom podlaží a v každej sekcii prístupné štyri bytové jednotky – 2x 2-izbové a 2x 1-izbové. Na jednom podlaží sa bude nachádzať 8 bytových jednotiek, čo predstavuje celkovo 48 bytov na celý bytový dom.

Detailné informácie o vlastníkovi projektu a projekte sú dostupné na webovom sídle Poskytovateľa www.crowdmeup.com

d) Hypertextový odkaz na najnovšiu účtovnú závierku vlastníka projektu

<https://www.finstat.sk/54349524/zavierka>

e) Kľúčové ročné finančné údaje a ukazovatele týkajúce sa vlastníka projektu za posledné tri roky

https://www.finstat.sk/54349524/financne_ukazovatele

f) Opis projektu hromadného financovania vrátane jeho účelu a hlavných znakov

Účelom pripravovaného projektu hromadného financovania **Financovanie výstavby „BYTOVÉHO DOMU s doplnkovou vybavenosťou - garáže, Jurkovičova 17“ Nitra** je čiastočné financovanie developmentu – výstavby „BYTOVÉHO DOMU s doplnkovou vybavenosťou - garáže, Jurkovičova 17“ Nitra.

Spoločnosť KAMI PROFIT PP, s.r.o. ako vlastník projektu je na základe Zmluvy o prevode práv a povinností stavebníka uzatvorenej dňa 09.10.2025 medzi spoločnosťou Katarína Tóthová, s.r.o. a vlastníkom projektu (ďalej len „Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka“), ktorá tvorí Prílohu č. 2 tohto DKII:

- stavebníkom výstavby „BYTOVÉHO DOMU s doplnkovou vybavenosťou - garáže, Jurkovičova 17“ Nitra,
 - držiteľom Územného rozhodnutia na realizáciu výstavby „BYTOVÉHO DOMU s doplnkovou vybavenosťou - garáže, Jurkovičova 17“ Nitra, číslo SP 3616/2022-030-Ing.Sá, vydaného dňa 03.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.11.2024,
 - držiteľom rozhodnutia Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, vydaného pre Katarína Tóthová, s.r.o. ako stavebníka v konaní OU-NR-OSZP3-2025/023161-005 dňa 17.6.2025;
 - držiteľom stavebného povolenia vydaného pre Katarína Tóthová, s.r.o. ako stavebníka miestne príslušným stavebným úradom Mesto Nitra v stavebnom konaní OD-594/2025-004-Ing.Dá dňa 25.6.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.7.2025 a ktorým bolo povolené uskutočnenie Projektu;
 - držiteľom stavebného povolenia vydaného pre Katarína Tóthová, s.r.o. ako stavebníka miestne príslušným stavebným úradom Mesto Nitra v stavebnom konaní SP 21531/2024-011-Ing.Sá dňa 25.7.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.8.2025 a ktorým bolo povolené uskutočnenie Projektu
- (ďalej spoločne len „Stavebné povolenie“).

Spoločnosť KAMI PROFIT PP, s.r.o. ako vlastník projektu je zároveň výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č. 4076, parcela registra „KN-C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 7577 – druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171 m², a parc. č. 7572/8 – druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 306 m², k.ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra, spoluvlastnícky podiel 1/1 (ďalej ako „Nehnutel'nosti“).

Vzhľadom na znalosť trhu a know-how vlastníka projektu a v neposlednom rade reálny dopyt klientov po bytoch na sídlisku Klokočina v Nitre, sa predpokladá úspešný predaj koncovým zákazníkom.

Splatenie pôžičky sa bude realizovať z vlastných zdrojov spoločnosti nadobudnutých vlastnou podnikateľskou činnosťou v kombinácii s predajom bytov v projekte.

Investor, ktorý sa rozhodne investovať do projektu vstupuje do právneho vzťahu ako **podriadený veriteľ**. V rámci podmienok financovania projektu bola uzatvorená Zmluva o úvere medzi vlastníkom projektu a financujúcou bankou. Na základe požiadavky banky je každý investor povinný uzatvoriť **Zmluvu o**

záväzku podriadenosti, ktorou sa jeho pohľadávka z investície stáva **podriadenou voči pohľadávke banky** vyplývajúcej zo **Zmluvy o úvere**.

V prípade platobnej neschopnosti vlastníka projektu alebo iného stavu ohrozenia riadneho splácania záväzkov vlastníka projektu budú pohľadávky banky uspokojené **prednostne** pred pohľadávkami investorov. Táto skutočnosť má významný vplyv na rizikový profil investície a môže ovplyvniť návratnosť poskytnutých finančných prostriedkov.

Zmluva o záväzku podriadenosti a Zmluva o úvere sú súčasťou investičnej dokumentácie k projektu.

Časť B: Hlavné znaky procesu hromadného financovania a podmienky na vypožičiavanie finančných prostriedkov

a) Minimálne cieľové finančné prostriedky, ktoré sa majú vypožičať v jednej ponuke hromadného financovania

Cieľové finančné prostriedky (Cieľová investícia), ktoré sa majú vypožičať predstavujú sumu vo výške 700.000,- EUR. Cieľové finančné prostriedky (Cieľová investícia), ktoré sa majú vypožičať budú rozdelené do 2 samostatných investičných kôl. Minimálne cieľové finančné prostriedky (Minimálna suma cieľovej investície), ktoré sa majú vypožičať predstavujú sumu vo výške 100.000,- EUR, pričom táto minimálna suma finančných prostriedkov (Minimálna suma cieľovej investície), ktoré sa majú vypožičať sa uplatní len vo vzťahu k prvému investičnému kolu.

Vo vzťahu k druhému investičnému kolu sa neuplatňuje Minimálna suma cieľovej investície. Finančné prostriedky sa v rámci druhého investičného kola vyplácajú pravidelne, a to vo výške zodpovedajúcej objemu prijatých finančných prostriedkov k 15. dňu v príslušnom kalendárnom mesiaci a následne k poslednému dňu v príslušnom kalendárnom mesiaci (tzn. v pravidelných intervaloch 2 x mesačne) do uplynutia lehoty ponuky hromadného financovania a/alebo do momentu získania cieľovej sumy druhého investičného kola.

b) Počet ponúk (verejných alebo neverejných), ktoré vlastník projektu alebo poskytovateľ hromadného financovania dokončil v súvislosti s projektom hromadného financovania

Neboli dokončené žiadne verejné alebo neverejné ponuky v súvislosti s projektom hromadného financovania.

c) Lehota na dosiahnutie cieľa vypožičať si finančné prostriedky

31.03.2026

d) Informácie o dôsledkoch, ak sa cieľové finančné prostriedky nevypožičajú do uplynutia lehoty

V prípade ak ponuka hromadného financovania nedosiahne Cieľovú investíciu a/alebo Minimálnu sumu cieľovej investície môže dôjsť na základe písomného súhlasu vlastníka projektu k predĺženiu lehoty získania cieľovej investície v zmysle čl. 12 bod 12.20.3 Všeobecných obchodných podmienok Poskytovateľa a/alebo dôjde k zrušeniu ponuky hromadného financovania v zmysle tohto dokumentu a k zrušeniu všetkých záväzkov zo strany investorov. Informáciu o zrušení ponuky hromadného financovania poskytne Poskytovateľ investorom.

Peňažné prostriedky, ktoré už boli poskytnuté investorom sa v prípade zrušenia ponuky hromadného financovania vrátia investorom v lehote do 15 dní odo dňa zrušenia ponuky hromadného financovania, t.j.

neúspešného uplynutia lehoty (Dátumu, keď sa ponuka uzavrie pre potenciálnych investorov). Finančné prostriedky budú investorom vrátené na bankové účty, z ktorých boli pôvodne uhradené.

Investorom môžu v dôsledku toho, že ponuka nedosiahla Cieľovú investíciu, Minimálnu sumu cieľovej investície v investičnom kole, resp. so zrušením ponuky hromadného financovania, vzniknúť poplatky a náklady špecifikované v cenníku Poskytovateľa, ako aj náklady a poplatky tretích strán, napr. bankové poplatky a pod.

e) Maximálna výška ponuky, ak je odlišná od cieľových finančných prostriedkov uvedených v písmene a)

Nie je odlišná.

f) Objem vlastných finančných prostriedkov viazaných na projekt hromadného financovania zo strany vlastníka projektu

Spoločníci vlastníka projektu alebo prepojené osoby s vlastníkom projektu vložia do vlastníka projektu účelovo viazané finančné prostriedky k projektu minimálne vo výške 765.000,- EUR, a to formou podriadenej pôžičky pri dosiahnutí Minimálnej sumy cieľovej investície projektu.

Prepojená osoba je vo vzťahu k predmetnej osobe (t.j. k osobe ku ktorej sa existencia prepojenia posudzuje), osoba definovaná v ust. § 2 písm. n) aktuálne platného znenia zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, a to hlavne ekonomicky, personálne, príbuzensky alebo inak prepojená osoba, najmä právnická osoba, v ktorej bude mať predmetná osoba akýkoľvek priamy alebo nepriamy podiel na imaní (majetku) tejto osoby (vrátane tichého spoločníka), ďalej ovládajúca alebo ovládaná osoba v zmysle § 66a Obchodného zákonníka, osoba blízka predmetnej osobe a/alebo ju ovládajúcej alebo ňou ovládanej osoby v zmysle §116 Občianskeho zákonníka, člen štatutárneho orgánu predmetnej osoby a/alebo ju ovládajúcej alebo ňou ovládanej osoby, člen dozorného orgánu, prokurista predmetnej osoby a/alebo ju ovládajúcej alebo ňou ovládanej osoby, akákoľvek osoba ovládajúca predmetnú osobu spolu s inou osobou a akákoľvek osoba, ktorú predmetná osoba spoločne s inou osobou ovláda.

Vlastník projektu a členovia riadiacich, dozorných alebo správnych orgánov vlastníka projektu nebudú investovať do ponúkaných nástrojov, ani sa nezaviazali investovať do nich.

g) Zmena zloženia kapitálu alebo pôžičiek vlastníka projektu týkajúcich sa ponuky hromadného financovania

Podmienkou čerpania financovania je vloženie účelovo viazaných finančných prostriedkov k projektu vo výške 765.000,- EUR, a to formou podriadenej pôžičky pri dosiahnutí Minimálnej sumy cieľovej investície projektu do vlastníka projektu zo strany spoločníkov vlastníka projektu alebo prepojených osôb s vlastníkom projektu.

Vlastník projektu uzatvoril Zmluvu o financovaní so Všeobecnou úverovou bankou, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B ako nadriadeným veriteľom (ďalej len „**VÚB banka**“) dňa 03.10.2025 (ďalej len „**Zmluva o úvere**“), na základe ktorej vlastník projektu získal finančné prostriedky vo výške 3.800.000,- EUR účelovo viazané na realizáciu projektu.

h) Existencia a podmienky predzmluvnej lehoty na premyslenie pre nesofistikovaných investorov

Potenciálnym nesofistikovaným investorom je v súlade s článkom 22 ECSP Nariadenia poskytnutá predzmluvná lehota na premyslenie investície, a to potom ako potvrdia svoj záujem investovať prostredníctvom platformy Poskytovateľa, pričom poskytnutie tejto predzmluvnej lehoty na premyslenie je upravené v podmienkach používania internetovej stránky a služby www.crowdmeup.com a v príslušnej právne záväznej dokumentácii k investícií od potvrdenia investície (t.j. *kliknutím na tlačidlo*

„INVESTOVAŤ“). Táto lehota trvá 4 kalendárne dni a investor je informovaný o začiatku jej plynutia spôsobom zaslania oznámenia Poskytovateľom na emailovú adresu investora. Investor je oprávnený zrušiť svoj záujem o investíciu spôsobom kliknutia na tlačidlo „ZRUŠIŤ INVESTÍCIU“ a/alebo ak toto zrušenie oznámi Poskytovateľovi prostredníctvom emailu zaslaného na adresu: support@crowdmeup.com. Ak investor zašle toto oznámenie Poskytovateľovi v lehote, tak Poskytovateľ je povinný vrátiť investorovi peňažné prostriedky na bankový účet investora do 14 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Časť C: Rizikové faktory

Prezentácia hlavných rizík spojených s financovaním projektu hromadného financovania, so sektorom, projektom, vlastníkom projektu, prevoditeľnými cennými papiermi, prijatými nástrojmi na účely hromadného financovania alebo ak sú relevantné, pôžičkami vrátane geografických rizík.

Riziko projektu

Riziká projektu sú riziká priamo spojené s realizáciou projektu – developerský proces je sprevádzaný aspektami, ktoré ho ovplyvňujú a to: trhovými, obchodnými, politickými, ekonomickými, technickými, právnymi, regulačnými, sociologickými a pod.

Riziko odvetvia

Projekt patrí podľa odvetvovej klasifikácie SK NACE do triedy 41209 Výstavba obytných a neobytných budov. Sektor stavebníctva, kúpy a predaja nehnuteľností je vo všeobecnosti cyklickým odvetvím závislým od vývoja hospodárstva. Samostatný predaj bytov môže byť ovplyvnený najmä vývojom kúpnej sily spotrebiteľov, ktorá je tiež ovplyvnená hospodárskym cyklom.

Okrem ekonomických rizík môže byť odvetvie kúpy a predaja nehnuteľností vystavené aj regulačným rizikám v podobe sprísnenia predpisov týkajúcich sa vlastníctva/prevodu nehnuteľností alebo daňovým rizikám v podobe zvýšenia daní.

Riziko zlyhania

Riziko, že proti projektu alebo vlastníkovi projektu sa vedie konkurzné konanie alebo iné konanie vo veciach platobnej neschopnosti, ako aj riziko výskytu iných okolností týkajúcich sa projektu alebo vlastníka projektu, ktoré môžu mať za následok stratu investície investorov. Takéto riziká môžu byť spôsobené širokou škálou faktorov vrátane:

- a) závažnej zmeny makroekonomických okolností;
- b) zlého hospodárenia;
- c) nedostatočných skúseností;
- d) podvodu, ktoré spočíva v tom, že peňažné prostriedky pochádzajúce z investície budú na strane vlastníka projektu zneužívané alebo dôjde k ich strate, z čoho dôsledku bude ohrozená návratnosť investície investora v celosti alebo z časti;
- e) financovania, ktoré nezodpovedá účelu podnikania, ktoré spočíva v tom, že peňažné prostriedky pochádzajúce z investície budú na strane vlastníka projektu použité na iné účely ako je podnikanie vlastníka projektu v dôsledku čoho nedôjde k ich využitiu na investičný zámer, čo môže spôsobiť ohrozenie návratnosti investície investora v celosti alebo z časti;
- f) neúspešný marketing výrobku, ktorý môže byť spôsobený nižším záujmom o používanie skladovacích boxov v porovnaní s tým, čo majiteľ očakával vo svojom podnikateľskom pláne;
- g) nedostatočného peňažného toku spôsobené nižšou obsadenosťou skladovacích boxov, a tým aj nižšími tržbami spoločnosti, čo môže úplne alebo čiastočne ohroziť návratnosť investície investora.

Riziko nižšej, oneskorenej alebo žiadnej návratnosti

Riziko záväzku podriadenosti

Investícia do projektu je spojená s rizikom obmedzenej návratnosti finančných prostriedkov z dôvodu podriadeného postavenia pohľadávky investora. Na základe Zmluvy o záväzku podriadenosti, ktorú investor uzatvára, sa jeho pohľadávka z investície stáva podriadenou voči pohľadávke banky vyplývajúcej zo Zmluvy o úvere uzatvorenej medzi vlastníkom projektu a financujúcou bankou. V prípade platobnej neschopnosti vlastníka projektu budú pohľadávky banky uspokojené prednostne pred pohľadávkami investorov, čo môže mať negatívny vplyv na návratnosť investície.

Trhové riziko

Hodnota projektu je priamo závislá od vývoja realitného trhu. Pokles dopytu po rezidenčných nehnuteľnostiach alebo zníženie ich predajných cien môže mať negatívny vplyv na schopnosť vlastníka projektu zabezpečiť plánované príjmy a tým aj na schopnosť splniť záväzky voči investorom.

Riziko oneskorenia alebo prerušenia výstavby

Výstavba môže byť ovplyvnená faktormi, ako sú nedostatok materiálov a pracovnej sily, rast stavebných nákladov, zlyhanie dodávateľov, archeologické nálezy, štrajky, geopolitické riziká alebo nepriaznivé poveternostné podmienky. Tieto skutočnosti môžu viesť k prerušeniu výstavby a oneskoreniu dokončenia projektu a teda k jeho predraženiu.

Legislatívne riziko

Projekt podlieha povoľovacím procesom a môže byť ovplyvnený zmenami právnych predpisov (napr. stavebná legislatíva, daňové zákony, environmentálne regulácie). Prípadné zmeny legislatívy môžu spôsobiť dodatočné náklady alebo časové zdržania.

Obchodné riziko

Existuje riziko, že zmluvní partneri (subdodávatelia, obchodní partneri) nebudú schopní alebo ochotní plniť svoje záväzky. Neúspech pri predaji bytových jednotiek alebo oneskorený predaj môže znížiť príjmy projektu a tým ovplyvniť schopnosť splniť záväzky voči investorom.

Makroekonomické riziko

Vývoj inflácie, úrokových sadzieb, hospodárskej situácie alebo geopolitických udalostí môže negatívne vplyvať na stavebné náklady, dopyt po nehnuteľnostiach a celkovú ekonomickú atraktivitu projektu.

Riziko zlyhania platformy

Riziko, že platforma hromadného financovania je dočasne alebo permanentne neschopná poskytovať svoje služby, čo môže spôsobiť ohrozenie návratnosti investície investora v celosti alebo z časti.

Riziko nelikvidity investície

Projekt je plánovaný ako trojročný projekt, počas ktorého má investor len obmedzené možnosti realizácie svojej investície. Po skončení projektu môže byť likvidita obmedzená z dôvodu zlyhania buď vlastníka projektu, alebo platformy hromadného financovania, prostredníctvom ktorej bola investícia realizovaná.

Iné riziká

Riziká, ktoré sú okrem iného mimo kontroly vlastníka projektu, ako sú politické a regulačné riziká. Regulačné a politické riziká sa môžu prejaviť zmenami zákonov alebo daňových predpisov, ktorými sa riadi vlastník projektu, čo môže mať vplyv na jeho podnikanie.

Časť D, E, F

Neaplikujú sa.

Časť G: Zverejňovanie týkajúce sa pôžičiek

a) Povaha, trvanie a iné významné podmienky pôžičky

Účel financovania (pôžičky): Financovanie developerského projektu.

Splatnosť pôžičky: 36 mesiacov od poskytnutia pôžičky

Minimálna suma pôžičky od investora: 1.000,- EUR

Cieľová investícia projektu predstavuje sumu vo výške 700.000,- EUR. Cieľová investícia projektu bude rozdelená do 2 samostatných investičných kôl. Minimálne cieľové finančné prostriedky (Minimálna suma cieľovej investície), ktoré sa majú vypožičať predstavujú sumu vo výške 100.000,- EUR, pričom táto minimálna suma finančných prostriedkov (Minimálna suma cieľovej investície), ktoré sa majú vypožičať sa uplatní len vo vzťahu k prvému investičnému kolu.

Cieľová suma druhého investičného kola predstavuje výšku 600.000,- EUR.

Minimálne cieľové finančné prostriedky druhého investičného kola: vo vzťahu k druhému investičnému kolu sa neuplatňuje Minimálna suma cieľovej investície. Finančné prostriedky sa v rámci druhého investičného kola vyplácajú pravidelne, a to vo výške zodpovedajúcej objemu prijatých finančných prostriedkov k 15. dňu v príslušnom kalendárnom mesiaci a následne k poslednému dňu v príslušnom kalendárnom mesiaci (tzn. v pravidelných intervaloch 2 x mesačne) do uplynutia lehoty ponuky hromadného financovania a/alebo do momentu získania cieľovej sumy druhého investičného kola.

Poskytnutie Minimálnej sumy cieľovej investície projektu vo výške 100.000,- EUR sa zrealizuje vždy potom, ako vlastník projektu predloží Poskytovateľovi nasledovné doklady a dokumenty:

- a) Stavebné povolenie na realizáciu výstavby „BYTOVÉHO DOMU s doplnkovou vybavenosťou - garáže, Jurkovičova 17“ Nitra,
- b) Zmluva o úvere uzatvorená medzi vlastníkom projektu a financujúcou bankou.
- c) Aktuálny List vlastníctva preukazujúci výlučné vlastnícke právo vlastníka projektu k Nehnutelnostiam,
- d) Uzatvorená Zmluva o dielo na realizáciu výstavby „BYTOVÉHO DOMU s doplnkovou vybavenosťou - garáže, Jurkovičova 17“ Nitra medzi vlastníkom projektu na strane objednávateľa s generálnym zhotoviteľom stavby, spoločnosťou KAMI PROFIT, s.r.o.
- e) Vklad účelovo viazaných finančných prostriedkov k projektu vo výške minimálne 765.000,- EUR do vlastníka projektu zo strany spoločníkov vlastníka projektu alebo prepojených osôb s vlastníkom projektu akceptovaných financujúcou bankou v zmysle Zmluvy o úvere, a to formou poriadenej pôžičky pri dosiahnutí Minimálnej sumy cieľovej investície projektu.
- f) Dokumenty a informácie deklarujúce zahájenie predaja bytov „BYTOVÉHO DOMU s doplnkovou vybavenosťou - garáže, Jurkovičova 17“ Nitra“ v nasledovnom rozsahu:
 - (i) Aktívna a zverejnená ponuka na predaj bytov na webovej stránke projektu www.jurkovicova.sk,
 - (ii) Oficiálny cenník bytov „BYTOVÉHO DOMU s doplnkovou vybavenosťou - garáže, Jurkovičova 17“.

Finančné prostriedky nad sumu Minimálnej sumy cieľovej investície projektu vo výške 100.000,- EUR sa budú realizovať bez podmienok poskytnutia vždy v splátkach k 15. a poslednému dňu kalendárneho mesiaca.

Detailné podmienky poskytovania jednotlivých tranží pôžičky sú dostupné na webovom sídle Poskytovateľa www.crowdmeup.com

b) Uplatniteľné úrokové sadzby alebo prípadne iná odplata pre investora

Úroková sadzba pre pôžičku do 19.999 eur je 8,00 % p.a.

Úroková sadzba pre pôžičku od 20.000 do 49.999 eur je 9,00 % p.a.

Úroková sadzba pre pôžičku nad 50.000 eur je 10,00 % p.a.

Investorom, ktorí počas lehoty na vyjadrenie predbežného záujmu v termíne od 15.09.2025 do 31.10.2025 prejavili záujem o investovanie do pripravovaného projektu **Financovanie výstavby „BYTOVÉHO DOMU s doplnkovou vybavenosťou - garáže, Jurkovičova 17“ Nitra** a následne do 15 dní odo dňa zverejnenia projektu **Financovanie výstavby „BYTOVÉHO DOMU s doplnkovou vybavenosťou - garáže, Jurkovičova 17“ Nitra** ako Aktívneho na platforme www.crowdmeup.com aj skutočne investujú, bude poskytnutá zvýhodnená úroková sadzba pôžičky, a to nasledovne:

Úroková sadzba pre pôžičku do 19.999 eur je 8,33 % p.a.

Úroková sadzba pre pôžičku od 20.000 do 49.999 eur je 9,33 % p.a.

Úroková sadzba pre pôžičku nad 50.000 eur je 10,33 % p.a.

Pre výpočet úrokov sa použije metóda jednoduchého úročenia. Vysvetlenie výpočtu úrokov je dostupné na webovom sídle Poskytovateľa www.crowdmeup.com

Iná forma odplaty pre investora:

V prípade, ak investor, ktorý investoval do projektu „BYTOVÉHO DOMU s doplnkovou vybavenosťou - garáže, Jurkovičova 17“ Nitra uzatvorí kúpnu zmluvu s vlastníkom projektu, ktorej predmetom bude kúpa bytu v „BYTOVOM DOME s doplnkovou vybavenosťou - garáže, Jurkovičova 17“ Nitra získa od vlastníka projektu benefit vo forme poskytnutia zľavy na predmet kúpy, a to v nasledovnej výške:

- g) pri investícii investora do projektu vo výške do 19.999,99 EUR poskytne vlastník projektu ako predávajúci investorovi ako kupujúcemu zľavu vo výške 0,3% z ceny predmetu kúpy,
- h) pri investícii investora do projektu vo výške od 20.000,- EUR do 49.999,99 EUR poskytne vlastník projektu ako predávajúci investorovi ako kupujúcemu zľavu vo výške 0,6% z ceny predmetu kúpy,
- i) pri investícii investora do projektu vo výške od 50.000,- EUR poskytne vlastník projektu ako predávajúci investorovi ako kupujúcemu zľavu vo výške 1% z ceny predmetu kúpy.

c) Opatrenia na zmiernenie rizika vrátane existencie poskytovateľov kolaterálu alebo ručiteľov alebo iných druhov záruk

Vyhlásenia a záruky vlastníka projektu, ktoré tvoria súčasť investičnej dokumentácie k projektu **Financovanie výstavby „BYTOVÉHO DOMU s doplnkovou vybavenosťou - garáže, Jurkovičova 17“ Nitra**.

d) Plán splácania istiny a platenie úroku

Pôžička je splatná v lehote 36 mesiacov od poskytnutia pôžičky formou jednorazovej splátky istiny a úrokov na konci.

e) Každé zlyhanie vlastníka projektu pri zmluvách o pôžičke za posledných päť rokov

Vlastník projektu nemá žiadne zlyhanie pri zmluvách o pôžičke za posledných päť rokov.

f) Obsluha pôžičky (vrátane situácií, keď vlastník projektu neplní svoje povinnosti)

Podľa čl. 14 bod 14.9 Všeobecných obchodných podmienok Poskytovateľa dostupných na webovom sídle Poskytovateľa (<https://www.crowdmeup.com/>).

Časť H: Poplatky, informácie a právne prostriedky nápravy

a) Poplatky účtované investorovi a náklady vzniknuté investorovi v súvislosti s investíciou:

Tento oddiel obsahuje tabuľkovú prezentáciu všetkých priamych a nepriamych poplatkov, provízií a nákladov, ktoré sú účtované alebo vzniknú investorovi v súvislosti s jeho investíciou a vystúpením z investície.

Ak sa uvádzajú sumy a percentuálne hodnoty v eurách (alebo inej uplatniteľnej mene), vypočítajú sa pre hypotetickú investíciu vo výške 10 000 EUR a na ročnom základe.

Cenník Poskytovateľa platný od 31.10.2024 (ďalej len „Cenník“):

Poplatok za	Názov poplatku	Výška poplatku	Splatnosť poplatku
Užívanie platformy	Registrácia investora na platforme	bez poplatku	
	Poplatok za vedenie investorského účtu	bez poplatku	
	Administratívny poplatok	10 eur bez DPH	Jednorazový - Pri realizácii investície a overení ID
	Servisný poplatok	0.3% z objemu investície bez DPH	Jednorazový - Pri realizácii investície
Správa Investície	Výpis z investorského účtu (elektronicky)	bez poplatku	
	Výpis z investorského účtu (poštou)	15 eur bez DPH	Jednorazový

V zmysle Cenníka vzniknú investorovi v súvislosti s investíciou nasledovné poplatky:

Náklady, ktoré investor zaplatí pri vstupe do investovania	
Registrácia na platforme	bez poplatku
Poplatok za investovanie	bez poplatku
Náklady, ktoré investorovi vzniknú počas obdobia držby investície	
bez poplatku	
Náklady, ktoré investor zaplatí pri vystúpení z investície pri splatnosti	
bez poplatku	
Administratívne a servisné poplatky	
Administratívny poplatok (jednorazový)	10 eur bez DPH
Servisný poplatok (jednorazový)	0.3% z objemu investície bez DPH

Poplatok za vedenie investorského účtu	bez poplatku
Výpis z investorského účtu (elektronicky)	bez poplatku
Výpis z investorského účtu (poštou) (jednorazový)	15 eur bez DPH

Príklad: Výpočet poplatkov a nákladov pre hypotetickú investíciu vo výške 10.000 EUR a na ročnom základe:

Hypotetická investícia klienta:	10.000 eur
Registrácia na platforme:	0 eur
Poplatok za investovanie:	0 eur
Náklady počas obdobia držby investície	0 eur
Náklady pri vystúpení z investície pri splatnosti	0 eur
Administratívny poplatok (jednorazový)	10 eur
Servisný poplatok (jednorazový)	30 eur
Poplatok za vedenie investorského účtu	0 eur
Výpis z investorského účtu (elektronicky)	0 eur za elektronický výpis alebo 15 eur za výpis poštou

Pri hypotetickej investícii investora vo výške 10.000 eur predstavujú náklady v prvom roku sumu v celkovej výške 40 eur v prípade zasielania výpisu z investorského účtu elektronicky.

V prípade zasielania výpisov z investorského účtu sa suma nákladov navýši o 15 eur za každý výpis z investorského účtu poskytnutý poštou.

b) Kde a akým spôsobom možno bezplatne získať dodatočné informácie o projekte hromadného financovania, vlastníkovi projektu?

Dodatočné informácie o projekte hromadného financovania a vlastníkovi projektu, voči ktorému smeruje táto investícia je možné získať bezplatne prostredníctvom internetovej stránky Poskytovateľa www.crowdmeup.com

c) Ako a komu môže investor adresovať sťažnosť týkajúcu sa investície, správania vlastníka projektu alebo poskytovateľa služieb hromadného financovania?

Investor môže adresovať sťažnosť týkajúcu sa investície, správania vlastníka projektu alebo poskytovateľa služieb hromadného financovania elektronicky prostredníctvom platformy Poskytovateľa s použitím vzorového formulára na webovom sídle Poskytovateľa www.crowdmeup.com alebo emailom na adresu staznosti@crowdmeup.com, v súlade s reklamným poriadkom spoločnosti dostupnom na webovom sídle Spoločnosti cez nasledujúci odkaz:

https://www.crowdmeup.com/data/crowd/documents/reklamny_poriadok.pdf

Časť I: Informácie o riadení individuálneho portfólia pôžičiek, ktoré majú poskytovať poskytovateľa služieb hromadného financovania

Neaplikuje sa.

Príloha č. 1: Vyhlásenie zodpovednej osoby za dokument kľúčových investičných informácií

**Vyhlásenie zodpovednej osoby
podľa článku 23 ods. 9 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2020/1503 o európskych
poskytovateľoch služieb hromadného financovania pre podnikanie**

podľa článku 23 ods. 9 nariadenia (EÚ) 2020/1503

Ja, dolu podpísaný Ing. Milín Kaňuščák, dátum narodenia 19.05.1971, bytom Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory, Slovenská republika (ďalej len „**zodpovedná osoba**“), konateľ KAMI PROFIT PP, s.r.o., so sídlom Príjazdná 7/A, Bratislava - mestská časť Vajnory, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 158936/B, IČO: 54349524, ktorá je vlastníkom projektu (ďalej len „**vlastník projektu**“), som ako zodpovedná osoba uvedený v Dokumente kľúčových investičných informácií, identifikátor ponuky: **097900CAKA000011298020251002**, vlastník projektu: KAMI PROFIT PP, s.r.o., názov projektu: Financovanie výstavby „BYTOVÉHO DOMU s doplnkovou vybavenosťou - garáže, Jurkovičova 17“ Nitra (ďalej len „**DKII**“),

týmto vyhlasujem, ako zodpovedná osoba za DKII, že

- informácie obsiahnuté v DKII sú podľa môjho najlepšieho vedomia v súlade so skutočnosťou,
- nie je v DKII vynechané nič, čo by mohlo nepriaznivo ovplyvniť jeho význam,
- žiadne informácie, uvedené v DKII, nie sú vecne zavádzajúce ani nepresné,
- som zodpovedný za vypracovanie DKII,
- toto vyhlásenie je urobené v súlade s článkom 23 ods. 9 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) o európskych poskytovateľoch služieb hromadného financovania pre podnikanie číslo 2020/1503 a o zmene nariadenia (EÚ) 2017/1129 a smernice (EÚ) 2019/1937,
- som si plne vedomý právnych následkov, v prípade uvedenia nepravdivých údajov.

Miesto a dátum Bratislava

29.10.2025

.....
KAMI PROFIT PP, s.r.o.

Ing. Milín Kaňuščák, konateľ