CROWDMEUP

SPUSTENIE KAMPANE: NOVEMBER 2026

Informácie o pripravovanom projekte hromadného financovania

BAMIKA – príprava a development realitných projektov skupiny KAMI PROFIT

Pôžička 2,5 mil. € pre holdingovú spoločnosť BAMIKA z developerskej skupiny KAMI PROFIT určená na financovanie prípravnej fázy nových rezidenčných a polyfunkčných projektov na Slovensku a v Českej republike.

Základné parametre

Objem	Úročenie	Splatnosť
2 500 000 €	**7 – 9,5 % p. a.**	**36 mesiacov** s možnosťou predčasného splatenia po 24 mesiacoch
Nástroj **pôžička**	**Dlžník** **BAMIKA, s.r.o.**	**Zabezpečenie** **ručenie KAMI PROFIT, s.r.o.**

O dlžníkovi BAMIKA

- BAMIKA je holdingovou spoločnosťou skupiny KAMI PROFIT. Vlastní projektové SPV, vkladá do nich finančné prostriedky v prípravnej fáze, rozhoduje o investíciách a prijíma vklady a zisky z projektov.
- Každý projekt skupiny stavia KAMI PROFIT, s.r.o. ako generálny zhotoviteľ stavby.

Na čo sa prostriedky použijú

- čiastočné financovanie kúpy pozemku,
- projektová dokumentácia – štúdia, projekt stavby,
- inžiniering – IGP, znalecké posudky, hmotová a kapacitná štúdia,
- vyjadrenia dotknutých orgánov a povoľovací proces pred aj po rozhodnutí o stavebnom zámere.

Prečo skupina KAMI PROFIT

od 1997	450+	59,6 mil. €	SK · CZ
na trhu	realizovaných projektov	obrat 2025 (+67 %)	cieľové lokality

KAMI PROFIT je developer aj generálny zhotoviteľ – každý projekt skupiny stavia sám, takže rozpočet, harmonogram aj kvalitu má pod vlastnou kontrolou. Medzi referencie patrí komplex Tri veže v Bratislave, mrakodrap v Ostrave (vo výstavbe), pavilón Oblastnej nemocnice Jičín, obnova Hotela Bôrik či budova Národnej rady SR. Spoločnosť pôsobí na stavebnom trhu už viac než dve desaťročia. Počas svojej existencie realizovala viac než 450 projektov v 6 krajinách Európy s celkovou hodnotou presahujúcou 1 miliardu EUR.


Jurkovičova, Nitra


Tri veže, Bratislava


Mrakodrap, Ostrava (vizualizácia)


Park Vesec, Liberec


Bytové domy Barbora, Poprad

Aktuálne projekty skupiny

Projekt	Byty	Podiel BAMIKA	Stav
Jurkovičova, Nitra	48	75 %	vo výstavbe
CityPark A, B, C, Petržalka	48	50 %	hrubá stavba
Mrakodrap, Ostrava (CZ)	111	50 %	vo výstavbe
Byty Ružinov, Bratislava	50	50 %	skolaudované

Plánované projekty (pipeline)

Projekt	Lokalita	Byty	Začiatok výstavby
Projekt Brno	CZ, Brno, Staré Brno	280	03/2027
BD Stupava	SK, Stupava	30	03/2027
Polyfunkcia Ružinov	SK, Bratislava-Ružinov	78	04/2027
Polyfunkcia Polianky	SK, Prešov, Polianky	450+	01/2029

Máte záujem o informáciu pri spustení kampane? info@crowdmeup.com · www.crowdmeup.com

Upozornenie: Tento dokument má výlučne informatívny charakter a slúži ako prvotná informácia o pripravovanom projekte hromadného financovania. Nie je ponukou, výzvou na investíciu, investičným poradenstvom ani odporúčaním a nenahrádza Dokument kľúčových informácií investície (DKII) ani ďalšiu dokumentáciu ponuky. Parametre projektu sa môžu do spustenia kampane zmeniť. Investícia do projektu hromadného financovania je spojená s rizikom vrátane čiastočnej alebo úplnej straty investovaných prostriedkov a nie je krytá systémom ochrany vkladov ani systémom náhrad pre investorov. Pred rozhodnutím o investícii si pozorne preštudujte všetky dokumenty ponuky zverejnené na platforme Crowdmeup.