

RECA

Obec Reca
oddelenie stavebného poriadku
Reca , 925 26

Č. j. : Výst. 25-22-Re

dňa 04.01.2023

**TOTO ROZHODNUTIE
NADOBUDLO PRÁVOPLATNOSŤ
DŇA: 16-02-2023**

**Verejná vyhláška
Stavebné povolenie**



PODPIS:

Stavebník **Black Swan Investments & Consultancys r.o., Einsteinova 21, Bratislava , 851 01** zastúpený splnomocnencom Invecta s r.o., Hubeného 62, Bratislava , 831 53 podal dňa 21.02.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Súbor RD v obci Reca-Sever- SO 02 komunikácie a spevnené plochy**'. Na jej umiestnenie bolo Obcou Reca , oddelenie stavebného poriadku pod č .j. **Výst.75-15-Re** zo dňa 296.2015 právoplatné 9.11.2015.

Obec Reca ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po jej preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona

r o z h o d o l :

stavba '**Súbor RD v obci Reca-Sever - SO 02 komunikácie a spevnené plochy**' na parc. č.832 a 1033 podľa stavu EKN a 199/22,14 poľa stavu CKN v katastrálne územie **Reca** sa podľa §66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Popis líniovej stavby : **SO 02 komunikácie a spevnené plochy**

Cestný komunikačný systém sa skladá z dvoch vetiev :

Vetva A - je komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MOU 6,5/30 napojená na začiatku úseku na miestnu komunikáciu na ktorú smerovo výškovo a šírkovým usporiadaním plynulo nadväzuje. Na konci vetvy A je navrhovaná styková križovatka s vetvou B a bude stavebne ukončená tak, aby bolo možné v budúcnosti pokračovať s výstavbou v zmysle UPD obce Reca až na cestu III/1043. Dĺžka vetvy A je 362 m
Vetva B – je ukludnená komunikácia funkčnej triedy D1 určená k priamej obsluhu riešeného územia so šírkou 9,00m , na konci s obratiskom . Na tejto komunikácii je predpísaná zvláštny dopravný režim , s dopravným priestorom spoločným pre všetkých účastníkov premávky v jednej úrovni s najvyššiou jazdnou rýchlosťou 20km/hod a vjazdom do zóny cez chodníkový prejazd. Tiež sú na nej navrhnuté ďalšie prvky upokojenia doprava v podobe priečných prahov, Dĺžka vetvy B ja 210m.

Spevnené plochy (statická doprava)

Každý rodinný dom si zabezpečí na svojom pozemku 3 parkovacie miesta, spolu 16x 3 = 48 miest. Parkovacie miesta budú súčasťou stavby rodinných domov

Smerové a výškové vedenie, šírkové usporiadanie

Smerové vedenie riešených komunikácií vychádza z navrhovanej parcelizácie. Výškové vedenie kopiruje približne existujúci terén.

Šírkové usporiadanie obkružnej komunikácie vetvy A vychádza z navrhovanej kategórie MOL) 6,5/30, t.j. šírka jazdného pruhu 2 x 2,75 m, bez vodiacich a odvodňovacích prúžkov. Komunikácia je lemovaná chodníkom š. 2,0 m a zeleným/vsakovacím pásom š. 2,0 m. Spolu je šírka uličného priestoru 9,5 m.

V šírkovom usporiadaní upokojujúcej komunikácii funkčnej triedy D1 (vetvy B) má pojazďovaná časť š. 5,0 m, táto je lemovaná po pravej strane spevnenou časťou z dlažby š. 2,0 m a vľavo je trávny/vsakovací pás š. 2,0 m. Spolu je šírka uličného priestoru 9,0 m.

Základný priečny sklon budovaných komunikácií a chodníkov je jednostranný 2% smerom k vsakovacím pásom.

Návrh konštrukcií vozovky, chodníkov

Konštrukcia komunikácií vetvy A, B: asfaltový betón, ACo 11-11 50/70, 50 mm, STN EN 13108-5 asfaltový spojovací postrek, PS; CBP, 0,5 kg/m², STN 73 6129 asfaltový betón, ACL 22-II 70/100, 50 mm, STN EN 13108-1 asfaltový spojovací postrek, PS; CBP, 0,5 kg/m², STN 73 6129 asfaltový betón, ACL 22-II 70/100, 50 mm, STN EN 13108-1 postrek živičný infiltračný z cestného asfaltu, PI, EK, STN 73 6129 cementom stmelená zmes, CBGM C8/10, 150 mm, STN 73 6124-1 štrkodrvina UM ŠD 0/45,G(C), min. 200 mm, STN 73 6126 spolu min. 500 mm

Konštrukcia cementobetónového chodníkového prejazdu a priečných dlhých prahov
cementobetón - jednovrstvový, CB III, hr. 180 mm, STN 73 6121

Betón STN EN 206-1-C30/37-XF4-D_{max}32

s uzatváracím náterom Sealer a metličkovou úpravou povrchu
postrek živičný infiltračný z cestného asfaltu, PI, EK, STN 73 6129

Konštrukcia spevnenej plochy vetvy B:

betónová dlažba, DL, 80 mm, STN 73 6131-1

lôžko z drveného kameniva fr. 4-8 mm, 40 mm, STN 73 6131-1

cementom stmelená zmes, CBGM C8/10, 150 mm, STN 73 6124-1

štrkodrvina UM ŠD 0/45,G(C), min. 230 mm, STN 73 6126

spolu 500 mm

Špárovací materiál dlažby - drvené kamenivo fr. 0 - 2 mm resp. 0-4 mm

Konštrukcia chodníkov:

betónová dlažba, DL, 60 mm, STN 73 6131-1

lôžko z drveného kameniva fr. 4-8 mm, 40 mm, STN 73 6131-1

cementom stmelená zmes, CBGM C16/20, 100 mm, STN 73 6124-1

štrkodrvina UM ŠD 0/45,G(C), min. 150 mm, STN 73 6126

spolu 350 mm

Špárovací materiál dlažby - drvené kamenivo fr. 0 - 2 mm resp. 0-4 mm. Presný typ dlažby, farbu ako aj vzor kladenia dlažby si určí hlavný architekt spolu s investorom.

Okraj komunikácie vetvy A je od chodníka spevnený cestným betónovým obrubníkom so skosením 150/260/1000 mm s prevýšením 120 mm nad povrchom vozovky. Komunikácia je oddelená od zeleného/vsakovacieho pásu betónovým obrubníkom 150/260/1000 mm bez skosenia zároveň s povrchom vozovky. Spevnená časť z dlažby je od pojazďovanej časti oddelená nábehovým obrubníkom s prevýšením 60 mm nad povrchom vozovky. Kraj chodníka je lemovaný obrubníkom 50/200/1000 mm zároveň s povrchom. Pre smerové oblúky sa použijú oblúkové obrubníky príslušného polomeru. Obrubníky sa osadia do bet. lôžka C12/15-XF4 hr. 100- 150 mm.

Cez zelený pás upokojenej komunikácie budú vyhotovené vjazdy ku rodinným domom. Tieto budú tvorené zatrávňovacími panelmi, ich osadenie však bude predmetom stavby rodinných domov.

Odvodnenie

Odvodnenie povrchu novonavrhovaných komunikácií, chodníkov a ostatných spevnených plôch je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom krytu do postranných vsakovacích pásov 1 x 1 m vystlaných filtračnou geotextíliou. Odvodnenie pláne je zabezpečené 3% vyspádaním vrstvy ŠD rovnako do vsakovacích pásov.

Druh pozemkov : ostatné plochy

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní , ktorú vypracoval R-Prproject INVEST s r.o.-Ing.Richard Urban , Pečnianska 27, Bratislava , 851 01 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§ 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
- Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby (§62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a **zabezpečenie odborného vedenia** stavby – stavbyvedúci (§ 44 resp. §45, §46a,b stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy

- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadanim o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby.
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní.

Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3, písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych siet'ach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby prístupniť.
- dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí o umiestnení stavby vydané Obcou Reka , oddelenie stavebného pod č. j.: Výst.75-15-Re zo dňa 29.6.2015

- Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva

1.Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2.Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3.Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4.Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

OU Senec, odbor starostlivosti o ZP, úsek ochrany prírody a krajiny, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5, ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č.

543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, podľa § 9, ods. 1, písm. c/ zákona dáva nasledovné vyjadrenie:

- Územie sa nachádza mimo chránených území siete NATURA 2000, na území, kde platí prvý stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR).

- Na nevyhnutný výrub drevín a krovitých porastov, rastúcich mimo lesa, aj náletového charakteru, ak spĺňajú zákonom- stanovené parametre, a budú dotknuté činnosťou, je potrebný súhlas príslušného úradu (Obec), v zmysle § 47, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- je potrebné požiadať orgán ochrany prírody príslušnej obce predložením žiadosti o udelenie súhlasu na výrub drevín s doložením náležitostí, uvedených v § 17 ods. 8 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Obec ako orgán ochrany prírody a krajiny v prvom stupni samostatne rozhoduje o udelení/neudelení súhlasu. Rozhodnutie je podkladom pre stavebný úrad v štádiu pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.

- V zmysle § 47, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa na výrub dreviny vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení dreviny.

- Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4, ods. 1 cit. zákona a to: každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť lebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

ODI Senec s predloženým návrhom vyššie uvedenej stavby v zmysle predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie po posúdení dopravno - bezpečnostnej situácie v danej lokalite S Ú H L A S Í za splnenia nasledovných podmienok:

- Odstupy oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6056, STN 73 6057 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu
 - Žiadame stavebný úrad, aby pri povoľovaní oplotení striktno zabezpečil dodržanie uličnej čiary, t.i. 2.0 m od okraja vozovky.
 - odstupy a zalomenia oplotenia pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 736102 o rozhľade v križovatkách,
 - pre potreby každého z rodinných domov musia byť navrhnuté minimálne 3 parkovacie miesta na státie na vlastnom pozemku, z tohto počtu bude jedno miesto určené pre návštevy v zmysle STN 736110/Z2 (do celkového počtu môžeme zaradiť aj garážové státie),
 - objekty meracích zariadení inžinierskych sietí požadujeme umiestniť na hranici dopravného priestoru komunikácií,
 - priechody pre chodcov požadujeme osvetliť verejným osvetlením v zmysle vyhlášky č. 9/2009 MV SR,
 - všetky chodníky požadujeme riešiť bezbariérovou úpravou v mieste v styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb v zmysle právnych noriem a technických predpisov,
 - okraj DZ nesmie zasahovať do voľnej šírky príľahlého jazdného pruhu, spodný okraj DZ (aj dodatkovvej tabule) je min. 2,0 nad povrchom časti komunikácie v ktorej je značka umiestnená, v zmysle STN 018020,
 - investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru príľahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby - prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím,
 - TDZ, žiadame znovu predložiť k odsúhlaseniu, najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch,
 - ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia značenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ,
 - ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol včas prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenie dopravného značenia.
- K použitiu odsúhlaseného trvalého a dočasného dopravného značenia je potrebné vydať **určenie** í 3 Zákona číslo 135/1961 Zb.). ktoré žiadame zaslať k hore uvedenému číslu.

Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravno - bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

Regionálne cesty Bratislava

K plánovanej výstavbe rodinných domov Reca - sever nemáme námietky. Dopravné napojenie súboru rodinných domov nie je priamo na cesty III. triedy v našej správe v obci Reca.

SPP-D a.s. Bratislava, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

stavebník je povinný pri realizácii stavby **dodržiavať** ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia**, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

-stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

-prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

-každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

-upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,**

-v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

-v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

-k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „spoločnosť Západoslovenská distribučná“), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) a dotknutý orgán v zmysle § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) na základe žiadosti žiadateľa vydáva nasledovné záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii podľa § 140b Stavebného zákona pre účely stavebného konania

Posudzovaný projekt: Súbor RD v obci Reca -sever Komunikácie

Investor: Black Swan Investment & Consultancy, s.r.o.

Nároky na rezervovanú kapacitu el. energie: **Bez nároku na zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity el. energie a bez nároku na nové pripojenie do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.**

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu komunikácie v obci Reca

S návrhom predloženého projektu stavby **súhlasíme s podmienkami:**

- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45.
 - ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45,929 01 Dunajská Streda,
 - realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podporných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800111 567
- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
 - v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a WN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
 - Žiadateľ je naďalej povinný dodržať Technické podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy a pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktoré sú zverejnené na webovom sídle Prevádzkovateľa www.zsdis.sk,
 - za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre vydanie stavebného povolenia a **platí jeden rok od dátumu vystavenia.**

VYJADRENIE BVS a.s. Bratislava

K stavbe „SO 02 Komunikácie a spevnené plochy“ nemáme námietky, len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu **je potrebné** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.

- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii a lebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

- K stavbe sa vyjadrili: BVS a.s Bratislava , ZsD a.s Bratislava , SPP-D a.s. Bratislava Regionálne cesty a.s. Bratislava , OR OZ ODI Senec , OÚ Senec . odbor SOŽP, úseky OH a OPaK

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietky a pripomienky neboli vznesené

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebník **Black Swan Investments & Consultancys r.o., Einsteinoiva 21, Bratislava , 851 01** zastúpený splnomocnencom Invecta s r.o., Hubeného 62, Bratislava , 831 53 podal dňa 21.02.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Súbor RD v obci Reca-Sever- SO 02 komunikácie a spevnené plochy** ' a svoju žiadosť doplnil dňa 21.12.2022. Na jej umiestnenie bolo Obcou Reca , oddelenie stavebného poriadku pod č . j. **Výst.75-15-Re** zo dňa 29.6.2015 právoplatné 9.11.2015.

Stavebný úrad listom pod č. **Výst.25-22-Re** zo dňa 19.08.2022 oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou vlastníkom susedných nehnuteľností a dotknutým orgánom štátnej správy , určil im lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok a zároveň ich upozornil, že na neskôr podané námietky a pripomienky

nebude prihliadať. V určenej lehote neboli uplatnené žiadne pripomienky k predloženej žiadosti a projektovej dokumentácii predmetnej líniovej stavby.

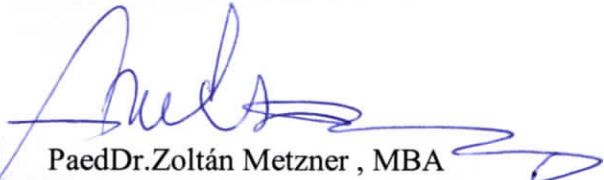
Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach §62 ods.1 a 2 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v § 47 stavebného zákona o požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Reca , 925 26. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.




PaedDr. Zoltán Metzner , MBA
starosta obce

vlastníci susedných pozemkov sa oznamujú verejnou vyhláškou

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §61 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Rozhodnutie sa doručí jednotlivo :

Black Swan Investments & Consultancys r.o., Einsteinoiva 21, Bratislava , 851 01

Invecta s r.o., Hubeného 62, Bratislava , 831 53

R-Prpject INVEST s r.o.-Ing.Richard Urban , Pečnianska 27, Bratislava , 851 01

Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava , 817 15

Ondrejka Marek Ing, Mickiewiczova 14, Bratislava , 811 07

Obec , Reča , 925 26

ORH a ZZ, Hasičská 4, Pezinok, 902 01

OR PZ - ODI , Hollého 8, Senec , 903 01

OÚ Senec - odbor PLO, Hurbanova 21, Senec , 903 01

OÚ Senec . Odbor SOŽP všetky úseky, Hurbanova 21, Senec , 903 01

SVP š.p. OZ Bratislava , Karloveská 2, Bratislava , 842 17

ZsD a.s. Bratislava , Čulenova 6, Bratislava , 811 09

SPP - D a.s. , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava , 825 11

BVS a.s. , Prešovská 48, Bratislava , 821 02

Slovak Telekom a.s. , Bajkalská 28, Bratislava , 817 62

KPU, Leškova 17, Bratislava , 811 04

Vyjavuje :Ing. Kaiserová telefón :02/20205139