

Zmluva o prevode práv a povinností stavebníka

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Katarína Tóthová, s.r.o.**
Sídlo: Príjazdová 10162/7/A, 831 07 Bratislava - mestská časť Vajnory
Štatutárny orgán: Ing. Patrik Jurík, JUDr. Miroslava Kanuščáková konatelka spoločnosti
IČO: 54 525 195
DIČ: 2121708149
Zápis v registri: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka č. 57085/N
(ďalej len „**Prevodca**“)

A

Obchodné meno: **KAMI PROFIT PP, s.r.o.**
Sídlo: Príjazdová 7/A, 831 07 Bratislava - mestská časť Vajnory
Štatutárny orgán: Ing. Milán Kaňuščák, konateľ
IČO: 54 349 524
DIČ: 2121679692
IČ DPH: SK2121679692
Zápis v registri: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vl. č.: 158936/B
(ďalej len „**Nadobúdateľ**“)
(Prevodca a Nadobúdateľ ďalej spolu tiež „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Predmet zmluvy

- Prevodcovi ako stavebníkovi vyplývajú podľa príslušných právnych predpisov práva a povinnosti z nasledovných rozhodnutí:
 - územné rozhodnutie Mesta Nitra vydané pre Prevodcu, číslo: SP 3616/2022-030-Ing.Sá zo dňa 03.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.11.2024, týkajúce sa stavby „BYTOVÝ DOM s doplnkovou vybavenosťou-garáže“ (ďalej len „**Stavba**“);
 - rozhodnutie Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, vydané pre Prevodcu ako stavebníka v konaní OU-NR-OSZP3-2025/023161-005 dňa 17.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.07.2025 a ktorým bolo povolené uskutočnenie Stavby;
 - stavebné povolenie vydané pre Prevodcu ako stavebníka miestne príslušným stavebným úradom Mesto Nitra v stavebnom konaní OD-594/2025-004-Ing.Dá dňa 25.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.07.2025 a ktorým bolo povolené uskutočnenie Stavby; a
 - stavebné povolenie vydané pre Prevodcu ako stavebníka miestne príslušným stavebným úradom Mesto Nitra v stavebnom konaní SP 21531/2024-011-Ing.Sá dňa 25.07.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.08.2025 a ktorým bolo povolené uskutočnenie Stavby,(ďalej spolu len „**Povolenia**“).
- Predmetom tejto zmluvy je prevod všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Povolení z Prevodcu na Nadobúdateľa. Nadobúdateľ podpisom tejto zmluvy preberá od Prevodcu všetky práva a povinnosti stavebníka vyplývajúce z vydaných Povolení a zaväzuje sa bezodkladne po podpise tejto zmluvy oboznámiť s touto skutočnosťou príslušný stavebný úrad a dotknuté subjekty a orgány štátnej správy.
- Prevodca **bezodplatne** prevádza na Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti vyplývajúce mu ako stavebníkovi z Povolení, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve. Nadobúdateľ vstupuje do postavenia stavebníka podľa Povolení, t. j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce z Povolení.

Článok II. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, Prevodca sa zaväzuje poskytnúť Nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevodca v súčinnosti s Nadobúdateľom písomne oznámi prevod práv a povinností vyplývajúcich z Povolení stavebnému úradu.
3. Prevodca sa zaväzuje Nadobúdateľovi odovzdať všetku dokumentáciu, na ktoré sa vzťahujú Povolenia.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne iba v písomnej forme, a to očíslovanými písomnými dodatkami odsúhlasenými oboma Zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, že sú s obsahom tejto zmluvy oboznámené, ich prejav vôle je urobený slobodne a vážne, je určitý a zrozumiteľný, že zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom ani v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.
4. Každé ustanovenie tejto zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných a účinných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo podľa platných a účinných právnych predpisov nevykonalné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevykonalnosti alebo neplatnosti a Zmluvné strany budú v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto zmluvy z hľadiska tejto nevykonalnosti alebo neplatnosti.
5. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, bude rozhodovať príslušný súd Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, a to jedno vyhotovenie pre každú Zmluvnú stranu a jedno vyhotovenie je určené pre účely oznámenia zmeny stavebníka príslušnému stavebnému úradu.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
7.1 Príloha č. 1 - Povolenia

V Bratislave, dňa 09.10.2025

V Bratislave, dňa 09.10.2025


Katarína Tóthová, s.r.o.
Ing. Patrik Jurík, konateľ
Prevodca


KAMI PROFIT PP, s.r.o.
Ing. Milán Kaňuščák, konateľ
Nadobúdateľ


Katarína Tóthová, s.r.o.
JUDr. Miroslava Kanuščáková, konateľ
Prevodca