



RESIDENCE

Levandulová

Residence Levandulová

Výstavba 14 bytových jednotiek v obci Obrubce
(Česká republika, okres Mladá Boleslav)

Vlastník pripravovaného projektu:

Residence Levandulová s.r.o.

Nová Ves 10, 294 02 Branžež, Česká republika

IČO: 296 36 311



Základné informácie o pripravovanej investícii

- Forma financovania: pôžička so splatením istiny a úrokov pri splatnosti.
- Celková cieľová suma investície: **360 000 EUR (jedno investičné kolo)**.
- Plánovaná splatnosť pôžičky: **36 mesiacov** od poskytnutia pôžičky **s možnosťou predčasného splatenia** zo strany vlastníka projektu po **12 mesiacoch**.
- Úroková sadzba: **8 – 9,33 % p. a.** (jednoduché úročenie).
- Plánovaný termín investičnej kampane: **7. – 30. september 2026**.
- Obdobie na vyjadrenie predbežného záujmu: **20. august – 6. september 2026**.
- Plánované zabezpečenie pôžičky: relevantné majetkové zabezpečenie spoločnosti Residence Levandulová s.r.o. formou ručenia pozemkami.





0 projekte

Projekt Residence Levandulová predstavuje developerský zámer zameraný na výstavbu **14 bytových jednotiek** v obci Obrubce v okrese Mladá Boleslav.

Jeho cieľom je reagovať na rastúci dopyt po kvalitnom bývaní v jednej z ekonomicky najsilnejších oblastí ČR.

Súčasťou projektu je výstavba:

- **bytového domu s 12 bytovými jednotkami,**
- samostatne stojaceho rodinného domu s **2 bytovými jednotkami,**
- inžinierskych sietí,
- prístupových komunikácií,
- kúpa pozemkov určených na realizáciu projektu.

Projekt bude realizovaný **v dvoch etapách.**

Prvá etapa zahŕňa kúpu pozemkov a zabezpečenie všetkých potrebných povolení na výstavbu.

Druhá etapa je zameraná na samotnú realizáciu bytového domu, rodinného domu, technickej infraštruktúry a komunikácií.

Financovanie výstavby je plánované kombináciou bankového financovania a externých zdrojov, vrátane financovania prostredníctvom platformy CrowdMeUp.

Atraktívna lokalita s dlhodobým potenciálom

Obec Obrubce sa nachádza **7 kilometrov** od **Mladej Boleslavi**, ktorá patrí medzi najvýznamnejšie priemyselné centrá Českej republiky a je sídlom **automobilky Škoda Auto**.

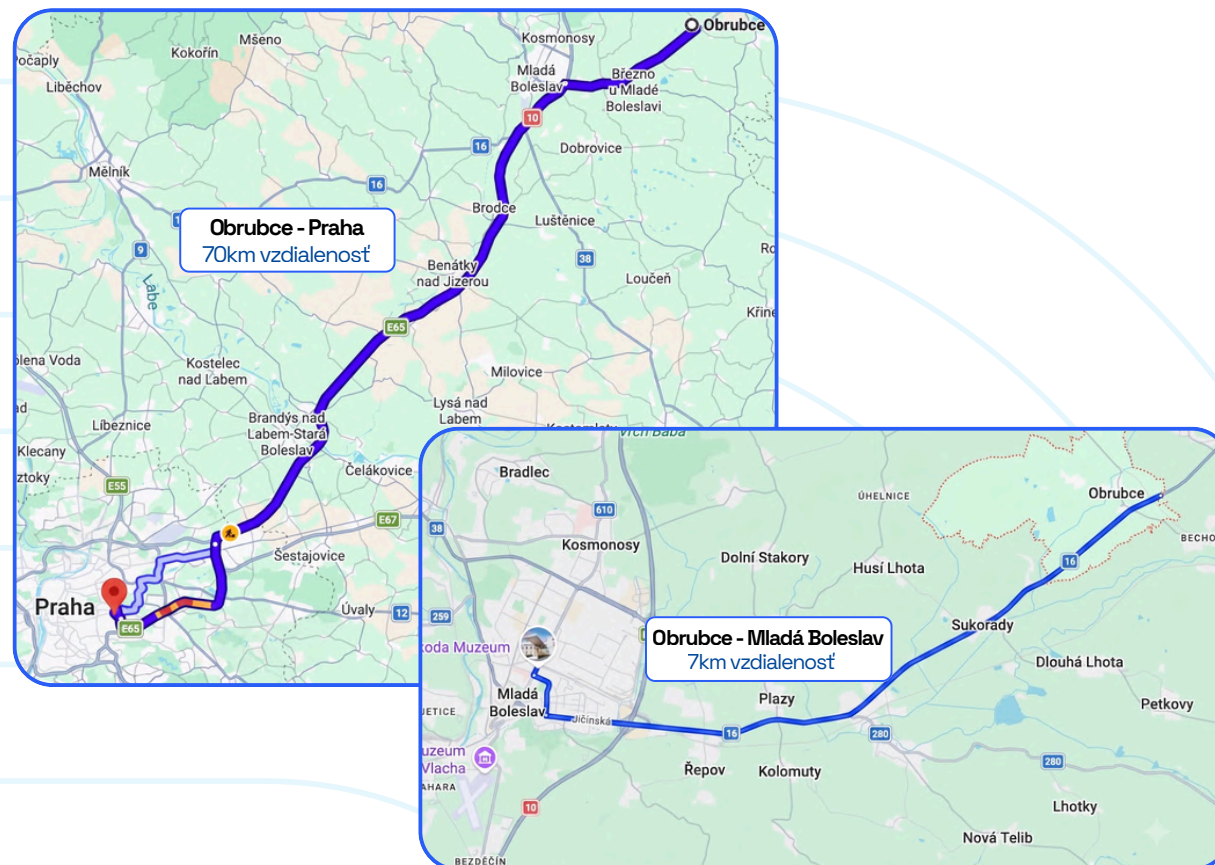
Práve **silný priemysel a stabilný rast zamestnanosti** vytvárajú **dlhodobý dopyt** po novom bývaní v celom regióne.

Významnou výhodou projektu je jeho **strategická poloha** v blízkosti pripravovaného napojenia na diaľničnú sieť, ktorá zabezpečí pohodlné **spojenie s Mladou Boleslavou aj Prahou**.

Budúci obyvatelia tak získajú pokojné bývanie vo vidieckom prostredí pri zachovaní výbornej dostupnosti pracovných príležitostí a občianskej vybavenosti.

Dopyt po rezidenčných nehnuteľnostiach v okrese Mladá Boleslav je dlhodobo podporovaný rozvojom regiónu, **rastom automobilového priemyslu a prílevom nových zamestnancov**.

Ponuka nového bývania však zostáva obmedzená, čo vytvára priaznivé podmienky pre úspešnú realizáciu a následný predaj bytových jednotiek.





Prečo môže byť projekt zaujímavý

- **atraktívna lokalita** v blízkosti Mladej Boleslavi a Prahy,
- **región s dlhodobým rastom zamestnanosti** a vysokým dopytom po bývaní,
- kombinácia bytového domu a rodinného domu s celkovo **14 bytovými jednotkami**,
- zabezpečenie investície **formou ručenia pozemkami**.

Upozornenie

Tento materiál **slúži výlučne na informatívne účely** a poskytuje základné informácie o pripravovanom projekte hromadného financovania.

Nejde o verejnú ponuku na uzatvorenie investičnej zmluvy ani o výzvu na investovanie. **Zverejnením týchto informácií nevzniká žiadny právny vzťah ani nárok na účasť v pripravovanej investičnej kampani.**

Vyjadrenie predbežného záujmu je nezáväzná a nezakladá povinnosť investovať. Ak prejavíte záujem o tento projekt, po spustení investičnej kampane na platforme CrowdMeUp vás budeme bezodkladne informovať.

CROWDMEUP

Crowdmeup je crowdfunding