

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec
 Obec : 503983 Reca
 Katastrálne územie : 851931 Reca

Dátum vyhotovenia : 12.5.2026
 Čas vyhotovenia : 17:18:05
 Údaje platné k : 11.5.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1806

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 23

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
199/14	278	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
199/16	405	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
199/17	430	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
199/19	437	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
199/22	1630	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
199/23	472	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
199/24	497	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
199/25	485	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
199/26	498	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
199/27	493	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
199/28	497	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
199/29	445	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
199/30	492	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
199/68	222	Ostatná plocha	34		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
199/69	5	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
199/70	74	Orná pôda	1		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu						
199/71	32	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
199/72	19	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
199/73	6	Ostatná plocha	34		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
199/75	156	Ostatná plocha	34		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
199/76	148	Ostatná plocha	34		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
199/77	156	Ostatná plocha	34		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
199/78	237	Ostatná plocha	34		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	IBV Reca, s.r.o., Opletalova 6810/100, Bratislava, PSČ 84107, SR, IČO: 54949670	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-10782/2022 zo dňa 24.11.2022. Zámenná zmluva na pozemky podľa V-1414/2025 zo dňa 17.06.2025. Stavebné povolenie Č.j.: Výst. 64-22-Re právoplatné dňa 28.07.2023, V-5379/2025 zo dňa 11.08.2025. Stavebné povolenie Č.j.: Výst. 64-22-Re právoplatné dňa 28.07.2023, podľa V-8317/2025 zo dňa 26.11.2025.	
	Iné údaje: GP č. 15/2025 zo dňa 14.02.2025, č. overenia G1-198/2025 zo dňa 05.03.2025, ZPMZ č. 1071, podľa R-1770/2024. PRÁVO vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami k nehnuteľnostiam: pozemky parc.č 199/22, 199/68, 199/69, 199/72, 199/73, 199/75, 199/76, 199/77, 199/78 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemky parc.č. 199/14, 199/16, 199/17, 199/19, 199/23, 199/24, 199/25, 199/26, 199/27, 199/28, 199/29, 199/30, 199/70, 199/71, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa V-5120/2025 zo dňa 07.08.2025. GP č. 56/2025 zo dňa 12.05.2025, č. overenia G1-761/2025 zo dňa 22.05.2025, ZPMZ č. 1090, podľa V-5379/2025 zo dňa 11.08.2025. GP č. 122/2025 zo dňa 30.09.2025, č. overenia G1-1538/2025 zo dňa 30.09.2022, ZPMZ č. 1100, podľa V-8317/2025 zo dňa 26.11.2025.	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť v celom rozsahu: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie - vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), na nehnuteľnosti pozemku parc. č. 199/22, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, podľa V-3595/2018 zo dňa 11.05.2018
Vlastník poradové číslo 1	VECNÉ BREMENO spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami k nehnuteľnostiam: pozemky parc.č 199/22, 199/76 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemok parc.č. 199/18 na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa V-75/2025 zo dňa 24.03.2025.
Vlastník poradové číslo 1	VECNÉ BREMENO spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami k nehnuteľnostiam: pozemky parc.č 199/22, 199/68, 199/69, 199/72, 199/73, 199/75, 199/76, 199/77, 199/78 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemky parc.č. 199/14, 199/16, 199/17, 199/19, 199/20 a 199/122 (G1-1538/2025), 199/21, 199/23, 199/24, 199/25, 199/26, 199/27, 199/28, 199/29, 199/30, 199/70, 199/71, 199/15, 199/74 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa V-5120/2025 zo dňa 07.08.2025.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony