

VYHLÁSENIA A ZÁRUKY

obchodnej spoločnosti **KAMI PROFIT PP, s.r.o.**,
so sídlom Príjazdná 7/A, Bratislava - mestská časť Vajnory 831 07, SR, IČO: 54 349
524, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka
číslo: 158936/B (ďalej len **Spoločnosť**), ako vlastníka Projektu

1. DEFINÍCIE POJMOV

1.1. Na účely tohto dokumentu:

- 1.1.1. **CROWDMEUP** alebo **Platforma** znamená platforma Poskytovateľa dostupná na webovom sídle Poskytovateľa (<https://www.crowdmeup.com/>).
- 1.1.2. **Daň** alebo **Dane** je akákoľvek daň, clo, poplatok, odvod, príspevok, preddavok, sadzba, zrážka, alebo akákoľvek iná právnym predpisom stanovená platba, ktorá je vynútiteľná, nenávratná, účelová či neúčelová, a ktorú vyberá štát a/alebo orgány miestnej samosprávy.
- 1.1.3. **Data Room** znamená dátové úložisko zriadené zo strany Dlžníka za účelom vykonanie právneho a finančného auditu Dlžníka.
- 1.1.4. **Dáta** sú akékoľvek softvéry, nástroje, technológie, dáta a/alebo informácie, vrátane zdrojových kódov a databáz, know-how a obchodných tajomstiev.
- 1.1.5. **Deň podpisu** je deň podpisu týchto Záruk Spoločnosťou.
- 1.1.6. **Dlžník** znamená Spoločnosť ako dlžník voči investorom, ktorý zainvestovali do Projektu na platforme CROWDMEUP.
- 1.1.7. **DPH** je daňou z pridanej hodnoty v zmysle príslušných právnych predpisov v platnom znení, ktoré sa na Spoločnosť v rámci príslušnej legislatívy vzťahujú.
- 1.1.8. **ECSPR** znamená [Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady \(EÚ\) 2020/1503](#) zo 7. októbra 2020 o európskych poskytovateľoch služieb hromadného financovania pre podnikanie a o zmene nariadenia (EÚ) 2017/1129 a smernice (EÚ) 2019/1937.
- 1.1.9. **Finančné zadĺženie** znamená akýkoľvek dlh z titulu alebo vo vzťahu k: (a) požičaným peniazom, (b) akémukoľvek dočasnému prijatiu peňažných prostriedkov (vrátane akéhokoľvek ich dematerializovaného ekvivalentu), (c) akémukoľvek dlhopisu, dlhovému cennému papieru alebo inému podobnému nástroju, (d) akejkokoľvek zmluve, ktorá sa považuje za finančný alebo kapitálový nájom v súlade so všeobecne uznávanými účtovnými zásadami v jurisdikcii vzniku vlastníka Projektu ako Dlžníka, (e) predaným alebo diskontovaným pohľadávkam (iným ako akékoľvek pohľadávky, pokiaľ boli predané bez spätného postihu), (f) obstarávacím nákladom akéhokoľvek aktíva alebo služby, pokiaľ sú splatné po jej nadobudnutí alebo získaní jej vlastníctva zo strany vlastníka Projektu ako Dlžníka, kde platba vopred alebo odložená platba boli dojednané predovšetkým ako spôsob získania financií alebo financovania nadobudnutia tohto aktíva alebo služby alebo vyhotovenia tohto aktíva alebo služby, (g) akejkokoľvek povinnosti poskytnúť vzájomné odškodnenie vo vzťahu k akejkokoľvek

záruke, sľubu odškodnenia, dlhopisu, akreditívu alebo akémukoľvek inému nástroju vydanému bankou alebo finančnou inštitúciou, alebo (h) akejkol'vek záruke, sľubu odškodneniu alebo podobnému poisteniu voči finančnej strate akejkol'vek osoby vo vzťahu k akejkol'vek položke uvedenej vo vyššie uvedených bodoch.

- 1.1.10. **Finančné záväzky** sú zmluvy o akýchkoľvek pôžičkách, úveroch, alebo inej forme dlhového financovania Dlžníka tretími stranami.
- 1.1.11. **Hnuteľné veci** sú všetky hnuteľné veci vlastnené a/alebo užívané Dlžníkom.
- 1.1.12. **Inkorporačné dokumenty** sú najmä zakladateľské listiny, zakladateľské zmluvy a spoločenské zmluvy, stanovy a štatúty alebo akékoľvek obdobné dokumenty Dlžníka.
- 1.1.13. **Insolvenčné konanie** je konkurzné konanie, reštrukturalizačné konanie, likvidácia, vyrovnanie, nútená správa, a to bez ohľadu na formu a akékoľvek iné konanie s podobnými následkami.
- 1.1.14. **Investičná zmluva** je zmluva o pôžičke, zmluva o úvere, zmluva o kúpe a predaji prevoditeľných cenných papierov alebo iná zmluva o nadobudnutí obchodných podielov v spoločnosti s ručením obmedzením v zmysle [čl. 2 ods. 1 písm. n\) ECSPR](#), na základe ktorej poskytuje Investor Spoločnosti ako vlastníčkovi Projektu Investíciu.
- 1.1.15. **Investícia** znamená investícia Investorov do Projektu.
- 1.1.16. **Investor** znamená klient, ktorý prostredníctvom CROWDMEUP uzatvoril Investičnú zmluvu.
- 1.1.17. **Nehnuteľné veci** sú všetky nehnuteľné veci vlastnené a/alebo užívané Dlžníkom.
- 1.1.18. **Občiansky zákonník** znamená zákon č. [40/1964](#) Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 1.1.19. **Obchodný zákonník** znamená zákon č. [513/1991](#) Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 1.1.20. **Podnikateľský zámer** znamená podnikateľský zámer Projektu.
- 1.1.21. **Porušenie záruk** znamená situáciu kedy Záruka, ktorá bola poskytnutá zo strany Spoločnosti, je v momente svojho poskytnutia, v akomkoľvek podstatnom ohľade nesprávna alebo zavádzajúca.
- 1.1.22. **Poskytovateľ** znamená obchodná spoločnosť Crowdmeup s. r. o., so sídlom Štúrova 4, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 54 742 421, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 162321/B, ktorá je licencovaný poskytovateľ služieb hromadného financovania rozhodnutím Národnej banky Slovenska, so sídlom Imricha Karvaša 1, 811 07 Bratislava, Slovenská republika (www.nbs.sk) pod č. sp.: NBS1-000-079-784, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12.2023 (ďalej Poskytovateľ). Bližšie informácie o Poskytovateľovi sú dostupné na webovom sídle Poskytovateľa (<https://www.crowdmeup.com/>) a na nasledujúcom odkaze: <https://subjekty.nbs.sk/entity/279702/>.

- 1.1.23. **Právo duševného vlastníctva** zahŕňa akékoľvek patenty, prihlášky na patent, práva vyplývajúce z patentu, úžitkové vzory, práva z úžitkových vzorov, dizajny, práva z dizajnov, ochranné známky, práva vyplývajúce z ochranných známk, známky o službách, logá, obchodné mená, obchodné názvy, práva vyplývajúce z obchodného tajomstva, práva vyplývajúce z know-how a práva k vynálezom poskytujúce výhodu oproti ostatnej konkurencii, ktorá nepozná alebo nevyužíva takéto vynálezy, autorské práva, práva k databázam a súborom dát, práva vyplývajúce z doménových mien, webových adries a stránok, prevoditeľné osobnostné práva, „droits d'auteur“ a práva na ochranu topografie a akékoľvek iné práva duševného vlastníctva, alebo ich ekvivalenty týkajúce sa čohokoľvek vyššie uvedeného.
- 1.1.24. **Prepojená osoba** je vo vzťahu k predmetnej osobe (t.j. k osobe ku ktorej sa existencia prepojenia posudzuje), osoba definovaná v ust. § 2 písm. n) aktuálne platného znenia [zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov](#) v znení neskorších predpisov, a to hlavne ekonomicky, personálne, príbuzensky alebo inak prepojená osoba, najmä právnická osoba, v ktorej bude mať predmetná osoba akýkoľvek priamy alebo nepriamy podiel na imaní (majetku) tejto osoby (vrátane tichého spoločníka), ďalej ovládajúca alebo ovládaná osoba v zmysle § 66a Obchodného zákonníka, osoba blízka predmetnej osobe a/alebo ju ovládajúcej alebo ňou ovládanej osoby v zmysle §116 Občianskeho zákonníka, člen štatutárneho orgánu predmetnej osoby a/alebo ju ovládajúcej alebo ňou ovládanej osoby, člen dozorného orgánu, prokurista predmetnej osoby a/alebo ju ovládajúcej alebo ňou ovládanej osoby, akákoľvek osoba ovládajúca predmetnú osobu spolu s inou osobou a akákoľvek osoba, ktorú predmetná osoba spoločne s inou osobou.
- 1.1.25. **Projekt** znamená projekt s názvom „Financovanie výstavby „BYTOVÉHO DOMU s doplnkovou vybavenosťou - garáže, Jurkovičova 17“ Nitra“ umiestnený na platforme CROWDMEUP s identifikátorom ponuky: **097900CAKA000011298020251002** a LEI: 097900CAKA0000278074, ktorého vlastníkom Projektu je Spoločnosť.
- 1.1.26. **Spoločník** znamená spoločnosť BAMIKA, s.r.o., so sídlom Príjazdňa 7/A, Bratislava - mestská časť Vajnory 831 07, IČO: 50 644 726, zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 116674/B a pána Ing. Milína Kaňuščáka, nar. 19.05.1971, trvale bytom Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava - mestská časť Vajnory ako spoločníkov Spoločnosti.
- 1.1.27. **Správca dane** je akýkoľvek subjekt a pracovník subjektu zodpovedný za správu daní v zmysle platnej právnej úpravy.
- 1.1.28. **Štatutárny orgán** je ktorákoľvek osoba, ktorá bola kedykoľvek počas trvania Dĺžníka jeho štatutárnym orgánom alebo členom jeho štatutárneho orgánu Dĺžníka.
- 1.1.29. **Trestný zákon** znamená zákon č. [300/2005 Z. z.](#) Trestný zákon v znení neskorších predpisov.

- 1.1.30. **Ťarcha** je akákoľvek ťarcha, najmä záložné právo, zádržné právo, zabezpečovací prevod práva, vecné bremeno, užívacie právo, dlhodobý nájom, predkupné právo, iné vecné práva k cudzím veciam a akékoľvek dohody obmedzujúce užívanie veci nad obvyklý rozsah.
- 1.1.31. **Účtovná závierka** je účtovná závierka v štruktúre, ktorá nadväzuje na sústavu účtovníctva používanú v účtovnej jednotke, vyhotovená v zmysle platných právnych predpisov, zahŕňajúca súvahu, výkaz ziskov a strát, poznámky, súvisiace správy Štatutárneho orgánu, výročné správy a akékoľvek iné účtovné knihy a účtovné závierky, a to bez ohľadu na to, či boli overené audítorom.
- 1.1.32. **VOP** znamená všeobecné obchodné podmienky Poskytovateľa dostupné na jeho webovom sídle (<https://www.crowdmeup.com/>).
- 1.1.33. **Záruky** má význam uvedený v bode 2.1 tohto dokumentu.

Pre účely tohto dokumentu sa má zato, že Dlžník má vedomosť o nejakej skutočnosti (vrátane referencie „podľa vedomosti Dlžníka“, „pokiaľ Dlžníkovi je známe“ alebo iný obdobný výraz referujúci na vedomosť Dlžníka), ak túto informáciu alebo vedomosť má ktorýkoľvek Štatutárny orgán Dlžníka.

Spoločnosť KAMI PROFIT PP, s.r.o. ako vlastník Projektu a Dlžník vyhlasuje, že konkrétne vyhlásenie a/alebo záruka sú poskytnuté, resp. vyhlásené Spoločnosťou v prípade, ak v pravom stĺpci tabuľky v riadku pri predmetnom vyhlásení a/alebo záruke Spoločnosť uviedla slovo „áno“.

2. PODMIENKY POSKYTNUTIA VYHLÁSENÍ A ZÁRUK	áno/ nie/ neaplikuje sa
2.1. Spoločnosť vyhlasuje voči každému z Investorov samostatne, že každé z vyhlásení a záruk daných v tomto dokumente (ďalej len Záruky) boli bezprostredne pred Dňom podpisu pravdivé, presné a nezavádzali ohľadne ich obsahu a Investori sa môžu na takéto vyhlásenia záruky spoliehať.	áno
2.2. V prípade, ak nastane Porušenie záruk, tak Dlužník súhlasí a zaväzuje sa voči Investorovi, že zaplatí Investorovi sumu zodpovedajúcu sume preukázateľne potrebnej na uvedenie Investora do situácie, v ktorej by bol, keby nedošlo k Porušeniu záruk spoločne so všetkými nevyhnutnými preukázateľnými efektívne a účelne vynaloženými nákladmi a výdavkami vzniknutými priamo následkom Porušenia záruk.	áno
2.3. Dlužník nie je zodpovedný za Porušenie záruk a pre účely Investičnej zmluvy sa má za to, že nedošlo k Porušeniu záruk(y), ak Porušenie záruk nastalo z dôvodu objektívnych okolností mimo vôle Dlužníka.	áno
3. PRESNOSŤ A ÚPLNOSŤ POSKYTNUTÝCH INFORMÁCIÍ	
3.1. Všetky informácie, ktoré boli pred podpisom tohto dokumentu poskytnuté zo strany Dlužníka, prípadne akejkolvek s ním Prepojenej osoby, akéhokoľvek jeho pracovníka a akejkolvek ním poverenej osoby, Investorom, vrátane všetkých podkladov poskytnutých k právnomu auditu (<i>due diligence</i>) Spoločnosti, boli v čase ich poskytnutia podľa najlepšej vedomosti Dlužníka aktuálne, úplné a údaje poskytol pravdivo a správne a odo dňa ich poskytnutia nenastali zmeny, ktoré by mohli vplývať na rozhodnutie Investorov uzavrieť Investičnú zmluvu.	áno
3.2. Dlužník nezatajil žiadne podstatné skutočnosti a/alebo informácie, ktoré by mohli akokoľvek vplývať na rozhodnutie Investorov uzavrieť Investičnú zmluvu, predovšetkým žiadnu informáciu týkajúcu sa vlastníckej štruktúry Dlužníka, schopnosti Dlužníka plniť podnikateľský zámer Projektu, či žiadnu informáciu týkajúcu sa záväzkov Dlužníka.	áno
3.3. Dlužník berie na vedomie, že poskytnutím nepravdivých, neúplných, nepresných alebo zavádzajúcich informácií môže dôjsť k naplneniu skutkovej podstaty trestného činu úverového podvodu v zmysle ust. § 222 Trestného zákona.	áno

4. INKORPORAČNÉ DOKUMENTY	
4.1. Dlžník bol riadne založený, existuje podľa slovenského práva a je oprávnený vlastniť majetok a vykonávať podnikateľskú činnosť.	áno
4.2. Dlžník je zapísaný v príslušnom obchodnom registri a všetky v ňom uvedené údaje sú ku Dňu podpisu správne a platné.	áno
4.3. Obsah Inkorporačných dokumentov, alebo kópií Inkorporačných dokumentov poskytnutých Investorom je úplný a presný v celom svojom rozsahu a do dňa uzavretia Investičnej zmluvy neboli vykonané žiadne zmeny alebo doplnenia.	áno
4.4. Všetky rozhodnutia a iné dokumenty, ktoré je Dlžník povinný podať alebo doručiť akémukoľvek príslušnému orgánu štátnej správy a/alebo územnej samosprávy boli vyhotovené, podané alebo doručené s náležitou odbornou starostlivosťou.	áno
5. SPOLOČNOSŤ	
5.1. Dlžník je obchodnou spoločnosťou, konkrétne spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola riadne založená a vznikla podľa slovenského práva.	áno
5.2. Základné imanie Dlžníka je splatené v plnom rozsahu.	áno
5.3. Základné imanie Dlžníka nebolo zvýšené, neboli vykonané záväzky na jeho zvýšenie, ani neboli udelené alebo dohodnuté iné práva na prevzatie záväzkov na nový vklad do základného imania a/alebo kapitálového fondu.	áno
5.4. Dlžník disponuje platným oprávnením na výkon všetkých predmetov podnikania v rámci svojej podnikateľskej činnosti.	áno
6. REGULAČNÉ POŽIADAVKY	
6.1. Dlžník a ani žiaden člen jeho Štatutárneho orgánu, nebol právoplatne odsúdený za trestný čin týkajúci sa jej/ jeho profesionálneho správania, ktorý by mohol ovplyvniť schopnosť Dlžníka vykonávať jeho podnikateľskú činnosť.	áno
6.2. Voči Dlžníkovi nebolo počas piatich rokov pred uzavretím Investičnej zmluvy prijaté právoplatné rozhodnutie, ktoré mu ukladá sankciu za porušenie akéhokoľvek právneho predpisu zakazujúceho nelegálne zamestnávanie štátnych príslušníkov tretích krajín podľa príslušných právnych predpisov v platnom znení, ktoré sa na Spoločnosť v rámci príslušnej legislatívy vzťahujú a spoločnosť nie je účastníkom žiadneho konania (súdneho, správneho alebo iného), súdneho sporu, trestného stíhania alebo vyšetrovania za porušenie príslušných právnych predpisov v platnom znení, ktoré sa na Spoločnosť v rámci príslušnej legislatívy vzťahuje a ktoré sa	áno

týkajú nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania akýmkoľvek spôsobom.	
6.3. Dlžník sa nedopustil skresľovania pri poskytovaní informácií požadovaných na účely Investičnej zmluvy a umiestnenia Projektu na Platforme.	áno
6.4. Dlžník dodržiava zásady transferového oceňovania vo vzťahu ku všetkým obchodom so spriaznenými osobami.	áno
6.5. Dlžník nemá uzatvorené zmluvy a v žiadnom prípade neudržiava obchodné vzťahy so subjektmi, ktoré sú založené alebo majú sídlo alebo bydlisko v štátoch neuvedených na zozname krajín, s ktorými má Slovenská republika uzatvorenú medzinárodnú zmluvu o zamedzení dvojitého zdanenia alebo medzinárodnú zmluvu o výmene informácií týkajúcich sa daní, alebo štátov, ktoré sú zmluvnými partnermi medzinárodnej zmluvy obsahujúcej ustanovenia o výmene informácií pre daňové účely v obdobnom rozsahu alebo ktoré sú založené alebo majú sídlo alebo bydlisko na územiach, ktorých jurisdikcie nespolupracujú s EÚ pri uplatňovaní medzinárodne dohodnutých daňových noriem.	áno
6.6. Dlžník neporušil žiaden relevantný zákon o regulácii hospodárskej súťaže.	áno
6.7. Dlžník dodržiava vo všetkých ohľadoch vnútroštátne právne predpisy a právne predpisy EÚ týkajúce sa boja proti praniu špinavých peňazí a financovaniu terorizmu.	áno
6.8. Dlžník dodržiava vo všetkých podstatných aspektoch vnútroštátnu legislatívu a/alebo legislatívu EÚ, ktorej podlieha a ktorá je relevantná a uplatniteľná na operácie alebo činnosti Dlžníka, ako aj prostredie obstarávania a sociálne štandardy.	áno
6.9. Dlžník nebol informovaný o žiadnom skutočnom, prebiehajúcom alebo bezprostrednom zásahu zo strany regulačných orgánov alebo tretích strán v súvislosti s údajným nedodržiavaním právnych predpisov v oblasti životného prostredia alebo záväzkov vyplývajúcich z právnych predpisov v oblasti životného prostredia.	áno
6.10. Dlžník dodržiava vo všetkých podstatných ohľadoch vnútroštátnu a/alebo európsku environmentálnu a sociálnu legislatívu, ktorej podlieha a ktorá je relevantná a uplatniteľná na operácie alebo činnosti Dlžníka.	áno
7. SÚLAD S PRÁVNymi PREDPISMI	
7.1. Dlžník svojim konaním a/alebo nekonaním neporušil žiaden všeobecne záväzný právny predpis alebo rozhodnutie orgánu alebo úradu, ani mu nebola uložená, ani nehrozí uloženie,	áno

akejkoľvek pokuty alebo inej sankcie ani mu nebolo doručené žiadne oznámenie alebo výzva na nápravu v súvislosti s takýmto porušením.	
7.2. Dlžník dodržiava všetky príslušné právne predpisy týkajúce sa ochrany pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrany pred financovaním terorizmu, ktoré sa na neho vzťahujú.	áno
8. PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER PROJEKTU	
8.1. Podnikateľský zámer Projektu bol zo strany Dlžníka poctivo pripravený vo viere, že odo dňa umiestnenia Projektu na Platformu a odo dňa uzavretia Investičnej zmluvy predstavuje realistický plán v súvislosti s budúcim postupom, rozširovania a vývojom podnikateľského zámeru Projektu. Podľa vedomostí Dlžníka, faktické informácie obsiahnuté v dokumentácii k Projektu boli v deň ich uvedenia a v Deň podpisu pravdivé, kompletné a nie sú zavádzajúce.	áno
9. DUŠEVNÉ VLASTNÍCTVO A KONKURENCIA	
9.1. Dlžník je výlučným držiteľom Práv duševného vlastníctva súvisiacich s Podnikateľským zámerom a má výhradné právo v neobmedzenom rozsahu využívať všetky Práva duševného vlastníctva súvisiace s Podnikateľským zámerom a riadnou prevádzkou a rozvojom podnikateľskej činnosti danej spoločnosti. Pre vylúčenie pochybností týmto Dlžník potvrdzuje, že všetky právne tituly, na základe ktorých je Dlžník výlučným držiteľom Práv duševného vlastníctva súvisiacich s Podnikateľským zámerom sú platné a účinné, žiadna tretia osoba nie je bez súhlasu Dlžníka oprávnená disponovať Právami duševného vlastníctva súvisiacimi s Podnikateľským zámerom, všetky splatné autorské odmeny, poplatky, či iné odplaty za používanie Práv duševného vlastníctva súvisiacich s Podnikateľským zámerom, boli riadne uhradené alebo inak vysporiadané a všetky Práva duševného vlastníctva súvisiace so Podnikateľským zámerom sú časovo neobmedzené alebo predĺžiteľné za štandardných trhových podmienok.	neaplikuje sa
9.2. Dlžník neudelil žiadne výhradné právo/a (licenciu) na použitie časti Práv duševného vlastníctva.	áno
9.3. Práva duševného vlastníctva licencované alebo prevedené na Dlžníka na základe licenčných zmlúv neporušujú Práva duševného vlastníctva žiadnej tretej strany a nie sú predmetom nárokov tretích strán alebo prebiehajúcich konaní o odstúpení, zrušení alebo opravných konaní, ktoré môžu mať negatívny dopad na Podnikateľský zámer alebo predmet	neaplikuje sa

podnikania Dlžníka a ani takéto nároky alebo konania nehrozia.	
9.4. Podľa vedomosti, Dlžník pri výkone predmetu podnikania neporušuje žiadne iné Práva duševného vlastníctva.	áno
9.5. Všetky zmluvy, ktoré sa týkajú Práv duševného vlastníctva sú uzavreté na princípe nezávislého vzťahu.	neaplikuje sa
9.6. Žiaden zamestnanec alebo bývalý zamestnanec Dlžníka, ani žiadna tretia osoba nemá právo na žiadnu odmenu alebo inú platbu v súvislosti s použitím alebo účasťou na Právach duševného vlastníctva.	áno
9.7. Dlžník prehlasuje, že ku dňu uzavretia Investičnej zmluvy obsahujú a počas celej doby účinnosti Investičnej zmluvy budú všetky pracovné zmluvy, obdobné zmluvy zamestnancov alebo pracovníkov a zmluvy s kľúčovými dodávateľmi obsahovať účinné a efektívne ustanovenia o prevode práv duševného vlastníctva vzniknutých pri plnení záväzkov z týchto zmluvných vzťahov na Dlžníka (napr. formou autorských doložiek v pracovných zmluvách), resp. budú obsahovať platné a účinné výhradné licencie udelené na neobmedzený čas (resp. na najdlhší možný čas trvania majetkových práv v zmysle príslušných právnych predpisov) a/alebo platné a účinné postúpenia týchto práv na Dlžníka.	neaplikuje sa
9.8. Všetky Práva duševného vlastníctva a práva obdobné Právam duševného vlastníctva, ktorých nadobudnutie je čo i len z časti financované Dlžníkom, patria ku dňu uzatvorenia Investičnej zmluvy Dlžníkovi, resp. sú legitímne a neobmedzene (rešpektujúc prípadné obmedzenia v zmysle aplikovateľných právnych predpisov majúcich kogentnú povahu) vykonávané Dlžníkom.	áno
10. MAJETOK	
10.1. Hnuteľné veci Dlžníka sú v deň uzavretia Investičnej zmluvy v jeho výlučnom vlastníctve, v jeho držbe a pod jeho kontrolou, neviazu na nich žiadne Ťarchy ani nie sú predmetom žiadnych faktoringových zmlúv, podmieneného predaja alebo predaja na splátky a sú v stave vhodnom na účel ich použitia.	áno
10.2. Všetok majetok a práva, ktoré nie sú vlastníctvom Dlžníka a Dlžník ho užíva, je užívaný oprávnene a na základe dohody s vlastníkom alebo inou osobou oprávnenou udeliť právo takýto majetok či práva užívať a nie sú porušované žiadne zmluvné podmienky, za ktorých takýto majetok užíva.	áno
10.3. Dlžník sa zaväzuje informovať Platformu o právnych úkonoch a dohodách, ktoré vyžadujú alebo môžu vyžadovať alebo priznávajú právo požadovať predaj (či už za hotovosť alebo inak) alebo iný prevod alebo zaťaženie jeho majetku	áno



alebo majetkových práv alebo spôsobuje iné podstatné zmeny na jeho majetku alebo majetkových právach, ktoré by mohli ovplyvniť výnosnosť alebo hodnotu majetku vlastníka Projektu ako Dlžníka.	
11. ZÁVÄZKY	
11.1. Dlžník neuzatvoril žiadne Finančné záväzky, okrem pôžičiek z Investícií Investorov na základe Projektu.	nie Projekt je financovaný aj prostredníctvom bankového financovania, rovnako aj spoločníci a tretie osoby poskytli pôžičky do výšky potrebnej na equity a prípadné overcosty, ktoré budú rovnako podriadené bankovému úveru
11.2. Dlžník neporušil žiadne podmienky alebo povinnosti mu vyplývajúce z Finančných záväzkov voči tretím stranám a žiaden z Finančných záväzkov voči tretím stranám nebol vypovedaný ani inak ukončený zo strany veriteľa a ani takéto ukončenie nehrozí.	áno
11.3. Žiaden záväzok z Finančných záväzkov voči tretím stranám nie je po lehote splatnosti a ani nehrozí, že by niektorá z pohľadávok nebola do dňa jej splatnosti uhradená.	áno
11.4. Dlžník nevydal žiadne zmenky, dlhopisy, alebo iné podobné zabezpečovacie inštitúty.	nie Zmluva o financovaní s bankou je zabezpečená notárskou zápisnicou
11.5. Dlžník nemá záväzky voči svojmu Štatutárnemu orgánu, Spoločníkovi, alebo akejkoľvek inej Prepojenej osobe.	nie

	Zmluva o pôžičke s BAMIKA, s.r.o. a zmluva o pôžičke s KAMI PROFIT, s.r.o.
11.6. Dlžník neposkytol žiaden úver a/alebo pôžičku svojmu Štatutárnemu orgánu, Spoločníkovi, alebo akejkol'vek inej Prepojenej osobe.	áno
11.7. Dlžník neuzatvoril žiadne zmluvy alebo dohody, ktorej oprávnenou stranou je ich Štatutárny orgán, Spoločník, alebo akákoľvek iná Prepojená osoba.	nie Vid' bod 11.5.
11.8. Všetky Investičné zmluvy budú uzatvorené, a plnenia podľa Investičných zmlúv budú riadne poskytované, uzatvorenie a vykonávanie Investičných zmlúv nebude v rozpore s právnymi predpismi a nebudú uzatvorené ani za účelom obchádzania právnych predpisov.	áno
11.9. Žiaden člen štatutárneho orgánu Dlžníka, spoločník a/ alebo akákoľvek Prepojená osoba nie je vlastníkom Hnuteľnej veci alebo Nehnuteľnej veci, ktorú Dlžník využíva pri vykonávaní svojho predmetu podnikania, okrem drobného hmotného majetku, ktorý môže byť kedykoľvek nahradený bez toho, aby to malo vplyv na Podnikateľský zámer, a to prípadne s výnimkou bezodplatného poskytnutia nehnuteľnosti Spoločníka na účely formálneho zriadenia sídla Dlžníka.	áno
11.10. Dlžník nie je stranou žiadnej zmluvy, dohody alebo záväzku (v súvislosti s kapitálovými záväzkami alebo inými záväzkami), ktoré by boli v rozpore so zákonom, dobrými mravmi, poctivým obchodným stykom, alebo ktorých obsah by zastieral alebo simuloval iný právny úkon ako ani zmlúv, z ktorých by pre uvedené osoby vyplýval záväzok.	áno
11.11. Dlžník nie je viazaný žiadnym ručiteľským vyhlásením, ani sľubom odškodnenia, ani ručením, ani vyhlásením o uznaní záväzku, záväzkom podriadenosti podľa § 408a Obchodného zákonníka, z ktorých by vyplývala akákoľvek splatná zodpovednosť alebo podmienená zodpovednosť, ktorá môže mať vplyv na realizáciu Podnikateľského zámeru alebo fungovanie Dlžníka.	nie Záväzok podriadenosti podľa zmluvy s financujúcou bankou
11.12. Dlžník neuzatvoril žiadnu dohodu, ktorá vyžaduje alebo môže vyžadovať alebo priznáva právo požadovať predaj (či	nie

už za hotovosť alebo inak) alebo iný prevod jeho (jej) majetku súvisiaceho s/potrebného pre realizáciu Podnikateľského zámeru.	Projekt spočíva vo výstavbe bytového domu a predaji bytov, vrátane uzatvárania zmlúv o budúcich zmluvách
11.13. Dlžník nezabezpečil akýkoľvek záväzok v prospech tretej osoby akýmkoľvek zabezpečovacím inštitútom, neprevzal na seba záväzok a ani nepristúpil k záväzku tretej osoby.	áno
11.14. Podľa vedomosti Dlžníka, Dlžník nie je v porušení zmluvnej či právnej povinnosti, ktorá by zakladala nárok na náhradu škody, primeraného zadosťučinenia, bolestného či iného nároku s obdobnými následkami podľa právnych predpisov platných v príslušnej jurisdikcii.	áno
11.15. Dlžník nie je zmluvnou stranou <i>joint venture</i> , konzorcia, partnerstva, neregistrovaného združenia, ani dohôd alebo dojednaní o prerozdelení zisku, ktoré môže mať vplyv na realizáciu Projektu.	áno
11.16. Podľa vedomosti Dlžníka, Dlžník nie je v porušení akejkoľvek dohody alebo dojednania, ktorej je zmluvnou stranou.	áno
11.17. Dlžník nie je zmluvnou stranou žiadnej zmluvy ani záväzného dojednania a ani nevykonal akýkoľvek jednostranný úkon, v zmysle ktorého je povinný urobiť akýkoľvek obchod, kúpiť alebo predat' majetok alebo dodávať tovary alebo služby za inú cenu a iných podmienok, ako sú obvyklé na trhu.	áno
11.18. Všetky zmluvy a dohody, ktoré súvisia s predmetom podnikania Dlžníka uzavreté s tretími stranami, boli uzavreté osobami oprávnenými konať za Dlžníka a sú platné, účinné a vykonateľné.	áno
11.19. Všetky zmluvy a dohody podstatné pre Podnikateľský zámer, najmä no nie výlučne zmluvy s Prepojenými osobami, zmluvy súvisiace s Právami duševného vlastníctva, súvisiace s plnením Podnikateľského zámeru, zmluvy so zásadnými dodávateľmi a odberateľmi a iné zmluvy, kde absencia ktorejkoľvek z týchto zmlúv by sa podstatným spôsobom prejavila na bežnom chode Dlžníka alebo na hospodárskych výsledkoch Dlžníka boli platne a účinne uzavreté a ich jednotlivé dojednanie sú skutočné (nie zdanlivé), platné a účinné a dlhy príslušných protistrán z týchto zmlúv sú voči	áno

týmto stranám vymáhateľné v súlade s podmienkami týchto zmlúv a možno sa ich voči týmto protistranám plne dovoliť.	
11.20. Dlžník si plní všetky povinnosti, ktoré mu ukladá Investičná zmluva a u žiadnej Investičnej zmluvy nedošlo k jej porušeniu, strate účinnosti, dovolania sa neúčinnosti alebo neplatnosti, zrušenia alebo odmietnutia jej plnenia a žiadna takáto skutočnosť nehrozí.	áno
11.21. Dlžník neposkytol žiadne vyhlásenie a ani nebolo voči nemu vydané žiadne rozhodnutie v súvislosti s právnymi predpismi týkajúcimi sa protisúťažného konania alebo obdobnými zákonmi platnými v členských štátoch EÚ, resp. v príslušnej jurisdikcii.	áno
11.22. Podľa vedomosti Dlžníka, žiadne vyšetrovanie, žiadosť o informácie, námietky ani obdobné úkony neboli vykonané voči Dlžníkovi a Dlžník neobdržal žiadne oznámenie zo súdu, tribunálu, vnútroštátneho alebo medzinárodného orgánu alebo úradu týkajúce sa takýchto úkonov.	áno
11.23. Dlžník nemá voči akejkolvek tretej osobe záväzok po splatnosti vo výške, ktorá individuálne alebo celkovo presahuje sumu 25.000 EUR.	áno
11.24. Dlžník sa ďalej zaväzuje informovať Platformu o právnych úkonoch a dohodách, ktorá by mohli spôsobovať finančné záväzky Dlžníka, ktoré by mohli jednotlivo alebo spoločne negatívne ovplyvniť finančnú stabilitu Dlžníka alebo jeho schopnosť splácať pôžičku, vrátane, ale nie výlučne, uzatvárania dohôd, ktorých oprávnenou stranou je Štatutárny orgán, súčasný alebo bývalý Spoločník/akcionár vlastníka Projektu ako Dlžníka, s výnimkou čerpania pôžičky poskytnutej Investorom ako veriteľom podľa Investičnej zmluvy, existujúceho Finančného zadlženia, ktoré vzniklo pred dátumom účinnosti Investičnej zmluvy a o ktorom bola Platforma riadne informovaná a/alebo s výnimkou čerpania pôžičky poskytnutej iným investorom na rovnaký Projekt, na ktorý poskytol pôžičku Investor.	áno
12. SOLVENTNOSŤ	
12.1. Dlžník, Spoločník a ani jeho majetok, nie je v Insolvenčnom konaní, ani nebol podaný návrh na také konanie.	áno
12.2. Nie sú prítomné okolnosti, ktoré by odôvodňovali alebo oprávňovali začatie Insolvenčného konania na Dlžníka alebo na jeho majetok.	áno
12.3. Voči Dlžníkovi a ani Spoločníkovi nebola začatá exekúcia.	áno
12.4. Dlžníkovi nebol ustanovený a/alebo vymenovaný likvidátor alebo správca konkurznej podstaty.	áno

12.5. Nebolo prijaté rozhodnutie o zrušení Dlžníka a ani nebolo zvolané zasadnutie orgánu Dlžníka, na ktorom sa má rozhodovať o zrušení spoločnosti.	áno
12.6. Spoločník je fyzickou osobou/právnickou osobou, ktorá nie je v úpadku ani sa voči nemu nevedie žiadne konkurzné konanie, ani nepodal návrh na vyhlásenie konkurzu voči svojej osobe, ani voči nemu nebolo vydané uznesenie o vyhlásení konkurzu, ani nie sú splnené podmienky na také konania.	áno
12.7. Dlžník sa zaväzuje informovať Platformu o úkonoch a dohodách, ktorými by na seba preberal Finančné zadĺženie, s výnimkou čerpania pôžičky poskytnutej Investorom ako veriteľom podľa Investičnej zmluvy, existujúceho Finančného zadĺženia, ktoré vzniklo pred dátumom účinnosti Investičnej zmluvy a o ktorom bola Platforma riadne informovaná a/alebo s výnimkou čerpania pôžičky poskytnutej iným investorom na rovnaký Projekt, na ktorý poskytol pôžičku Investor.	áno
13. SPORY A SANKCIE	
13.1. Podľa vedomosti Dlžníka, Dlžník nie je účastníkom žiadneho prebiehajúceho súdneho konania alebo sporu, vrátane civilného, rozhodcovského alebo trestného konania (potenciálnych alebo prebiehajúceho), pričom neexistuje žiadna skutočnosť, ktorá by mohla viesť k začatiu takeého konania.	áno
13.2. Nebol vydaný žiadny vykonateľný rozsudok alebo iné súdne, rozhodcovské či iné úradné rozhodnutie, ktoré by umožňovalo exekúciu alebo iný výkon rozhodnutia voči Dlžníkovi alebo jeho majetku.	áno
13.3. Nebolo začaté trestné konanie voči Dlžníkovi, pričom podľa vedomosti Dlžníka, neexistuje žiadna skutočnosť, ktorá by mohla iniciovať takéto trestné konanie.	áno
13.4. Dlžník v prípade existencie akéhokoľvek sporu v zmysle bodu 13.1. bezodkladne po akejkoľvek zmene informujú Platformu o vývoji situácie ohľadom daného sporu, pokúsia sa o zmier alebo mimosúdnu dohodu, ktorou by sa daný spor urovnal v čo najskoršom možnom čase a súčasne bez ujmy Dlžníka.	áno
13.5. Dlžník sa nedostal do sporu s dotknutou osobou v súvislosti s akýmkoľvek porušením alebo údajným porušením právnych predpisov na ochranu osobných údajov a ani si žiadna dotknutá osoba neuplatnila žiadny zákonný nárok	áno

(finančný alebo iný) v súvislosti s takýmto porušením alebo údajným porušením ochrany osobných údajov.	
14. PRACOVNOPRÁVNE VZŤAHY	
14.1. Všetky detaily existujúcich zmlúv o výkone funkcie, pracovných zmlúv a servisných zmlúv a iné dohody (vrátane avšak bez obmedzenia, detaily výpovedných dôb a všetkých foriem odmeňovania alebo poskytovania odmeny, bonusových schém, dôchodkových schém) všetkých Štatutárnych orgánov, vedúcich pracovníkov, zamestnancov a konzultantov Dlžníka sú uvedené v dokumentoch alebo ich kópiách poskytnutých na účely právneho auditu (<i>due diligence</i>) pred Dňom podpisu.	áno
14.2. Dlžník nedlží žiadnu čiastku ani nemá nesplatené záväzky (alebo budúce záväzky, ktoré sú viazané na splnenie podmienky, ktorá bude pravdepodobne splnená) voči Štatutárnemu orgánu, alebo voči akýmkoľvek súčasným alebo bývalým vedúcim pracovníkom, zamestnancom s výnimkou pravidelnej odmeny splatnej za predchádzajúci mesiac a/alebo mesiac, v ktorom nastal Deň podpisu a táto bola v plnom rozsahu v súlade s dokumentmi poskytnutými Investorom v súlade s bodom 14.1.	áno
14.3. Dlžník nedlží žiadnu čiastku ani nemá nesplatené záväzky (alebo budúce záväzky, ktoré sú viazané na splnenie podmienky, ktorá bude pravdepodobne splnená) voči akýmkoľvek svojim dodávateľom s výnimkou zmluvných vzťahov týkajúcich sa bežných operatívnych výdavkov Dlžníka do maximálnej výšky 25.000,- EUR pre jedného dodávateľa.	áno
14.4. Dlžník nedlží žiadnu čiastku ani nemá nesplatené záväzky (alebo budúce záväzky, ktoré sú viazané na splnenie podmienky, ktorá bude pravdepodobne splnená) voči akýmkoľvek svojim dodávateľom kumulatívne vo výške viac ako 100.000 EUR.	nie Dlžník bude mať nové záväzky v súvislosti s realizáciou Projektu vrátane zmluvy o dielo na realizáciu Projektu
15. ÚČTOVNÍCTVO	
15.1. Všetky účtovné knihy, výkazy a registre Dlžníka sú uchovávané s náležitou odbornou starostlivosťou a Dlžníkovi	áno

nebolo doručené žiadne oznámenie alebo výzva na opravu nesprávnych alebo neúplných údajov v nich uvedených, ktoré by nebolo ku dňu uzavretia Investičnej zmluvy vybavené.	
15.2. Odo dňa dátumu účtovnej závierky Dlžníka, vykonával Dlžník svoje predmety podnikania obvyklým spôsobom tak, aby boli dosiahnuté parametre stanovené v Podnikateľskom zámere.	áno
15.3. Všetky Účtovné závierky Dlžníka boli pripravené v súlade s účtovnými princípmi, štandardami a praxou, ktorá je všeobecne akceptovaná v Slovenskej republike, sú v súlade s požiadavkami príslušných právnych predpisov a poskytujú pravdivý a skutočný obraz o záležitostiach príslušnej Spoločnosti k dátumu účtovnej závierky a o ziskoch a stratách za príslušné obdobie.	áno
15.4. Dlžník vyhlasuje, že bude počas celého trvania Investičnej zmluvy riadne, úplne a prehľadne vyhotovovať a viesť a na výzvu Platformy v rámci štandardných reportingových povinností (maximálne v rozsahu reportingu poskytovaného financujúcej banke Dlžníka a nie častejšie ako v mesačných intervaloch) predloží: (i) účtovníctvo a účtovnú dokumentáciu, v rozsahu účtovných závierok, daňových priznaní; (ii) dokumentáciu k plneniu daňových povinností mimo územia Slovenskej republiky, ak také vlastníkov Projektu ako Dlžníkovi vzniknú; (iii) dokumenty, na základe ktorých vzniká vlastníkov Projektu ako Dlžníkovi finančný záväzok, preberá, pristupuje alebo uznáva finančný záväzok, vzdáva sa nároku alebo jeho časti, alebo akýkoľvek iný dokument o právnom úkone, ktorý má vplyv na ekonomické postavenie vlastníka Projektu ako Dlžníka s výnimkou rezervačných zmlúv, zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách a kúpnych zmlúv k jednotlivým nehnuteľnostiam v rámci Projektu; (iv) a iné, ktorých vyhotovenie, vedenie alebo oznámenie voči Investorovi ako veriteľovi ukladá vlastníkov Projektu ako Dlžníkovi Investičná zmluva, alebo akýkoľvek všeobecne záväzný právny predpis platný a účinný v Slovenskej republike alebo informácie, ktoré možno rozumne očakávať, že majú význam pre Investora ako veriteľa, a ktoré môžu mať pre Investora ako veriteľa praktickú alebo materiálnu hodnotu na ochranu jeho záujmov.	áno
16. DANE	
16.1. Dlžník je daňovým rezidentom v Slovenskej republike, nemá vytvorenú stálu prevádzkareň na daňové účely v žiadnom inom štáte a nemá žiadne daňové záväzky, či už skutočné	áno

alebo podmienené, v iných jurisdikciách ako v Slovenskej republike.	
16.2. Dlžník je registrovaný pre DPH len v Slovenskej republike.	áno
16.3. Dlžník ku dňu uzavretia Investičnej zmluvy vykonal všetky svoje zákonné povinnosti týkajúce sa DPH, vrátane jeho včasného uhradenia a s náležitou odbornou starostlivosťou uchováva všetky príslušné záznamy týkajúce sa DPH.	áno
16.4. Dlžník riadne a včas splnil všetky požiadavky vyplývajúce alebo súvisiace s Daňami a odovzdal alebo doručil všetky oznámenia, účty a informácie, ktoré bol povinný vykonať v súvislosti s požiadavkami vyplývajúcimi z Daní a nie sú stranou žiadneho sporu so Správcom dane týkajúceho sa záležitosti, ktorá môže akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť jeho zodpovednosť (či už vzniknutú, podmienenú alebo budúcu) vo vzťahu k Daniam a Dlžník ani Spoločník nemajú vedomosť o žiadnej záležitosti, ktorá by mohla viesť k takémuto sporu.	áno
16.5. Dlžník neeviduje žiadne nesplatené záväzky voči Správcomi dane a podľa vedomostí Spoločníka, neexistujú okolnosti, na základe ktorých je alebo by Dlžník mohol byť povinný v súvislosti s Daňami uhradiť Správcomi dane akýkoľvek úrok, sankciu, poplatok alebo pokutu.	áno
16.6. Dlžníkovi nebolo doručené žiadne oznámenie alebo výzva od Správcu dane, v zmysle ktorej by Správca dane požadoval vykonanie záväzku Dane z akejkoľvek platby vykonanej odo dňa účtovnej závierky (v súvislosti s ktorým nebola takáto záväzok v plnej výške uhradená príslušnému orgánu).	áno
16.7. Dlžník riadne zaplatil alebo riadne zabezpečil plnenia súvisiace s Daňami (vrátane akejkoľvek odloženej dane), ktoré je povinný zaplatiť alebo plniť a neexistujú žiadne okolnosti, v dôsledku ktorých by mohli byť uložené úroky alebo sankcie vo vzťahu k Daniam, ktoré ešte neboli riadne zaplatené v súvislosti s akýmkoľvek obdobím pred Dňom podpisu.	áno
16.8. Dlžník neuzatvoril a ani sa nestal stranou žiadnych schém ani dohôd vytvorených čiastočne alebo úplne pre účely toho, aby sa Dlžník alebo iná osoba vyhla Daniam.	áno
17. DÁTOVÁ BEZPEČNOSŤ	
17.1. Všetky Dáta, ktoré Dlžník využíva pri svojej podnikateľskej činnosti, sú riadne uložené na zariadeniach vo vlastníctve Dlžníka alebo spoločnosti KAMI PROFIT, s.r.o., so sídlom Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, IČO: 35 943 301, zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,	áno

vložka č. 36648/B alebo na štandardných <i>cloudových</i> zariadeniach tretích strán, má neobmedzený prístup k týmto Dátam a sú zabezpečené dostatočnými bezpečnostnými opatreniami. Pred dňom uzatvorenia Investičnej zmluvy nedošlo k žiadnemu zásadnému narušeniu bezpečnosti, dostupnosti a integrity Dát a Dlžník má prijaté štandardné technické, organizačné a bezpečnostné opatrenia na zabránenie narušeniu bezpečnosti, dostupnosti a integrity Dát.	
17.2. Dlžník vlastní a/alebo má právo používať všetky Dáta (vrátane aktuálnych zdrojových kódov a aktuálnych databáz) podstatné pre Podnikateľský zámer a všetky tieto práva používať Dáta sú časovo neobmedzené alebo predĺžiteľné za štandardných trhových podmienok. Dlžník neporušuje žiadne licenčné či iné zmluvné podmienky, za ktorých sú Dáta poskytované držiteľmi práv k týmto Dátam.	áno
17.3. Dáta využívané Dlžníkom sú zálohované a k dispozícii pre obnovenie pomocou štandardných cloudových nástrojov a technológií.	áno
17.4. Dlžník vynaložil maximálne úsilie na dosiahnutie súladu s legislatívou o ochrane osobných údajov v Európskej únii a Slovenskej republike a akýmkoľvek ďalšími platnými právnymi predpismi na ochranu osobných údajov v krajinách mimo Európskej únie, vrátane zásad ochrany osobných údajov stanovených v takýchto právnych predpisoch.	áno
17.5. Žiadne oznámenie či konanie o nedodržíavaní právnych predpisov na ochranu osobných údajov nebolo Dlžníkom prijaté od akéhokoľvek orgánu na ochranu údajov, pričom žiadne takéto oznámenia či konania nehrozia podľa vedomosti Dlžníka.	áno
17.6. Záznamy vrátane počítačových záznamov, registre, zápisnice a účtovné záznamy Dlžníka sú riadne vedené a uchovávané v súlade so všetkými platnými právnymi predpismi a obsahujú pravdivé, ucelené a presné záznamy o všetkých záležitostiach, ktoré majú byť vedené v takýchto dokumentoch a všetky tieto knihy, záznamy a dokumenty (vrátane listov vlastníctva), ktoré sú vo vlastníctve Dlžníka sú k dispozícii alebo pod kontrolou a všetky dokumenty a záznamy, ktoré majú byť uložené v obchodnom registri, boli riadne a včas doručené a neexistuje oznámenie o začatí akéhokoľvek konania, ktorého cieľom by bola náprava príslušného registra a neexistujú okolnosti, ktoré môžu viesť k návrhu na opravu v príslušnom registri.	áno



18. ĎALŠIE VYHLÁSENIA	
18.1. Dlžník uzatvára Investičnú zmluvu v dobrej viere a s úmyslom naplnenia jej účelu. Dlžník vynaloží všetko úsilie ku splneniu jeho záväzkov vyplývajúcich z Investičnej zmluvy a počas celej doby trvania Investičnej zmluvy bude konať v rámci svojho najlepšieho vedomia, čo zahŕňa všetky skutočnosti, záležitosti alebo okolnosti, ktoré sa Dlžník alebo Spoločník mohol akokoľvek dozvedieť. Dlžník berie na vedomie, že v prípade nakladania s majetkom, alebo vykonania akéhokoľvek právneho úkonu v rozpore so záujmami Investorov, ktorých následkom bude zmarenie uspokojenia pohľadávok Investorov vyplývajúcich z Investičnej zmluvy, môže takéto konanie naplniť skutkovú podstatu trestného činu poškodzovania veriteľa v zmysle § 239 Trestného zákona.	áno
18.2. Investičná zmluva bude riadne podpísaná Štatutárnym orgánom oprávneným konať v mene Dlžníka.	áno
18.3. Investičná zmluva a tento dokument predstavujú platné a záväzné záväzky Dlžníka, ktoré sú voči Dlžníkovi vymožiteľné.	áno
18.4. Uzavretie Investičnej zmluvy a plnenie z nej vyplývajúcich záväzkov nepredstavuje porušenie akéhokoľvek ustanovenia Inkorporačných dokumentov Dlžníka, či porušenie akéhokoľvek platného právneho predpisu.	áno
18.5. Dlžník získal všetky súhlasy a povolenia týkajúce sa ochrany životného prostredia potrebné pre Podnikateľský zámer, koná v súlade s týmito súhlasmi a právnymi predpismi týkajúcimi sa životného prostredia a neeviduje potenciálny záväzok v oblasti životného prostredia.	áno
18.6. Dlžník tiež dodržiava vo všetkých významných ohľadoch vnútroštátne právne predpisy a právne predpisy EÚ, ktorým podlieha, ktoré sú relevantné a uplatniteľné na činnosti alebo aktivity Dlžníka.	áno
18.7. Dlžník vyhlasuje, že všetci členovia orgánov Dlžníka majú s Dlžníkom ku Dňu podpisu uzatvorené zmluvy o výkone funkcie.	nie členovia orgánov nemajú podpísané zmluvy o výkone funkcie
18.8. Dlžník sa zaväzuje, že počas platnosti Investičnej zmluvy nenastane žiadna zo skutočností predstavujúca zmenu kontroly, ktorou je (i) väčšinový predaj, (ii) zlúčenie,	áno

splynutie alebo rozdelenie alebo inú zmenu štruktúry, ktorá vyústi do zmeny kontroly nad Dlžníkom, (iii) predaj, dlhodobý prenájom alebo iná obdobná dispozícia so všetkým alebo s podstatnou väčšinou hmotného alebo nehmotného majetku Dlžníka na tretiu stranu, (iv) postúpenie práv duševného vlastníctva Dlžníka na tretiu osobu, udelenie exkluzívnej licencie tretej osobe k právam duševného vlastníctva Dlžníka, okrem dispozície ktorá bude realizovaná v rámci obvyklého podnikania Dlžníka.	
18.9. Dlžník vyhlasuje, že bude počas celého trvania Investičnej zmluvy oznamovať Platforme vznik ktorejkoľvek z nasledovných skutočností, a to najneskôr do 3 pracovných dní od kedy sa Dlžník oznamovanú skutočnosť dozvedel, pokiaľ nie je uvedené inak: (i) úpadok podľa príslušného právneho predpisu v platnom znení, ktorý sa na Spoločnosť v rámci príslušnej legislatívy vzťahuje alebo krízu ako predinsolvenčný stav podľa príslušného právneho predpisu v platnom znení, ktorý sa na Spoločnosť v rámci príslušnej legislatívy vzťahuje, a to u vlastníka Projektu ako Dlžníka, a to najneskôr do konca mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sledovaná skutočnosť nastala a vlastník Projektu ako Dlžník sa o tejto skutočnosti s prihliadnutím na všetky okolnosti a konanie s odbornou starostlivosťou mohol alebo mal dozvedieť; (ii) existenciu záväzkov po splatnosti viac ako 30 dní, ktoré jednotlivo alebo v súčte presiahnu sumu 15.000,- EUR u Dlžníka, vrátane ich špecifikácie (veriteľ, výška záväzkov jednotlivo a deň splatnosti záväzku), a to najneskôr do 3 pracovných dní od kedy nastala oznamovaná skutočnosť; (iii) uloženie pokuty v sume vyššej ako 1.000,- EUR Dlžníkovi zo strany štátneho orgánu alebo iného subjektu verejnej moci, a to najneskôr do 3 pracovných dní od právoplatnosti jej uloženia; (iv) predaj, zaťaženie alebo akúkoľvek inú dispozíciu s predmetom duševného vlastníctva Dlžníka; (v) podanie návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie na majetok Dlžníka bez ohľadu na to, kto bol podávateľom tohto návrhu; (vi) začatie akéhokoľvek súdneho sporu, v ktorom Dlžník vystupuje ako strana; (vii) vznik nedoplatku vlastníka Projektu ako Dlžníka na daniach, alebo nedoplatku voči iným štátnym orgánom alebo subjektom verejnej moci; a (ix) začatie exekúcie voči vlastníkovi Projektu ako Dlžníkovi.	áno
18.10. Dlžník vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností – parc. č. 7577 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 171	áno

m2 a parc. č. 7572/8 ako ostatná plocha o výmere 306 m2 evidovaná v kat. území Nitra na LV č. 4076 ako aj obchodného podielu v spoločnosti Katarína Tóthová, s. r. o., so sídlom Jazerná 671/18, 949 01 Nitra, IČO: 54 525 195, zapísaná v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 57085/N	
18.11. Dlžník sa zaväzuje, že najneskôr do 31.10.2025 bude disponovať všetkými právami a povinnosťami stavebníka v zmysle všetkých potrebných právoplatných stavebných povolení vydaných za účelom realizácie stavieb v rámci Projektu.	áno
18.12. Dlžník sa zaväzuje, že nadobudne výlučné vlastnícke právo k stavbám (bude evidovaný ako výlučný vlastník v katastri nehnuteľností na príslušnom liste vlastníctva vo vzťahu k rozostavanému bytovému domu, rozostavaným nebytovým priestorom, rozostavaným bytom) realizovaným v rámci Projektu, a to do momentu prevodu výlučného vlastníckeho práva (s vecno-právnymi účinkami) na záujemcu o kúpu rozostavaných bytov, rozostavaných nebytových priestorov, bytov a nebytových priestorov.	áno
V <u>BRATISLAVE</u>, dňa <u>29/10/2025</u>  KAMI PROFIT PP, s.r.o. Ing. Milin Kaňuščák <i>konateľ</i>	



