



Obec Reča  
oddelenie stavebného poriadku  
Reča č.24, 925 26 Reča

Č. j. : Výst.264-24-Re

dňa 04.03.2025

**TOTO ROZHODNUTIE**

**NADOBUDLO PRÁVOPLATNOSŤ**

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

DŇA: 09.04.2025

**ROZHODNUTIE**



PODPIS: 

Stavebník **Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava , 816 47** zastúpení: **Black Swan Investments & Consultancy s r.o. , Opletalova 6810/100, Bratislava , 841 01**, požiadal dňa 20.12.2024 o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu '**súbor rodinných domov Creative 1- 4 Reča - sever**', na ktorú Obec Reča, oddelenie stavebného poriadku vydal stavebné povolenie dňa 23.01.2023 pod č. **Výst.105-18/21-Re**.

Obec Reča , stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v súlade §68 ods.2 a stavebného zákona prerokoval žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy, a na základe tohto preskúmania povoľuje

**zmenu stavby pred jej dokončením**

Stavba: '**súbor rodinných domov Creative 1- 4 Reča – sever**,  
stavebné objekty: **SO 06 Prípojka VN,**  
**SO 07 Kiosková trafostanica,**  
**SO 08 NN rozvody a NN prípojky**  
na pozemku parc. č.: **C-KN 199/22, C-KN 199/52, E-KN 951, E-KN 1033**  
katastrálne územie: **Reča**

**v tomto rozsahu:**

Podrobný výpis zmien:

- Zmena STN noriem týka sa stavebných objektov SO 06 Prípojka VN, SO07 Kiosková trafostanica, SO08 NN rozvody a NN prípojky: označenie existujúceho vedenia z miesta napájania, zmena označenia trafostanici, doplnenie tabuliek a textu v súlade STN,
- zmena trafostanice typu EH 250kVA na trafostanicu typu EH 400kVA
- zmena transformátora 250kVA na transformátor výkonu 400kVA
- zmena rozvádzača VN typu GA 2K 1TS na rozvádzač VN typu 8DJH-RRT
- doplnenie výkresovej časti o rezy, pohľady ( rez A-A, rez B-B, pohľady TS, celkový výkop TS + vonkajšie uzemnenie, jednopólová schéma VN časti TS, jednopólová schéma VN časti TS, 1KV rozvod)
- doplnenie chráničiek 3xFXKV 160 – REZERVA

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:**

- Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie, overenej v konaní o tejto zmene; zo dňa 11/2024, **HI-TECH elektro s r.o., Ádorská 5400, Dunajská Streda , 929 01**, zodpovedný projektant **Ing.Jozef Kovács**, akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

- Overená projektová dokumentácia v konaní je súčasťou stavebného povolenia a je priložená k rozhodnutiu, ktoré obdržal stavebník.
- So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov)
- Lehota na dokončenie stavby vrátane povolenej zmeny sa určuje do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- **Ostatné podmienky stavebného povolenia, vydaného Obcou Reca pod č.j.: Výst.105-18/21-Re zo dňa 23.01.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24.03.2023, budú dodržané. Po nadobudnutí právoplatnosti je toto rozhodnutie neoddeliteľnou súčasťou pôvodného stavebného povolenia. Navrhovateľ je povinný obe rozhodnutia spolu uchovávať.**

Námietky účastníkov konania: **bez námietok.**

### Odôvodnenie

Stavebník **Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava , 816 47** zastúpení: **Black Swan Investments & Consultancy s r.o. , Opletalova 6810/100, Bratislava , 841 01,** požiadal dňa 20.12.2024 o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu '**súbor rodinných domov Creative 1- 4 Reca - sever** ', na ktorú Obec Reca, oddelenie stavebného poriadku vydal stavebné povolenie dňa **23.01.2023** pod č. **Výst.105-18/21-Re**. Týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad listom č. j. : **Výst.264-24-Re** zo dňa 29.01.2025 oznámil verejnou vyhláškou začatie konania o zmene stavby pred dokončením a upustenie od ústneho konania podľa § 61 ods. 4) zákona č. 50/1976 Zb (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky podľa § 61 ods. 3) stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením spojené s predĺžením platnosti stavebného povolenia v zmysle §68 a §69 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia zmeny stavby bola spracovaná oprávnenou osobou a spĺňa v súlade s § 47 stavebného zákona všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Účastníci konania k predmetnej stavbe nevzniesli námietky ani pripomienky, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné.

Stavebný úrad zistil, že stavebníci splnili podmienky pre povolenia zmeny stavby pred jej dokončením spojené s predĺžením platnosti stavebného povolenia na uvedené stavby. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

**Správny poplatok: 200 €** (zaplatený prevodom na účet Mestského úradu v Senci) – podľa položky 59, ods. b) sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov

## Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Reca, Reca č.24, 925 26 Reca, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava so sídlom Tomáškova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.



**PaedDr. Zoltán Metzner, MBA**  
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

*Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:*

1. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava , 816 47
2. HI-TECH elektro s r.o., Ádorská 5400, Dunajská Streda , 929 01
3. Black Swan Investments &Consultancy s r.o. , Opletalova 6810/100, Bratislava , 841 01
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava , 817 15
5. Známym aj neznámym účastníkom konania, a prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

*Doručuje sa dotknutým orgánom jednotlivo:*

1. OÚ Senec , odbor SOŽP OH,ŠVS,OPaK, Hurbanova 12, Senec, 903 01
2. ORH a ZZ, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
3. RÚVZ, P.O.Box 26, Bratislava 29, 820 09
4. Obec Reca, Reca 24, Reca, 925 26

*Doručuje sa na vedomie (bez právneho nároku na doručenie)*

1. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava , 816 47
2. HI-TECH elektro s r.o., Ádorská 5400, Dunajská Streda , 929 01
3. Black Swan Investments &Consultancy s r.o. , Opletalova 6810/100, Bratislava , 841 01
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava , 817 15

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje :  
Ing. Sylvia Bartková

telefón:02/20205 165

mail: [bartkovas@senec.sk](mailto:bartkovas@senec.sk)